

T - 683

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বাল WEST BENGAL

B 895967  
5-46343/17DISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
HOOGHLY18 JAN 2017  
20 JAN 2017

— ॥ জেলা ইঞ্জলী, ভেলা জেডিএসি অফিস এ. ডি. এম. আর. অফিসে মদ্র  
চুড়া, ইঞ্জলী, খনা চুড়ার সামিল ইঞ্জলী চুড়া প্রোলভার অন্তর্গত জে. এল.  
নং ২০, চুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১১ (শুণ্য দশমিক শুণ্য এক এক) একর জমি  
নাম অদুপরিচিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বর্গফুটের পুর্ণাত্মক একাতল পার্শ  
বামগুহান্তি মত মপাড়ির ২,২৫,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাঙ্কা মুদ্রায়  
গুরুত্বপূর্ণ দলিল। —

প্রয়োগ : —

শ্রী সোহল মাঝু পিঙা শ্রী মুজিম আরু ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয়  
নাগরিক), সেশা - ব্রহ্মা, মৃত্যু - গোলাপটক, পোঁঃ ও খনা  
চুড়া, ভেলা - ইঞ্জলী, পিল ৭১২১০১।

পাপুন্ডা.....২



(୨)

ଦାତା :—

ଶ୍ରୀମତୀ ଗୋକୁଳଦାତା, ଶ୍ରୀମତୀ ଦିଲୀପ ହାଲଦାର, ପିତା ପ୍ରଧାନ  
ବୃଷତ୍ର ନାଥ ପାତ୍ର, ଧର୍ମ - ହିନ୍ଦୁ (ଡାରତୀମ ଲାଗାନିପି), ପ୍ରେଣ -  
ଗୁରୁବର୍ମ, ମାତ୍ର - ଡାଟବାଧ ମିଶନ୍ସ୍ ଏକ୍ସିକ୍ୟୁଅର୍ କୁଳ - ପର  
ନିକଟ), ସ୍ନେହ, ଧାରା ଓ ଜ୍ଞାନା - ପୁରୁଷଲିଯା, ପିଲି - ୯୨୩୧୦୧।

