I - 483

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 895967

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

18 JAN 2017
20 JAN 2017

— ।। জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক) একর জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাসগৃহাদি সহ সম্পত্তির ২,২৫,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা মূল্যের শুভ দানপত্র দলিল।। —

গ্রহীতা :— শ্রী মোহন সাধু, পিতা শ্রী সুজন সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন ৭১২১০১।

পরপৃষ্ঠায়........২

১৭/০১/১৭

৩৫৮০

৫০০০/

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

18 JAN 2017

Subhra Haldar

দাতা :— শ্রীমতী শুভ্রা হালদার, স্বামী শ্রী দিলীপ হালদার, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকর্ম, সাং - ভাটবাঁধ মিনিরোড, (চিত্তরঞ্জন গার্লস স্কুল -এর নিকট), পোঃ, থানা ও জেলা - পুরুলিয়া, পিন - ৭২৩১০১।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে লিখিতং :— আমি অত্র দাতা শ্রীমতী শুভ্রা হালদার। জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগ দখলকার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী রাধারানী সাধু; তিন পুত্র যথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা মিত্র, ২। শুভ্রা হালদার (অত্র দাতা), ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলিদা সাধু ও ৬। চামলা দত্ত - এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে যেমতে হাল এল. আর. জরীপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র দাতার নামে ১২০৬৮ নং খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ানভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমি অত্র দাতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নী দীগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের

পরপৃষ্ঠায়........৩

স্বত্ব সংযুক্ত রহিতে সকলের গোচরে নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগদখলকার আছি।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা মোহন সাধু আমার প্রিয় সহোদর ভ্রাতা সুজন সাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে গ্রহীতা আমার ভ্রাতুষ্পুত্র হইতেছে। অবশ্যই শ্রী গ্রহীতা আমার অতি প্রিয় নিকটজন। আমি দাতা গ্রহীতাকে আন্তরিকতার সহিত স্নেহ করি ও ভালোবাসি। আমি বিবাহিতা আমি নিজ স্বামী গৃহে পুরুলিয়া জেলায় নিজ স্বামী, সন্তান আত্মীয় পরিজন আদি লইয়া এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া যাইতেছি। আমার পিতার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার ইচ্ছা/মানসিকতা আমার নাই। সেকারন আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তিটুকু আমার অতি প্রিয় স্নেহভাজন ভ্রাতুষ্পুত্র অত্র গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বহুদিন যাবৎ পোষন করিয়া আছি। কিন্তু এতদিন আমার অন্তরের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই। এক্ষনে আমার বয়স ৫৩ বৎসর হইল। এই মানব শরীর নশ্বর ও ক্ষনভঙ্গুর এই শরীরে কখন কি ঘটিবে, তাহা কেহই বলিতে পারে না। যে কোন মুহূর্তে মৃত্যু এই নশ্বর শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে, সেকারন আর কালক্ষেপ না করিয়া আকাঙ্খিত কার্য্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও যুক্তিযুক্ত বিবেচনা করিতেছি। অত্র গ্রহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। গ্রহীতা আমার খোঁজ খবর করে, আমার সহিত যোগাযোগ রক্ষা করিয়া চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকতার সহিত ভক্তি, শ্রদ্ধা, যত্ন করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি গ্রহীতার দায়িত্ব কর্তব্য গ্রহীতা যথাযথভাবে পালন করিয়া আসিতেছে। গ্রহীতার আন্তরিকতাপূর্ণ আচার ব্যবহারে আমি দাতা অতিব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া গ্রহীতার প্রতি আমার স্নেহ, মায়া মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় এক হাল এল. আর. জরীপের স্বত্বলিপিতে আমার নামে রেকর্ডভুক্ত উক্ত

পরপৃষ্ঠায়.........৪

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য ১২,০০,০০০.০০ (বারো লক্ষ) টাকা হইবে। উহা অত্র গ্রহীতাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে গ্রহীতা নিঃসঙ্কোচে সানন্দে আমার এই স্নেহ ও ভালোবাসার দান গ্রহন করিতে চাহিলে আমি দাতা অদ্য অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে/গ্রহীতা বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আমি দাতা এতদ্দারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যায় উহারযাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদীতে আমার অর্থাৎ অত্র দাতার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, দখল, লভ্য, অধিকার আদি ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া অদ্যকার অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে অত্র গ্রহীতার প্রতি বর্তাইল। গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হতে সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরনের ক্ষমতাযুক্তে গ্রহীতা যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিতে থাকো / থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা যায় আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্ব সময়ে, সর্বোতভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত ও আমার স্বত্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে অত্র গ্রহীতা বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত্র দাতা চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

পরপৃষ্ঠায়.........৫

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পর্কে পৌরসভার রেকর্ডে, হাল. এল. আর. জরীপের খতিয়ানে ও অত্র দলিলে সাবেক নামের স্থলে যোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে গ্রহীতা নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পরম সুখে যদৃচ্ছা মত ভোগ দখল করিবে, তদ্বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া ইহা সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রস্তুত হইয়াছে জানিয়া/বুঝিয়া স্বস্থ চিত্তে অত্র গ্রহীতা বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৩ সালের ০৪ ঠা মাঘ; ইংরাজী ২০১৭ সালের ১৮ ই জানুয়ারী।

— ।। <u>তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়</u> ।। —

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় হাল এল. আর. জরীপের ১২০৬৮ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

১। সাবেক আর. এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং এবং ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর ।

পরপৃষ্ঠায়.........৬

২। সাবেক আর. এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর মধ্যে অধিভুক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৩। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে অধিভুক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুয়াল্লিশ) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অধিভুক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৫। সাবেক আর. এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০৫২ একর মধ্যে অধিভুক্ত ০.০০৫২ একর মধ্যে অধিভুক্ত ০.০০৫২ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৬। সাবেক আর. এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নম্বর দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অধিভুক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

পরপৃষ্ঠায়..........৭

এস্থলে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৬ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য ছয়) একর মায় তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৭০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/৭ অংশে ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ।

৭। সাবেক আর. এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ ০.০১২একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৮। সাবেক আর. এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৯। সাবেক আর. এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

১০। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষট্টি) নম্বর দাগে পথ ০.০২২ একর

পরপৃষ্ঠায়...........৮

Subhra Haldar

মধ্যে অবস্থিত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাস চলাচলের স্বত্বাদি সহ।

১১। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষট্টি) নম্বর দাগে পথ ০.০৮৫ একর মধ্যে অবস্থিত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর মাস চলাচলের স্বত্বাদি সহ। উপরোক্ত ৭ নং হইতে ১১ নং দফায় মোট পথ ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ) একর মাত্র সাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ।

একুনে ১১ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক) একর।

উহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে, তাহা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও চুঁচুড়া-মগরা বরাবর সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েস্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে।

<u>দানকৃত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দী :—</u>

উত্তরে : - রঞ্জিত ধর -এর সম্পত্তি;

দক্ষিণে : - ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে :- ১৫ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা;

পশ্চিমে :- দীপালী আঢ্য -এর সম্পত্তি।

Sulekha Halder

এই দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম —

Sohan Sadhu

Identified by me
Ashish Chandra Bhattacharjee
Advocate
Hooghly Judges' Court
Regn. No. 364/1991

ইসাদী :—

১। Rahul Naik.
vill- palashpuli
po+ps- purbasthali
Dist - Burdwan - 713513

২। Dipankar Halder
Bhatbandh, Mission road
Post + Dist Purulia
723101

কম্পিউটার টাইপিস্ট
আদালত, হুগলী

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 903471

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

07 AUG 2017

Mita Sinha

— ।। জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী - চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক) একর জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাসগৃহাদি সহ সম্পত্তির ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা মূল্যের শুভ দানপত্র দলিল।। —

গ্রহীতা :— শ্রী মোহন সাধু, পিতা শ্রী সুজন সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন ৭১২১০১। PAN - CUJPS 8297 L.

পরপৃষ্ঠায়.........২

৫৮৪৩ তারিখ ২৮/৭/১৭

ক্রমিক নং ৫০০০

মূল্য

ক্রেতা শ্রীমতী মিতা সিন্হা

সাকিন ১৩/৫ মহেন্দ্র ব্যানার্জী রোড

থানা পর্ণশ্রী

জেলা কলকাতা - ৬০

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার ... কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Seal of the District Sub-Registrar
হুগলী
Hooghly

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

07 AUG 2017

Mita Sinha

দাতা :— শ্রীমতী মিতা সিনহা, স্বামী শ্রী তাপস কুমার সিনহা, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা গৃহকর্ম, সাং - ৭৩/৫, মহেন্দ্র ব্যানার্জী রোড, পোঃ - পর্ণশ্রী, থানা - বেহালা, জেলা - কোলকাতা - ৭০০০৬০। PAN - HEIPS 8541 P.

বক্ষ্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে লিখিত :— আমি অত্র দাতা শ্রীমতী মিতা সিনহা। জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার আমিল জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগ দখলকার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী রাধারানী সাধু; তিন পুত্র যথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিনহা (অত্র দাতা), ২। শুভ্রা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলিদা সাধু ও ৬। চামনা দত্ত - এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে যেমত হাল এল. আর. জরীপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র দাতার নামে ১২০৬৪ নং খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ানভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল

পরপৃষ্ঠায়........৩

Mita Sinha

বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমি অত্র দাতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নী দীর্ঘদিন সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাক্সআদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি আমাদের স্বত্ব স্বত্বান রহিতে সকলের জ্ঞাতে নির্বিবাদে নিষ্কণ্টক স্বত্বে যৌথভাবে ভোগদখলকার আছি।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা সোহন সাধু আমার প্রিয় সহোদর ভ্রাতা সুজন সাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে গ্রহীতা আমার ভ্রাতুষ্পুত্র হইতেছে। অবশ্যই শ্রী গ্রহীতা আমার অতি প্রিয় নিকটজন। আমি দাতা গ্রহীতাকে আন্তরিকতার সহিত স্নেহ করি ও ভালোবাসি। আমি বিবাহিতা, আমি নিজ স্বামী গৃহে ~~কোলকাতা~~ জেলায় নিজ স্বামী, সন্তান আত্মীয় পরিজন আদি লইয়া এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া যাইতেছি। আমার পিতার ত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার ইচ্ছা/মানসিকতা আমার নাই। সেকারন আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তিটুকু আমার অতি প্রিয় স্নেহ ভাজন ভ্রাতুষ্পুত্র অত্র গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বহুদিন যাবৎ পোষন করিয়া আছি। কিন্তু এতদিন আমার অন্তরের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই। এক্ষনে আমার বয়স ৬৩ বৎসর হইল। এই মানব শরীর নশ্বর ও ক্ষনভঙ্গুর এই শরীরে কখন কি ঘটিবে, তাহা কেহই বলিতে পারে না। যে কোন মুহূর্তে মৃত্যু এই নশ্বর শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে, সেকারন আর কালক্ষেপ না করিয়া আকাঙ্খিত কার্য্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও যুক্তিযুক্ত বিবেচনা করিতেছি। অত্র গ্রহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। গ্রহীতা আমার খোঁজ খবর করে, আমার সহিত যোগাযোগ রক্ষা করিয়া চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকতার সহিত ভক্তি, শ্রদ্ধা, যত্ন করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি গ্রহীতার দায়িত্ব কর্তব্য গ্রহীতা যথাযথভাবে পালন করিয়া আসিতেছে। গ্রহীতার আন্তরিকতাপূর্ণ আচার ব্যবহারে আমি দাতা অতিব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া গ্রহীতার প্রতি আমার স্নেহ, মায়া

A Bhattacharya
Advocate

ন-361/D—

Mita Sinha

মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় এবং হাল এল. আর. জরীপের স্বত্বলিপিতে আমার নামে রেকর্ডভুক্ত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা হইবে। উহা অত্র গ্রহীতাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে গ্রহীতা নিঃসঙ্কোচে সানন্দে আমার এই স্নেহ ও ভালোবাসার দান গ্রহন করিতে চাহিলে আমি দাতা অদ্য অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে/গ্রহীতা বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আমি দাতা এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বা উহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদীতে আমার অর্থাৎ অত্র দাতার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, দখল, লভ্য, অধিকার আদি ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া অদ্যকার অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্নরূপে অত্র গ্রহীতার প্রতি বর্তাইল। গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হতে সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরনের ক্ষমতাযুক্তে গ্রহীতা বা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিতে থাকো / থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্ব্ব সময়ে, সর্ব্বোতভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত ও আমার স্বত্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে অত্র গ্রহীতা

Bhattacharjee

পরপৃষ্ঠায়.......৫

বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত্র দাতা চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পৌরসভার রেকর্ডে, হাল. এল. আর. জরীপের স্বত্বলিপিতে ও অন্যত্র সাবেক নামের স্থলে ষোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে গ্রহীতা নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া পরম সুখে যদৃচ্ছা মত ভোগ দখল করিবে, তদ্বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া ইহা সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রস্তুত হইয়াছে জানিয়া/বুঝিয়া স্পষ্ট চিত্তে অত্র গ্রহীতা বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৪ সালের ২১ শে শ্রাবন ; ইংরাজী ২০১৭ সালের ৭ ই আগষ্ট।

— ।। তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ।। —

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় হাল এল. আর. জরীপের ১২০৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত :—

১। সাবেক আর. এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং এবং ৭৪৯৭

পরপৃষ্ঠায়.......৬

(সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

২। সাবেক আর. এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

৩। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

৪। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুয়াল্লিশ) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

৫। সাবেক আর. এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নম্বর দাগে বাস্তু ০.০৫২ একর

পরপৃষ্ঠায়.........৭

মধ্যে অবিভক্ত ০.০০৫৯ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

৬। সাবেক আর. এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নম্বর দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৬ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য ছয়) একর জমি সহ তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদি সহ সহ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট ও বসবাসের ব্যবহারের স্বত্বাদি সহ।

৭। সাবেক আর. এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ ০.০১২একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর সহ চলাচলের স্বত্বাদি সহ।

৮। সাবেক আর. এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর সহ চলাচলের স্বত্বাদি সহ।

Mita Sinha

Bhattacharjee Advocate

পরপৃষ্ঠায়..........৮

Mita Sinha

৯। সাবেক আর. এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০৩০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাঝ চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

১০। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষট্টি) নম্বর দাগে পথ ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাঝ চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

১১। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষট্টি) নম্বর দাগে পথ ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর মাঝ চলাচলের স্বত্বাদী সহ। উপরোক্ত ৭ নং হইতে ১১ নং দফায় মোট পথ ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ) একর জমি মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট ও চলাচলের স্বত্বাদি সহ।একুনে ১১ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক) একর।

উহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে, তাহা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও চুঁচুড়া-মগরা বরাবর সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত

পরপৃষ্ঠায়.........৯

Mita Sinha

তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংযুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি অফিসের রেকর্ড অনুযায়ী [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]।

<u>দানকৃত সম্পত্তি তথা সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দী :—</u>

উত্তরে :- রঞ্জিত ধর -এর সম্পত্তি;

দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা;

পশ্চিমে :- দীপালী আঢ্য -এর সম্পত্তি।

এই দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম —

Sohan Sadhu

সাক্ষী :—

১। Anamika Banik
19/1 Thakurgali
Chinchura
Hooghly

২। Subhra Halder
Purulia.
Bhadbadh

Drafted by me
Ashok Chandra Bhattacharya
Advocate
Hooghly Judges' Court
Regn No. 364/1991

কম্পিউটার টাইপকারক
Bijalla Chakraborty
আখনবাজার, চুঁচুড়া, হুগলী।

10453/18

I-10954/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 722263

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

O-11600059/18

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document.