କହ୍ୟ ନିମ୍ନ ଉପର୍ଯ୍ୟାଳୀଳ ସମ୍ପତ୍ତି ଅତି ଦୂରପ୍ରାୟ ଦୂଲିଲ ମିଠ କାର୍ଯ୍ୟାଳୀଳ  
ଲିଖିତ :— ତାମି ତୁ ଦାତା ଶ୍ରୀମତୀ ଗୋକୁଳଦାତା। ଜ୍ଞାନା ଅଗଲୀ, ଜ୍ଞାନା  
କ୍ଲାଇନ୍‌ଟ୍ ଆପିକ୍, ଏ.ଡି.ଏସ. ତାମି ଆପିକ୍ ମଦର୍ ଟୁଚ୍‌ଡା, ଅଗଲୀ, ଧାରା ଟୁଚ୍‌ଡାର ମାମିଲ  
କ୍ଲେ. ଏଲ. ନଂ ୨୦ ଟୁଚ୍‌ଡା ମୌଜ୍‌ବା ତାମାର ପିତା ବୃଷତ୍ର ନାଥ ମାତ୍ର ମହାଶ୍ରମର ସଞ୍ଚ  
ଦ୍ୱାଳୀମ ମୁ ସଙ୍ଗଳ ସମ୍ପତ୍ତି ଥାବୁ ଆହାତେ ତିନି କ୍ରୋଗ ଦ୍ୱାଳୀର ଥାବା ତାମାର  
ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ଲେନ ଉଟୀଲ, ଦୂଲିଲ ବା ବିଲି କ୍ଲେନା କରିଦିଆ ବିଜିତ ଇତିରାଜୀ ୨୩/୦୧/  
୧୯୯୧ ତାରିଖେ ପରାଲୋକ ଗମନ କରିଲେ ପର ତୁ ଗୁରୁତ୍ବକୁ ସମ୍ପତ୍ତି ତାମାର ଶ୍ରୀ ରାଧାରାମୀ  
ମାତ୍ର; ତିନ ପୁୟ ମଧ୍ୟ - ୧। ହିନ୍ଦୁ ମାତ୍ର, ୨। କଞ୍ଚା ମାତ୍ର, ୩। ମୁଖ୍ୟମ ମାତ୍ର, ସବ ଛମ ବଜ୍ରା  
ମଧ୍ୟ - ୧। ଶିତା ଲିନ୍ହା, ୨। ଗୋକୁଳଦାତା (ତୁ ଦାତା), ୩। ମାଲବିଲି ଗାଢ଼ୁଲୀ,  
୪। ଡଲିମାତ୍ର, ୫। ମଲିଦିଆ ମାତ୍ର ଓ ୬। ଚାମନା ଦକ୍ଷ - ପରେ ଦ୍ୱାଳୀର କ୍ଲେ, ପୁୟ, କଞ୍ଚା କ୍ଲେବଲମ୍ବନେ  
ଓମାରିଶିଳ ହିନ୍ଦୁରେ ହିନ୍ଦୁ ଉତ୍ତରାବିଧିର ତାମେନ ଗାନ୍ଧୀମାତ୍ର ମହାତ୍ମା ବାମୀ ଓ ପିତାର  
ଓମାରିଶିଳ ମୂଳେ ପ୍ରାତି ହିନ୍ଦୁ ମକଳ ମୌଖିକାରେ କ୍ରୋଗ ଦ୍ୱାଳୀର ମାଲ ଏଲ. ତାର. ଡାରୀପ୍ରେନ  
ବୁଝ ଲିପିତେ ପ୍ରାତିକୁର ନାମେ ପୃଷ୍ଠକ ପୃଷ୍ଠକ ଖତିମାନ ଉତ୍ତରେ କ୍ରେକ୍ଟ ହିନ୍ଦୁରେ ଲେଖାତ  
ହାଲ ଏଲ. ତାର. ଡାରୀପ୍ରେନ ବୁଝିଲିପିତେ ତାମିତୁ ଦାତାର ନାମେ ୧୨୦୬୮ କେ ଖତିମାନ  
ଉତ୍ତରେ କ୍ରେକ୍ଟ ହିନ୍ଦୁରେ ଏବଂ ଉତ୍କ ଖତିମାନଙ୍କୁ ସମ୍ପତ୍ତି ମାହା ତୁ ଦାତାର ନିମ୍ନ  
ଉପର୍ଯ୍ୟାଳୀଳ ସମ୍ପତ୍ତିରେ ତାମିତୁ ଦାତା ଶ୍ରୀମତୀ ଗୋକୁଳଦାତା ଦିଲିଆ ଆନ୍ଦୋଳନ ଆତ୍ମର  
ଜ୍ଞାନୀ ଦୀଜ୍ଞାନ ସହିତ ମୌଖିକାରେ ଖାଜନା, ଟ୍ୟାଙ୍କିତାଦିତାଦାମ ଦିଲିଆ ଆନ୍ଦୋଳନ ଆତ୍ମର

(୭)