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I HOOGHLY.

08 AUG 2018

।। জেলা -হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. আফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী থানা -চুঁচুড়ার সামিল হুগলী -চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১১ একর জমি সায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাসগৃহাদী সত সম্পত্তির ২,২৫,০০০.০০ টাকা মূল্যের শুভ দানপত্র দলিল ।।

পরপৃষ্ঠা ২

ক্ৰমিক নং ৩৪৫৫
নাম- শ্ৰীমতী [illegible] তাৰিখ ১৬-০৭-২০১৮
[illegible]
[illegible]
৫০০০/- জেলা- কামৰূপ
ৰবীন্দ্ৰ নাৰায়ণ ভট্টাচাৰ্য্য

Seal of the District Sub-Registrar

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
08 AUG 2018

গ্রহীতা :- শ্রী সোহন সাধু পিতা -শ্রী সুজয় সাধু , ধর্ম -হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা -ব্যবসা , সাং -তোলাফটক ,পোঃ ও থানা -চুঁচুড়া , জেলা -হুগলী ,পিন -৭১২১০১

PAN – CUJPS8297L

দাতা :- শ্রীমতী ডলি সাধু স্বামী- শ্রী অমিত সাধু , পিতা -প্রয়াত নৃপেন্দ্রনাথ সাধু , ধর্ম -হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা -গৃহকর্ম , সাং -রোজতিলা ,পোঃ - পাল্পাটুলি, পোঃ -চকবাজার , থানা -চুঁচুড়া , জেলা -হুগলী , পিন -৭২৩১০৩ ।

PAN – FCOPS1765R

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে লিখিতং :- আমি অত্র দাতা শ্রীমতী ডলি সাধু জেলা হুগলী জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল জে.এল নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ত দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী রাধারানী সাধু , তিন পুত্র যথা ১। বিদ্যুৎ সাধু ২। সঞ্জয় সাধু ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা -যথা ১। মিতা সিনহা ,২। শুভ্রা হালদার ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী ,৪। ডলি সাধু (অত্র দাতা) ৫। মলিনা সাধু ও ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী পুত্র , কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিসান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল.আর. জরিপের স্বত্বলিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত হাল এল.আর. জরিপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র দাতার নামে ১২০৬২ নং খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমি অত্র দাতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা -ভগ্নী দিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা , ট্যাক্সাদি ইত্যাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের গোচরে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগদখলকার আছি ।

পরপৃষ্ঠা ৩

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা সোহন সাধু আমার প্রিয় সহোদর ভ্রাতা সুজয় সাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে গ্রহীতা আমার ভ্রাতষ্পুত্র হইতেছে । অবশ্যই তুমি গ্রহীতা আমার অতি প্রিয় নিকটজন । আমি দাতা গ্রহীতাকে আন্তরিকতার সহিত স্নেহ করি ও ভালোবাসি । আমি বিবাহিতা আমি নিজ স্বামী গৃহে হুগলী জেলায় নিজ স্বামী সন্তান আত্মীয় পরিজন আদি লইয়া এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া যাইতেছি । আমার পিতার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার ইচ্ছা /মনবিকতা আমার নাই । সেকারণ আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তিটুকু আমার অতি প্রিয় স্নেহ ভাজন ভ্রাতুষ্পুত্র অত্র গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বহুদিন যাবৎ পোষণ করিয়া আছি । কিন্তু এতদিন আমার অন্তরের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই । এক্ষণে আমার বয়স ৪৯ বৎসর হইল । এই মানব শরীর নশ্বর ও ক্ষনভঙ্গুর এই শরীরে কখন কি ঘটিবে, তাহা কেহই বলিতে পারে না । যে কোন মুহুর্তে মৃত্যু এই নশ্বর শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে . সেকারণ আর কালক্ষেপ না করিয়া আকাঙ্খিত কার্য্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও যুক্তিযুক্ত বিবেচন করিতেছি । অত্র গ্রহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান । গ্রহীতা আমার খোজ খবর করে আমার সহিত যোগাযোগ রক্ষা করিয়া চলিতেছে । আমাকে আন্তরিকতার সহিত ভক্তি ,শ্রদ্ধা ,যত্ন করে ও ভালোবাসে । আমার প্রতি গ্রহীতার দায়িত্ব, কর্তব্য গ্রহীতা যথাযথভাবে পালন করিয়া আসিতেছি । গ্রহীতার আন্তরিকতাপূর্ণ আচার ব্যবহারে আমি দাতা অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া গ্রহীতার প্রতি আমার স্নেহ ,মায়া মমতা ও বালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিসান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় হাল এল.আর. জরিপের স্বত্বলিপিতে আমার নামে রেকর্ড ভুক্ত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার উচিৎ মুল্য -১২,০০,০০০, (বারো লক্ষ) টাকা হইবে । উহা অত্র গ্রহীতাকে নিব্যুঢ় স্বত্বে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে গ্রহীতা নিঃসঙ্কোচে সানন্দে আমার এই স্নেহ ও ভালোবাসার দান গ্রহণ করিতে চাহিলে আমি দাতা অদ্য অত্র শুভদানপত্র দলিল মুলে আমার উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে /গ্রহীতা বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম । আমি দাতা এতদ্বারা , স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে , এই দানকৃত

পরপৃষ্ঠা ৪

Dali saddhu

উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মায় উহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদীতে আমার অর্থাৎ অত্র দাতার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব , হক , দখল লভ্য অধিকার আদি ছিল বা আছে বা থকিতে পারে তৎসমুদয় চিরতরে রদ , রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া অদ্যকার অত্র শুভ দানপত্র দলিল মুলে সম্পুর্ণরূপে অত্র গ্রহীতার প্রতি বর্ত্তাইল । গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিল মুলে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে সম্পত্তি দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি , সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরণের ক্ষমতাযুক্তে গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিতে থাকো /থাকিবে । তাহাতে আমি দাতা মায় আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্ব্বসময়ে সর্বোতভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় , নির্দ্দোষ ও মুক্ত ও আমার স্বত্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র শুভদানপত্র দলিল মুলে অত্র গ্রহীতা বরাবর নিব্যুঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত্র দাতা চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পর্কে পৌরসভার রেকর্ডে হাল এল.আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে ও অন্যত্র সাবেক নামের স্থলে ষোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে গ্রহীতা নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিজ নামে খাজনা , ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পরমসুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিবে, তদ্বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র শুভ দানপত্র দলিল মুলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্ম্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া ইহা সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রস্তুত

Bhattacharjee Adv.

পরপৃষ্ঠা ৫

Dali Sadhu

হইয়াছে জানিয়া / বুঝিয়া হৃষ্ট চিত্তে অত্র গ্রহীতা বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলার ১৪২৫ সালে ৬ই শ্রাবন, ইংরাজী ২০১৮ সালের ২৩ শে জুলাই।

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

।। জেলা -হুগলী ,জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. আফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী, থানা - চুঁচুড়ার সামিল হুগলী -চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত হাল এল.আর. জরিপের ১২০৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত :-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং এবং ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার সত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬২৬ (আট হাজর ছয় শত চাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৩২ (আট হাজর ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৫৪ (আট হাজর ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ০.০২২একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শুনা এক) একর।

Bhattacharya Ashis

পরপৃষ্ঠা ৬

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬২৫ (আট হাজর ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত [০.০১৬৭] অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শুন্য শূন্য) একর ।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬১১ (আট হাজর ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর ।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৮ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য আট) একর মায় তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬১৮ (আট হাজর ছয় শত আঠারো) নং দাগে পথ ০.০১২একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য সশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০(সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৩৪ (আট হাজর ছয় শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ ।

পরপৃষ্ঠা ৭

৯। সাবেক আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৩৬ (আট হাজর ছয় শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ০.০৬০একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ ।

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৬২ (আট হাজর ছয় শত বাষট্টি) নং দাগে পথ ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ ।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৬৫ (আট হাজর ছয় শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে পথ ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ । উপরোক্ত ৭ নং হইতে ১১ নং দফায় মোট পথ ০.০০৩ একর মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ।

একুনে ১১ টি দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১১ একর । উক্ত সম্পত্তি অবিভক্ত অংশে [illegible] হইল,

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য হইবে তাহা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. মগরা -চুঁচুড়া পোঃ -ব্যান্ডেল লিচুবাগান দপ্তরে আদায় দিতে হইবে ।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুরা পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্যায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে ।

পরপৃষ্ঠা ৮

Dali Sadhu

দানকৃত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি

দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা

পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

পশ্চিমে :- দীপালী আঢ্য এর সম্পত্তি

এই দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

Sohan Sadhu

ইসাদী :-

1. Archana Howladar (Sadhu)
   Magra, Sukanta Pally.
   Hooghly.
2. Tapan [illegible]
   Chinsurah Court
   Chinsurah Hooghly

Drafted by
Ashesh Chandra Bhattacharya
Advocate
Hooghly Judges' Court
Regn No. WB/364/1991

টাইপকারক

Moumita Ghosh
হুগলী জজ আদালত

139/19

I - 9493/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 995184

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.
16 AUG 2019
28 AUG 2019

।। জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর - ১ নং অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার অর্ন্তগত জে.এল নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৩ (শূন্য দশমিক শূন্য এক তিন) অথবা কমবেশী ০.০১৪৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার ছয়) একর বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত ১০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদী সহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

পরপৃষ্ঠা—২

Shaumya Sadhu.
S/o- Bidyut Sadhu
Tolafatak, Chinsurah.
Hooghly - 712101.

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.
16 AUG 2019

ক্রেতা ঃ- শ্রী সোহন সাধু, পিতা - শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - CUJPS8297L)

বিক্রেতা ঃ- শ্রী বিদ্যুৎ সাধু, পিতা - ˜ নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - নন্দনকানন, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - ALCPS8856K)

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে লিখিতং ঃ- আমি অত্র বিক্রেতা বিদ্যুৎ সাধু জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর- ১ নং অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল জে.এল নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা ˜ নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যথা - ১। স্ত্রী শ্রীমতি রাধারানী সাধু, ২। বিদ্যুৎ সাধু (বিক্রেতা), ৩। সঞ্জয় সাধু , ৪। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিনহা, ২। শুভ্রা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলিদাঁ সাধু, ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথ ভাবে ভোগদখলকার হাল এল আর জরীপের স্বত্বলিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে তৎপরে আমাদের মাতা রাধারানী সাধু তার খতিয়ানের অবিভক্ত ত্যক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রত্যেকে ১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হই। তৎপরে সেমত হাল এল আর জরীপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র বিক্রেতার নামে ১২০৬৬ (বিদ্যুৎ সাধু) ও ১২০৫৯ (˜রাধারানী সাধু) নং খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল

পরপৃষ্ঠা.....৩

বর্নিত সম্পত্তিতে আমি অত্র বিক্রেতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা - ভগ্নী দিগের সহিত যৌথ ভাবে খাজনা, ট্যাক্সাদি ইত্যাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের গোচরে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগদখলকার আছি।

এক্ষনে আমার নানবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত মত স্বত্ব দখলী নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরত করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি বিক্রেতা উক্ত মূল্য বর্তমান বাজারোচিত বিবেচনায় সঠিক মূল্য ধার্য্য মনে করিয়া বা উক্ত মূল্যে অপর কেহ তপশীলোক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক না হওয়ায় তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া উক্ত মূল্য বাবদ ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা আমি বিক্রেতা ২০১৯ সালে বুঝিয়া পাইয়া ও টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র দলিলের ক্রেতা আপনাকে তপশীলোক্ত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিয়া আপনার নাম বরাবর এই নির্দায় ও নির্দোষ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলো লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে -

এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ত,দখল বা অধিকার, হক, হকুক, লভ্যাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্ত চিরতরে লোপ পাইয়া অদ্য হইতে আপনার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা হইল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া এই বিক্রীত সম্পত্তি আত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে দান,বিক্রয় ও বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে মালিক হইয়া পুত্র,পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগবান ও দখলিকার থাকুন ও স্থানীয় পৌরসভা ও সেটেলমেন্টরেকর্ডে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নামে ধার্য্যকৃত ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিবেন, সেই মর্ম্মে অত্র দলিল মূলে আমার পূর্ন সম্মতি প্রদান করা হইল বা থাকিল। তাহাতে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ও ওজরাপত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্ব ক্ষেত্রে, সর্ব্ব আদালতে আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। এই

পরপৃষ্ঠা......৪

Bikash Saha

Sk. Saha

বিক্রীত তপশীলোক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তরাদি বা দায়সংযোগাদি করি নাই এবং কোন ব্যাঙ্ক বা অন্য কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থার নিকট হইতে কোন প্রকার ঋন গ্রহন করি নাই বা ঋনের দায়ে আবদ্ধ নাই। তপসীলোক্ত সম্পত্তি কোন আদালতে দেওয়ানী মামলা মোকর্দ্দমা পেন্ডিং নাই বা আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই, ইহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া তাহাতে আপনাকে দখলে স্থাপন করিয়া চির নিঃস্বত্ববান হইলাম। উক্তরূপ কোন কিছু করা বা থাকা প্রকাশ বা প্রমান পাইলে বা আমার স্বত্বের দুর্ব্বলতার জন্য আপনার স্বত্ব দখলে কোনরূপ হানি হয় তাহা মায় ওয়ারিশান স্থলাভীষিক্তগনক্রমে খোলসা মুক্ত করিয়া দিব বা দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে,সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে সম্পূর্ন নিজ ইচ্ছায় বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে মূল্য বাবদ ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা আমি বিক্রেতা ২০১৯ সালের বুঝিয়া পাইয়া ও টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া আপনার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৬ সনের ৩০ শ্রাবণ ; ইরাজী ২০১৯ সালের ১৬-ই আগস্ট।

-ঃ তপশীল বিক্রয়কৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর. - ১ নং অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল.নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬৬ (বিদ্যুৎ সাধু) নং ও ১২০৫৯ নং (রাধারানী সাধু) নামিত খতিয়ানভুক্ত ঃ-

১। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ১.০০০ অংশে ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

Bidyut Saha

(৫)

২। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০৬৫ একর।

৫। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৪৮একর মধ্যে অবিভক্ত ০.৮১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭৪৩০ (সাত হাজার চার শত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) নং ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৬ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

পরপৃষ্ঠা.....৬

৮। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৪১ (আট হাজার ছয় শত একচল্লিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৫৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৯। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১২। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদী সহ বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা ১০ বৎসরের পুরাতন।

একুনে ১২ টি দফায় মোট বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ০.০১৩ (শূন্য দশমিক শূন্য এক তিন) অথবা কমবেশী ০.০১৪৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার ছয়) একর। উক্ত সম্পত্তি অবিভক্ত রূপে ব্যবহৃত হইবে।

পরপৃষ্ঠা.......৭

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও মগরা-চুঁচুড়া, পোঃ ব্যান্ডেল, লিচুবাগান সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্যায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি একাংশ হইতেছে।
উক্ত সম্পত্তির মূল্য ২,০০,০০০,(দুই লক্ষ) টাকা ধার্য্য এবং ১০,০০,০০০ (দশলক্ষ) টাকা ব্যাঙ্ক মারফৎ প্রদান হইল।

চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে ঃ- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি ;

দক্ষিনে ঃ- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রোড ;

পূর্বে ঃ- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ;

পশ্চিমে ঃ- দিপালী আঢ্য এর সম্পত্তি।

ইসাদি

১। Shaurya Sadhu. Tola fatak, Chinsurah, Hooghly.

২।

Drafted by me

Advocate
Hooghly Judge's Court
Regd. No.-

কম্পিউটার টাইপকারক
চুঁচুড়া কোর্ট, হুগলী

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 855096

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

17 DEC 2020

31 DEC 2020

।। জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৪ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার) একর জমি মায় তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ৯,৫০,০০০. (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র।।

পর পৃষ্ঠা নং.....২

ক্রমিক নং-   তারিখ

নাম-

সাং

থানা

মূল্য

লাইসেন্স প্রাপ্ত ... হুগলী কোর্ট

শ্রীমতি ... ভট্টাচার্য্য

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.
17 DEC 2020

ক্রেতা ঃ- শ্রী সোহন সাধু, পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাং- তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০১, (PAN NO. CUJPS8297L)।

বিক্রেতা ঃ- শ্রীমতী মলি দাঁ, স্বামী শ্রী বিশ্বজিৎ দাঁ, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকর্ম, সাং - ২২/৬ নন্দনকানন, তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা হুগলী - ৭১২১০১, (PAN NO. AZWPD7100K)।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে লিখিতং ঃ- আমি বিক্রেতা শ্রীমতী মলি দাঁ, জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইং রাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী রাধারানী সাধু: তিন পুত্র যথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিনহা , ২। শুভ্রা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলি দাঁ সাধু (অত্র বিক্রেতা) ও ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধীকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশে হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত

পর পৃষ্ঠা নং.....৩

হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে আমি আমার নামে ১২০৬০ নং খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রয় কোবালা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নিদিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া অদ্যতক অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের গোচরে নির্ব্বিবাদে নিবূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগ দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি বিক্রেতা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য **৯,৫০,০০০.(নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা** মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত মূল্যই বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া এবং বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সমগ্র **৯,৫০,০০০.(নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা** নগদে গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর চূড়ান্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া, এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রদ ও রহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নিজ নামে যথারিতি ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি সহ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনদিন কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবীবাওয়া করিতে পারিব না বা

পর পৃষ্ঠা নং.....৪

পারিবে না করিলেও তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনো অংশে আমি ইতি পুর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যাঙ্কের নিকট হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই বা মর্টগেজ রাখা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকে আবদ্ধ নাই।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন শঠতা ও তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বদখলীয় কোনপ্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি নিজ দায়িত্বে অপসারন করিয়া দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয় পণের টাকা মায় ক্ষতিপূরন সহ নগদে এককালিন ফেরৎ দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম কোন কারনে দলিলের ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব ইচ্ছায় ও নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষী সম্মুখে পণের **৯,৫০,০০০.(নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা** নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। **ইতি তাং বাংলার ১৪২৭ সনের ৩০শে অগ্রহায়ন ; ইংরাজী ২০২০ খ্রীষ্টাব্দের ১৬ই ডিসেম্বর।**

পর পৃষ্ঠা নং.....৫

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী আফিস, এ.ডি.এস.আর অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং এবং ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৬ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য ছয়) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

পর পৃষ্ঠা নং..... ৬

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫১ একর মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৮ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০১০ (শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য)একর মায় তদুপরিস্থিত ৩০বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/১০ অংশে ১০০বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

পর পৃষ্ঠা নং.....৭

৯। সাবেক আর.এস ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

উপরোক্ত ৭নং হইতে ৯ নং দফায় মোট পথ ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী।

একুনে ৯ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০১৪ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার)একর।

উহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে, তাহা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও চুঁচুড়া- মগরা বরাবর সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২নং ওয়ার্ডেট অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্ল্যায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে ঃ- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;

দক্ষিনে ঃ- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে ঃ- তোলাফটক মাঠের রাস্তা

পশ্চিমে ঃ- দীপালী আঢ্য এর সম্পত্তি।

পর পৃষ্ঠা নং.....৮

(৮)

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে যাহা ধার্য্য হইবে, তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. পোলবা দাদপুর, সাং - বরুনানপাড়া, জেলা-হুগলী দপ্তরে আদায় দিতে হয়।

টাকার জায়

এন.এফ.টি মারফৎ ট্রান্সফর - ৯,৫০,০০০ (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

Drafted & Prepared by me

Ashesh Chandra Bhattacharya
Advocate
Regn. No. WB ৩৬৫/১৭৭১

ইসাদী

১। Biswajit Das.
Toloferi tala, Chinsurah, Hooghly - ৭১২১০১,

২। Sonali Singh.
Gangatala
Chinsurah
Hooghly.

কম্পিউটার টাইপকারক

চুঁচুড়া জজ আদালত, হুগলী

SL-5749/19

I-5899/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 992886

S.No - 060-00007878 65/2019

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.

07 JUN 2019

।। জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর - ১ নং অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার অর্ন্তগত জে.এল নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১২ (শূন্য দশমিক শূন্য এক দুই) অথবা কমবেশী ০.০১৫১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক পাঁচ এক) একর বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত ১০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদী সহ সম্পত্তির ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা মূল্যের ওভ দানপত্র দলিল ।।

পরপৃষ্ঠা___২

৪৪ তারিখ ০৬/০৮/২০১৯

Rahul Mistri
C/o - Mukul Mistri

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.
07 JUN 2019

গ্রহীতা ঃ- শ্রী সোহন সাধু, পিতা - শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - CUJPS8297L)

দাতা ঃ- শ্রী সঞ্জয় সাধু ওরফে সঞ্জয় কুমার সাধু, পিতা - ˇ নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - নন্দনকানন, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - CJCPS0031G)