ଯେ ଅଶ୍ରୁ ରହିଥିଲୁ ଅଛନ୍ତି କୋଟି ନିକିରଣ ନିଯୁଚ୍ଛ ସ୍ଵର୍ଗ ପ୍ରାଣଜାତେ ଭୋଗଦିଲେଖାର  
ଜୀବି

ତୁ ଦାନମ୍ୟ ଦଲିଲର ପ୍ରହୀତା ଦୋହନ ଦାସୁ ତୋମାର ପ୍ରିୟ ସଙ୍ଗୋତ୍ସବ ଜୀବା  
ମୁଖ୍ୟ ଦାସୁ ଏକମାତ୍ର ପୁରୁଷ ମନ୍ଦିରୀ ପ୍ରହୀତା ତୋମାର ଜ୍ଞାତୁସମ୍ମେ ହେଲେଥିଲୁ। ତଥାପ୍ତି କୀ  
ପ୍ରହୀତା ତୋମାର ଜୀବି ପ୍ରିୟ ନିକଟଜ୍ଞବ। ତୋମିଦାତା ପ୍ରହୀତାଙ୍କେ ତୋଭରିକିତାର ମହିତ  
ଭ୍ରମ କରିତି ଡାଳୋବାନି। ତୋମି ବିବାହିତା ତୋମି ନିଜ ବାସୀ ହୁଏ ପୁରୁଷିମ୍ବ ଭେଲାମ  
ନିଜ ବାସୀ, ଅଭାବ ତୋମୀମ ପରିଭିନ୍ନ ତୋଦିଲିଥ୍ୟା ଏକ ପ୍ରକାର ମୁଖେ ଜୀବନଧ୍ୟାମ୍ଭୋ ନିର୍ବିଶ  
କରିମୀ ଯାଇଥିବାରୁ ତୋମାର ପିତାର ଅଭି ମନ୍ଦିରିତ୍ତେ ତୋମାର ଗୁରୁଶ ବିଜାଗ ବଳ୍ଟିର  
କରିମୀ ଲଈବାର ଈଛା/ମାନବିକିତା ତୋମାର ବାହି। ଭେଲାମ ତୋମାର ଗୁରୁଶର ତାତିକିତ  
ମନ୍ଦିରିତ୍ତୁ ତୋମାର ଜୀବି ପ୍ରିୟ ଭାଜନ ଜ୍ଞାତୁସମ୍ମେ ତୁ ପ୍ରହୀତାଙ୍କେ ଦାର କରିବିର  
ଈଛା ମନ୍ତ୍ର ବହୁଦିଲି ମାନ୍ୟ ପ୍ରୋତ୍ସମ କରିମୀ ତୋହି ପିତ୍ର ପତନି ତୋମାର ତାତିକିତ ଈଛା  
ବାତନାମିତ କରିତ୍ତେ ପାରିବାଇ। ଏକବେଳେ ତୋମାର ବୟବ୍ୟମ ୫୬ ବ୍ସର ହେଲି। ଏହି ମାନ୍ୟ ଶରୀର  
ରକ୍ତର କନଙ୍କର ଏହି ଶରୀର କ୍ଷମେ କିଥିଟିରେ, ତୁମ୍ହା କ୍ଷେତ୍ରେ ବଳିତ୍ତେ ପାରେଲା। ଏ କ୍ଷେତ୍ର  
ମୁହଁରେ କୁଠୁ ଏହି ରକ୍ତର ଶରୀରର ତୋମାର ଘଟାଇତେ ପାରେ, ଭେଲାମ ତୋର କାଳକ୍ଷେତ୍ର ବା  
କରିମୀ ତୋକାମିତ ବାର୍ଯ୍ୟାଦିମନ୍ଦିରର କରା କ୍ଷେତ୍ର ଓ ମୁକ୍ତିମୁକ୍ତ ବିଶେଷା କରିତ୍ତେହି ତୁ  
ପ୍ରହୀତାର ମହିତ ତୋମାର ଯୁଦ୍ଧମର୍କ ବିଦ୍ୟମାନ। ପ୍ରହୀତା ତୋମାର ଶ୍ରୋଜ ଥବେବ କବେ,  
ତୋମାର ମହିତ ମ୍ରଗାଦ୍ୟଗ ରକ୍ଷା କରିମୀ ଚଲିଯିଥିଲୁ। ତୋମାଙ୍କେ ତୋଭରିକିତାର ମହିତ  
ଜକ୍ତି, ଶ୍ରଦ୍ଧା, ଯତ୍ନ କବ୍ର ଓ ଡାଳୋବାସେ। ତୋମାର ପାତି ପ୍ରହୀତାର ଦ୍ୟମିତ୍ର କର୍ତ୍ତ୍ବ ପ୍ରହୀତା  
ମଧ୍ୟଧର୍ମଜାତେ ପାଲନ କରିମୀ ତୋବିତ୍ତେହି। ପ୍ରହୀତାର ତୋଭରିକିତାପର୍ମର୍ମ ତୋଚାର ସ୍ଵରହାରେ  
ତୋମି ଦାତା ତାତିର ପ୍ରାଣ ଓ ମନ୍ଦିର ହେଲା ପ୍ରହୀତାର ପ୍ରାଣ ପରି ତୋମାର କ୍ଷେତ୍ର, ମାନ୍ୟ  
ମମାତ୍ରା ଓ ଡାଳୋବାଜାର ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ସ୍ଵରାପ ତୋମାର ପିତାର ଓହାରିଶାନ ସୂର୍ଯ୍ୟ ପ୍ରାତ ସ୍ଵର୍ଗ  
ଦ୍ୱାରୀର ଏକ ହାଲ ଏଲ. ତୋର ଡର୍ବିଶ୍ରେଷ୍ଠ ସ୍ଵର୍ଗିମିତ୍ତେ ତୋମାର ବାସୁ କ୍ରେତର୍ଜୁକ ଉତ୍ତର

( ৪ )