কস্য নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে লিখিতং ঃ- আমি অত্র দাতা শ্রী সঞ্জয় সাধু জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস ডি.এস.আর-১ নং অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল জে.এল নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা ˇ নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যথা - ১। শ্রী শ্রীমতি রাধারানী সাধু, ২। বিদ্যুৎ সাধু, ৩। সঞ্জয় সাধু (অত্র দাতা) , ৪। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিনহা, ২। শুভ্রা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলিদা সাধু, ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথ ভাবে ভোগদখলকার হাল এল আর জরীপের স্বত্বলিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে তৎপরে আমাদের মাতা রাধারানী সাধু তার খতিয়ানের অবিভক্ত ত্যক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রত্যেকে ১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হই। তৎপরে সেমত হাল এল আর জরীপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র দাতার নামে ১২০৬৫ (সঞ্জয় সাধু)ও ১২০৫৯ (ˇরাধারানী সাধু) নং খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্নিত

পরপৃষ্ঠা___৩

দানকৃত সম্পত্তিতে আমি অত্র দাতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা - ভগ্নী দিগের সহিত যৌগ ভাবে খাজনা, ট্যাক্সাদি ইত্যাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের স্বত্ব সংস্রব রহিতে সকলের গোচরে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগদখলকার আছি।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা সোহন সাধু তুমি আমার প্রিয় সহোদর ভ্রাতা সুজয় সাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে গ্রহীতা আমার ভ্রাতষ্পুত্র হইতেছে। অবশ্যই তুমি গ্রহীতা আমার অতি প্রিয় নিকটজন। আমি দাতা গ্রহীতাকে আন্তরিকতার সহিত স্নেহ করি ও ভালোবাসি। আমি বিবাহিতা আমি নিজ গৃহে হুগলী জেলায় নিজ স্ত্রী, সন্তান ও আত্মীয় পরিজন আদি লইয়া এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া যাইতেছি। আমার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার ইচ্ছা/মানসিকতা আমার নাই। সেকারন আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তি টুকু আমার অতি প্রিয় স্নেহ ভাজন ভ্রাতুষ্পুত্র অত্র গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বহুদিন যাবৎ পোষণ করিয়া আছি। কিন্তু এতদিন আমার অন্তরের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই। এক্ষনে আমার বয়স ৫৮ বৎসর হইল। এই মানব শরীর নশ্বর ও ক্ষনভঙ্গুর এই শরীরে কখন কি ঘটিবে, তাহা কেহই বলিতে পারে না। যে কোন মুহূর্তে মৃত্যু এই নশ্বর শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে, সেকারন আর কালক্ষেপ না করিয়া আকাঙ্খিত কার্য্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও যুক্তিযুক্ত বিবেচন করিতেছি। অত্র গ্রহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। গ্রহীতা আমার খোঁজ খবর করে আমার সহিত যোগাযোগ রক্ষা করিয়া চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকতার সহিত ভক্তি, শ্রদ্ধা, যত্ন করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি গ্রহীতার দায়িত্ব, কর্তব্য গ্রহীতা যথাযথভাবে পালন করিয়া আসিতেছি। গ্রহীতার আন্তরিকতাপুর্ন আচার ব্যবহারে আমি দাতা অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া গ্রহীতার প্রতি আমার স্নেহ, মায়া মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় হাল এল.আর জরীপের স্বত্বলিপিতে আমার নামে রেকর্ড ভুক্ত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য - ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা এবং যাহার সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য ১১,৭১,১৭৫ (এগারো লক্ষ একাত্তর হাজার এক শত পঁচাত্তর) টাকা উহা অত্র গ্রহীতাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে গ্রহীতা নিঃসংকোচে সানন্দে আমার এই স্নেহ ও ভালোবাসার দান গ্রহন করিতে চাহিলে আমি

পরপৃষ্ঠা.....৪

(৪)

দাতা অদ্য অত্র শুভদানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে/গ্রহীতা বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আমি দাতা এতদ্বারা, স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপঃশীল বর্নিত সম্পত্তিতে মায় উহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদীতে আমার অর্থাৎ অত্র দাতার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকুক,দখল, লভ্য,অধিকার আদি ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে তৎসমুদয় চিরতরে রদ,রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া অদ্যকার অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্নরূপে অত্র গ্রহীতার প্রতি বর্তাইল। গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে সম্পত্তি দান, বিক্রয়,বন্ধকাদি, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরনের ক্ষমতাযুক্তে গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিতে থাকো/থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বসময়ে সর্ব্বোতভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়,নির্দ্দোষ ও মুক্ত ও আমার স্বত্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে অত্র গ্রহীতা বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত্র দাতা চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পর্কে পৌরসভায় রেকর্ডে হাল এস আর জরীপে স্বত্ব লিপিতে ও অন্যত্র সাবেক নামের স্থলে ষোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে গ্রহীতা নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া

পরপৃষ্ঠা......৫

পরমসুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিবে, তদ্বিষয়ে আমার পূর্ন সম্মতি অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্ম্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া ইহা সম্পূর্নরূপে আমার নির্দেষ মতো প্রস্তুত হইয়াছে জানিয়া / বুঝিয়া হৃষ্ট চিত্তে অত্র গ্রহীতা বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলান। ইতি তাং বাংলার ১৪২৬ সালে ২৩-শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০১৯ সালের ৭-ই জুন।

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর. - ১ নং অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল.নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬৫ (সঞ্জয় কুমার সাধু) নং ও ১২০৫৯ নং (রাধারানী সাধু) নামিত খতিয়ানভুক্ত ঃ-

১। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ১.০০০ অংশে ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

পরপৃষ্ঠা ___৬

৪। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০৬৫ একর।

৫। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৪৮একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭৪৩০ (সাত হাজার চার শত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) নং ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৬ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৮। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৪১ (আট হাজার ছয় শত একচল্লিশ নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৫৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৯। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

পরপৃষ্ঠা....৭

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১২। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১২ একর।

মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদী সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা ১০ বৎসরের পুরাতন।

একুনে ১২ টি দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০১৫১ একর। উক্ত সম্পত্তি অবিভক্ত রূপে ব্যবহৃত হইবে।

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও মগরা-চুঁচুড়া, পোঃ ব্যান্ডেল, লিচুবাগান সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্যায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি একাংশ হইতেছে।

পরপৃষ্ঠা.....৮

(৮)

দানকৃত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে ঃ- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি ;

দক্ষিনে ঃ- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রোড ;

পুর্বে ঃ- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ;

পশ্চিমে ঃ- দিপালী আঢ্য এর সম্পত্তি।

এই দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Sohan Sadhu

ইসাদি

১। Rahul Mistri
S/o. Mukul Mistri
Address- Vill- Palashpuli
P.O+P.S- Purbasthali
Dist - Burdwan - 713101

২। Sujoy Sadhu
Lat Nripendranath Sadhu
Tolaphatak, chinsurah
Hooghly

Drafted by me
Biraj Mohan Datta
Advocate
Hooghly Judge's Court
Regd. No.- WB/506/73

কম্পিউটার টাইপকারক
জজ কোর্ট, হুগলী

SL- 1581/2021

I- 1594/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 858582

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

22 FEB 2021

।। জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক ছয়) একর জমি মায় তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র।।

পর পৃষ্ঠা নং....২

৪৯৫২ ১৯/২/২০২১

৫০০০/-

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
GOOGHLY.

2 2 FEB 2021

ক্রেতা ঃ- শ্রী সোহন সাধু, (PAN NO. CUJPS8297L) পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাকিম- তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- শ্রীমতী চায়না দত্ত, (PAN NO. ALOPD9755E) স্বামী- শ্রী সমীর কুমার দত্ত, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকর্ম, সাকিম-বাখরা হাট, খাসতিকা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর-২, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৩৭৭।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে লিখিতং ঃ- আমি বিক্রেতা শ্রীমতী চায়না দত্ত, জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী রাধারানী সাধু; তিন পুত্র যথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিনহা , ২। শুভ্রা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলি দাঁ সাধু ও ৬। চায়না দত্ত (অত্র বিক্রেতা) এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধীকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত

পর পৃষ্ঠা নং...৩

হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে আমি আমার নামে ১২০৬৩ নং খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রয় কোবালা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নিদিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া অদ্যতক অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের গোচরে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগ দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি বিক্রেতা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১২,০০,০০০. (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত মূল্যই বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া এবং বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সমগ্র ১২,০০,০০০. (বারো লক্ষ) টাকা নগদে-গ্রহণ করিয়া আপনার নামে বরাবর চুড়ান্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া, এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রদ ও রহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনার প্রতি বর্ত্তাইল। আপনি ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান/ স্বত্ববতী মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নিজ নামে যথারিতি ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি সহ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনদিন কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিব না বা

পর পৃষ্ঠা নং...৪

পারিবে না করিলেও তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনো অংশ আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যাঙ্কের নিকট হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই বা মর্টগেজ রাখা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকে আবদ্ধ নাই।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন শঠতা ও তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বদখলীয় কোনপ্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি নিজ দায়িত্বে অপসারন করিয়া দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয় পণের টাকা মায় ক্ষতিপূরন সহ নগদে এককালিন ফেরৎ দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম কোন কারনে দলিলের ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব ইচ্ছায় ও নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষী সম্মুখে পণের **১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা** নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং **বাংলার ১৪২৭ সনের ৯ই ফাল্গুন ; ইংরাজী ২০২১ খ্রীষ্টাব্দের ২২শে ফেব্রুয়ারী ।**

পর পৃষ্ঠা নং....৫

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং এবং ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আঁটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

পর পৃষ্ঠা নং...৬

(৬)

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০৫১ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৭ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত)একর মায় তদুপরিস্থিত ৩০বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/১০ অংশে ১০০বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

পর পৃষ্ঠা নং....৭

৯। সাবেক আর.এস ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্ত্বাদী সহ।

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষট্টি) নম্বর দাগে পথ ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্ত্বাদী সহ।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষট্টি) নম্বর দাগে পথ ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০২(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর মায় চলাচলের স্বত্ত্বাদী সহ।

উপরোক্ত ৭নং হইতে ১১ নং দফায় মোট পথ ০.০০৪ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য চার) একর মায় যাবতীয় প্রকার ইজামেন্ট স্বত্ত্বাদী।

একুনে ১১ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক)একর।

উহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে, তাহা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও চুঁচুড়া- মগড়া বরাবর সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

পর পৃষ্ঠা নং...৮

(৮)

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২নং ওয়ার্ডেট অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে।

<u>বিক্রীত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-</u>

উত্তরে ঃ- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;

দক্ষিনে ঃ- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে ঃ- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা তোলাফটক মাঠের রাস্তা;

পশ্চিমে ঃ- দীপালী আঢ্য এর সম্পত্তি।

<u>টাকার জায়</u>

এন.এফ.টি মারফৎ ট্রান্সফার - ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা ।

Drafted & Prepared by me

Ashesh Chandra Bhattacharjee

Advocate

Regn. No. WB 364/1991

সাক্ষী

1) Chandra Biswas
Bakhrahat South 24 Pgs

2) Priya Dutta
Bakhrahat South 24 PGS

কম্পিউটার উৎপাদক

চুঁচুড়া জজ আদালত, হুগলী

Sl. No. 9570/2022 I-10200/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL V 345062

Q-28/2242173/22

Rs 16,68,721/-

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I HOOGHLY

10 AUG 2022

শুভ দানপত্র

জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ও থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২০ নং জে.এল. ভুক্ত চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০২২৯ একর সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির ৯,০০,০০০ টাকা মূল্যের শুভ দানপত্র দলিল।

নম্বর 2822 তারিখ ইং 8/8/ সন ২০ 22

ক্রেতা ....

সাং ....

থানা ....

ভেণ্ডার- শ্রী প্রবীর কুমার সাঁতরা

মূল্য- 2000/ মোকাম- চন্দননগর কোর্ট

P. Santra

Seal of the District Sub-Registrar Hooghly

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I HOOGHLY

10 AUG 2022

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- শ্রী মোহন সাধু, পিতা- শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাকিম - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা- হুগলী , পিন -৭১২১০১ । PAN – CUJPS8297L

দানপত্র দাতা ঃ- শ্রী সুজয় সাধু, পিতা - স্বর্গীয় নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাকিম - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা- হুগলী , পিন -৭১২১০১ । PAN – AKUPS4742D

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ও থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২০ নং জে.এল. ভুক্ত চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার পিতা স্বর্গীয় নৃপেন্দ্র নাথ সাধু (অধুনামৃত) মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখলে থাকাবস্থায় কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী, ১। শ্রীমত্যা রাধারানী সাধু, তিন পুত্র যথা - ২। বিদ্যুৎ সাধু, ৩। সঞ্জয় সাধু, ৪। সুজয় সাধু (অত্র দলিলের দাতা) এবং ছয় কন্যা যথা ৫। মিতা সিনহা, ৬। শুভ্রা হালদার, ৭। মাধবিকা গাঙ্গুলী , ৮। ডলি সাধু, ৯। মলিনা সাধু, ১০। চায়না দত্ত -কে তাঁহার কেবলমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর আমি অত্র দলিলের দাতা ও আমার অপর ৯ শরিক তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে স্বামী/পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশের মালিক হইয়া তৎপরে হাল এল.আর. সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে নিজ নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লই।

অত:পর উক্ত রাধারানী সাধু মহাশয়া তাঁহার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/১০ অংশের সম্পত্তিতে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর আমি অত্র দলিলের দাতা ও আমার অপর আট শরিক তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই।

(৩)

এইরূপে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাতা উক্তমতে ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ কাল উহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক সকল প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতাযুক্তে অন্যান্য শরিকগণের সহিত যৌথে ভোগদখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার ঔরষজাত একমাত্র পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি,শ্রদ্ধা, সেবা, যত্ন কর ও আমার খোঁজ খবর রাখো এবং আমার সহিত যথোচিত আন্তরিকতাপুর্ণ আচরন করিয়া আসিতেছ। তোমার আন্তরিক ব্যবহারে ও আমার প্রতি যথেষ্ট কর্তব্য পালনে আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি। তোমাকেও আমি যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি। এমতাবস্থায় তোমার প্রতি আমার স্বাভাবিক স্নেহ, মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ব দখলিয় নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মুল্য ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা হইতেছে তাহা আমি দাতা তোমাকে দান করিবার প্রস্তাব করিলে, তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার প্রস্তাবিত দান সানন্দে ও সকৃতজ্ঞ চিত্তে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় আমি দাতা অদ্যকার তারিখে তোমার নাম বরাবর নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে এই শুভ দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ দাতার যাহা কিছু, স্বত্ব, সামিত্ব,লভ্য, হক, হকুক দখল বা অধিকারাদি ছিল আছে বা থাকিতে পারে তৎসমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি বর্তিল। তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান, বিক্রয়, বন্ধক সকল প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও পুর্ণ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি দাতা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনও প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা অত্র দলিল মুলে সর্ব স্থলে ও সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপুর্বে অপর কাহাকেও কোনও প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি বা দায়বদ্ধাদি