নিম্ন গোপনীয় বণিতি যাহার বর্তমান পাজার উচ্চি মূল্য ১২,০০,০০০.০০  
 (বাহ্যিক লক্ষ) টা঳া হইতে। উহা গোপনীয়তাকে নিয়ুক্ত থাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ  
 করিলে প্রয়োগ নিঃস্ক্রিয় সাবল্য আমার এই ক্ষেত্র ও ভালোবাসার দান প্রয়োগ  
 করিতে চাহিলে তামিদাতা তাদৃ তথ্য শুভ দানপ্রয়োগে দলিল মূলে আমার উক্ত নিম্ন  
 গোপনীয় বণিতি সম্পত্তি গোপনীয়তাকে/প্রয়োগ ব্যবহার নিয়ুক্ত থাকে দান করিলাম ও  
 সম্পত্তিকে প্রয়োগে দখল দিয়া আমিদাতা চির নিষ্পত্তি ও দখলহীন হইলাম।  
 আমিদাতা এতদ্বারা বৈকার, তাৎক্ষণ্য ও প্রকাশ করিতেছি মৈ, এই দানকৃত উক্ত  
 নিম্ন গোপনীয় বণিতি সম্পত্তিকে মাম উহার যাবতীয় প্রয়োগ ইজমেট স্বাধীনতে আমার  
 অর্থাৎ গোপনীয় দাতার যাহা কিছু যথেষ্ট, স্বামিত্ব, অধি, দখল, লভ্য, অধিকার আদিছিল  
 বা আছে যা খালিতে পারে তৎ সমুদ্ধ চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইমা আচুলার  
 গোপনীয় শুভ দানপ্রয়োগে দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে গোপনীয়তার প্রতি বর্তাইল। প্রয়োগ  
 গোপনীয় দানপ্রয়োগে দলিল মূলে উক্ত নিম্ন গোপনীয় বণিতি সম্পত্তিকে আমার যাবতীয়  
 ব্যক্ত স্বাধীন মাত্রে দান, বিদ্যম, বজ্রকাদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরণের  
 ক্ষমতামূলকে প্রয়োগ মাম ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গন্ধকে পরম সুরক্ষা মত  
 ভ্রান্তদখল করিতে থাকো / থালিত। আহাতে আমিদাতা মাম আমার ক্ষেত্র  
 ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গন্ধকে ক্ষেত্র কলিগ্রালে ক্ষেত্র প্রকার ও জৰু আপত্তি  
 বা দার্শ দাতামা আদিকারিতে প্যারিব বা প্যারিবে বা, ক্ষেত্র কলিগ্রালে তাহা সর্বস্য,  
 সর্ব সময়ে, সর্বোত্তমাক্ষে বাতিল, নামজুর ও আপ্যায্য হইতে।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন গোপনীয় বণিতি সম্পূর্ণ নির্দ্দাম, নির্দ্দৰ্শন ও মুক্ত ও  
 আমার শুভ দখলে থাক্য তাৰিখাম গোপনীয় শুভ দানপ্রয়োগে দলিল মূলে গোপনীয়তা  
 ব্যবহার নিয়ুক্ত ব্যক্ত স্বাধীন দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিকে দখল দিয়া আমিদাতা  
 চিরনিষ্পত্তি ও দখলহীন হইলাম।

(୪)

ପ୍ରକାଶ ସାହେବ, ଦାନକୃତ ଉତ୍ତର ନିଜ ଗପଶୀଳ ବନିଭି ଅନ୍ତର୍ଭେଦ ପ୍ରୋଟୋସଙ୍ଗାର କ୍ଷେତ୍ରେ,  
ହାଲ, ଏଲ. ଆର. ଡାର୍ବିଲ୍‌ସ୍ଟ୍ରୀଟ୍ ବ୍ୟାଲିପିଟ୍ ଓ ଅନ୍ୟ ସାହେବ ନାମେ ଛଲେ ଯୋଳ ଆଜି  
ଅଜ୍ଞାତର ମାଲିକ ଦଖଲକାର ହିନ୍ଦାରେ ପ୍ରଥମୀତା ନିଜ ନାମେ  
ଥାଇବା, ଟ୍ୟାଙ୍କାର୍ଟ ଆଧ୍ୟାତ୍ମ ହିନ୍ଦା ପରମ ସୁଧ୍ୟ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ମତ କ୍ରୋପ ଦଖଲ କରିବୁ, ଅବିଶ୍ଵର  
ଜ୍ଞାନାର ପୂର୍ବ କଲାତି ତଥୀ ଅନ୍ତ ଦାନପତ୍ର ଦଲିଲ ମୁଲେ ଦେଉଥା ରହିଲ ବଲିମା ଗଲୁ  
ହେଲୁ।