করি নাই বা করা নাই। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্ভোগ অবস্থায় থাকা প্রকাশে এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও দানকৃত তপশীল সম্পত্তির দখলাদি তোমাকে বুঝাইয়া দিয়া দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

তুমি অত্র গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে স্থানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের দপ্তরে, স্থানীয় পৌরসভার অফিসে ও প্রয়োজনীয় অফিসাদিতে তোমার নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া নিজ নামে ধার্য্যকৃত খাজনা, ট্যাক্সাদি ও অন্যান্য করাদী আদায় দিবে, তৎসম্পর্কে এতদ্বারা আমার পূর্ণ সম্মতি এই দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-ইচ্ছায় নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল খানি আমার নির্দেশ ও কথা মত লেখা হইয়াছে জানিয়া ও অত্র দলিলের সমুহ বিষয় ও ভাষা সম্যক অবগত মতে তোমার নাম বরাবর অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তারিখ -বাংলা সন ১৪২৯ সালের - ২৪শে শ্রাবণ তথা ইংরাজী সন - ২০২২ সালের - ১০ই আগষ্ট।

-ঃ তপশীল ঃ-

জেলা ও সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, জে.এল. নম্বর -২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত, হাল এল.আর. ১২০৬৭ (সুজয় সাধু) ও ১২০৫৯ (রাধারানী সাধু) নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

১। আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬১১ (আট হাজার ছয়শত এগারো) নং দাগে ভিটি জমি ১.০০০০ অংশে ০.০২৩ একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর।

২। আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬১৮ (আট হাজার ছয়শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একরের মধ্যে ০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর।

৩। আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬২৫ (আট হাজার ছয়শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৫২ একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর ।

৪। আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চারশত ছিয়ানব্বুই) ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চারশত সাতানব্বুই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬২৬ (আট হাজার ছয়শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৫৪ একরের মধ্যে ০.০০৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য নয়) একর ।

৫। আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চারশত আটানব্বুই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩২ (আট হাজার ছয়শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৪৮ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৬। আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচশত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০০৮ একরের মধ্যে ০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৭। আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয়শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৬ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর

৮। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী)নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৪১ (আট হাজার ছয়শত একচল্লিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৫৫ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৯। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী)নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয়শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর ।

১০। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী)নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৬২ (আট হাজার ছয়শত বাষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একরের মধ্যে ০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর ।

১১। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী)নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয়শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

১২। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চারশত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৭৪৪ (আট হাজার সাতশত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

একুনে বারোটি দাগে মোট ০.০২২৯ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই দুই নয়) একর বা বাংলা মাপে ১ কাঠা ০৬ ছটাক ০৮ বর্গফুট মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদী মায় ইহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ অত্র দলিলে দান করা হইল ।

ইহা হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার অধীন ২২ নং ওয়ার্ডের তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্লায় ১৬১/১১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে ।

চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- সুজিত ধর এর সম্পত্তি ।

দক্ষিনে ঃ- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রোড ।

পূর্বে ঃ- ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ।

পশ্চিমে ঃ- দিপালী আঢ্য এর সম্পত্তি ।

Sujoy Sadhu

(৭)

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে যাহা ধার্য্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও মগরা-চুঁচুড়া ব্লক, পোঃ ব্যান্ডেল লিচুবাগান জেলা হুগলী সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

Sohon Sadhu

অত্র দান আমি গ্রহীতা সানন্দে গ্রহন করিলাম।

ইসাদী ঃ-

১।

২।

Crafted by me
Sanat Kr. Sil, Advocate
District Judge's Court, Hooghly.
W. B. - 757/78

টাইপকারক ঃ-
চুঁচুড়া আদালত, হুগলী।

SL- 1579/2021

I- 1595/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 858588

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

22 FEB 2021

।। জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক ছয়) একর জমি মায় তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র।।

পর পৃষ্ঠা নং.....২

ISTRICT SUB-REGISTRAR-I

22 FEB 2021

ক্রেতা ঃ- শ্রী মোহন সাধু, (PAN NO. CUJPS8297L) পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাকিম- তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- শ্রীমতী মালবিকা গাঙ্গুলী, (PAN NO. BLXPG1619N) স্বামী- শ্রী শিশির বিন্দু গাঙ্গুলী, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),পেশা-গৃহকর্ম, সাকিম- ৩২১১, সেক্টর ৩১ ডি, চন্ডীগর, পোঃ- চন্ডীগর, থানা- সেক্টর ৩১, জেলা- চন্ডীগর, পিন- ১৬০০৩০।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে লিখিতং ঃ- আমি বিক্রেতা শ্রীমতী মলি দাঁ, জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী রাধারানী সাধু; তিন পুত্র যথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিনহা , ২। শুভ্রা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী (অত্র বিক্রেতা), ৪। ডলি সাধু, ৫। মলি দাঁ সাধু ও ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধীকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত

পর পৃষ্ঠা নং.....৩

(৩)

হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে আমি আমার নামে ১২০৬১ নং খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রয় কোবালা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নিদিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের গোচরে নির্ব্বিবাদে নিবূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগ দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি বিক্রেতা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১২,০০,০০০.(বারো লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত মূল্যই বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া এবং বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সমগ্র ১২,০০,০০০.(বারো লক্ষ) টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর চুড়ান্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া, এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রদ ও রহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান/ স্বত্ববতী মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নিজ নামে যথারিতি ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি সহ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনদিন কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিব না বা

পর পৃষ্ঠা নং.....৪

পারিবে না করিলেও তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনো অংশ আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যাঙ্কের নিকট হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই বা মর্টগেজ রাখা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকে আবদ্ধ নাই।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন শঠতা ও তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বদখলীয় কোনপ্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি নিজ দায়িত্বে অপসারন করিয়া দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয় পণের টাকা দায় ক্ষতিপূরন সহ নগদে একত্রকালিন ফেরৎ দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম কোন কারনে দলিলের ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব ইচ্ছায় ও নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষী সম্মুখে পণের ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলার ১৪২৭ সনের ৯ই ফাল্গুন ; ইংরাজী ২০২১ খ্রীষ্টাব্দের ২২শে ফেব্রুয়ারী ।

পর পৃষ্ঠা নং....৫

(৫)

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং এবং ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর। বা ০.০০১

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

পর পৃষ্ঠা নং....৬

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে শালি ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০০৫১ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৭ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত) একর মায় তদুপরিস্থিত ৩০ বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/১০ অংশে ১০০বর্গফুট পরিমিত পাকা একতলা বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০৯(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য (২৯) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

পর পৃষ্ঠা নং.....৭

Malabika Ganguly

(৮)

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২নং ওয়ার্ডেট অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে।

<u>বিক্রীত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-</u>

উত্তরে ঃ- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;

দক্ষিনে ঃ- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে ঃ- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা তোলাফটক মাঝের রাস্তা;

পশ্চিমে ঃ- দীপালী আঢ্য এর সম্পত্তি।

<u>টাকার জায়</u>

এন.এফ.টি মারফৎ ট্রান্সফর - ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা ।

Drafted & Prepared by me

Ashesh Chandra Bhattacharjee

Advocate

Regn. No. WB 364/1991

ইসাদী

১। Saumendu Ganguly
GF-08 Aastha,
Zirat pur

২। Rahul Mistri
Tolafatak, Chinsurah
Hooghly 712101

কম্পিউটার টাইপকারক

[signature]

চুঁচুড়া জজ আদালত, হুগলী