ପ୍ରତିଦର୍ଦ୍ଦ ଶୁଣୁ ଶରୀରେ, ଦରଲ ଅନ୍ତର୍ଭରଣେ, ମଙ୍ଗାରେ, ଆନ୍ତ୍ୟର ବିଳା ତାନୁବ୍ରାହ୍ମେ, ବିଳା  
ପ୍ରତ୍ୱାଚନାମ, ମଙ୍ଗାରେ, କ୍ରେତ୍ରାମ ତଥ ଅଭ ଦାନପତ୍ର ଦଲିଲ ଲେଖାଇୟା ଦଲିଲ ପାଠ କରିମା  
ଓ ପାଠ ଶରୀର ମର୍ମ ମନ୍ତ୍ରକଳାରେ ଆବଶ୍ୟ ହେଲା ଐହା ମଞ୍ଜୁର୍ରଙ୍ଗେ ଆମାର ନିର୍ଦ୍ଦେଶ  
ମତୋ ପ୍ରକୃତ ହେଲାହୁ ଆମିମା/ବୁଝିମା ହକ୍କ ଚିତ୍ର ତଥ ପ୍ରଥମୀତା ବନାବର ତଥ ଅଭ  
ଦାନପତ୍ର ଦଲିଲ ଆମି ଦ୍ୟାତ୍ୟ ମଧ୍ୟରୀତି ଭାବି ମଞ୍ଜ୍ବାଦର କଲିମା ଦିଲାମ। ଏହି ଅଭ  
ବଚଳା ୧୪୨୩ ଜାନ୍ତ୍ରେ ୦୫ ଟା ମାତ୍ର; ଈତରାଜ୍ୟ ୨୦୧୫ ଜାନ୍ତ୍ରେ ୧୮ ଟି ଜାନ୍ମୁମାର୍ଟୀ।

### — ॥ ଗପଶୀଳ ଦାନକୃତ ଅନ୍ତର୍ଭିତର ପରିଚୟ ॥ —

ଭୋଲା ହଜାଲୀ, ଭୋଲା ପ୍ରଭିଜନ୍ତୀ ଗାନ୍ଧି, ଏ.ଡି.ଏମ. ଆର. ଆଧିକ ସନ୍ତ ଟୁଚୁଡ଼ା,  
ହଜାଲୀ, ଆନା ଟୁଚୁଡ଼ାର ମାସିଲ, ଭୋଲା ଏଲ. ନଂ ୨୦ ଟୁଚୁଡ଼ା ମୋଜାମ ହାଲ ଏଲ. ଆର.  
ଡାର୍ବିଲ୍‌ସ୍ଟ୍ରୀଟ୍ ନଂ ୧୨୦୬୮ ଏବଂ ଅନ୍ତର୍ଭିତର ପରିଚୟ :—

- ୧। ଜାନ୍ତ୍ରକ ଆର. ଏମ. ୧୪୯୬ (ମାତ୍ର ହାଜାର ଚାର ଶତ ହିନ୍ଦାଲକ୍ଷ) ଏବଂ ଏମ. ୧୪୯୭  
(ମାତ୍ର ହାଜାର ଚାର ଶତ ମାତ୍ରାନକ୍ଷେ) ନନ୍ଦର ଦ୍ୟା ଏବଂ ହାଲ ଏଲ. ଆର. ଡାର୍ବିଲ୍‌ସ୍ଟ୍ରୀଟ୍ ୮୬୨୬  
(ଆଟ ହାଜାର ହମ ଶତ ହାଲିଶ) ନନ୍ଦର ଦ୍ୟା ବାନ୍ଧୁ ୦.୦୫୪ ଏବଂ ମଧ୍ୟ ଆବିତିକୁ ୦.୧୦୦୦  
ଅତଶ୍ଚ କମର୍ଦ୍ଦୀ ୦.୦୦୫ (ଶୁଣ୍ୟ ଦ୍ୟାମିକ ଶୁଣ୍ୟ ଶୁଣ୍ୟ ପାଁଚ) ଏବର ।

(6)

୨। ମାତ୍ରକ ତାର. ପିମ. ୧୪୯୮ (ମାତ୍ର ହାଜାର ଚାର ଶତ ଲାଟାନକାରୀ) ନଦୀର ଦ୍ୱାରା ଗାସ  
ଖାଲ ଏବଂ ତାର. ଡକ୍ଟରିପ୍ରେର ୮୬୩୨ (ଆଟ ହାଜାର ପଞ୍ଚ ଶତ ପଚିଶ) ନଦୀର ଦ୍ୱାରେ ବାଟୁ  
୦.୦୫୮ ଏବଂ ମଧ୍ୟ ଆବିଭିତ୍ତି ୦.୦୧୬୮ ତଥା ୦.୦୦୦ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱୟମିକ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ)  
ଏବଂ ।

୩। ମାତ୍ରକ ତାର. ପିମ. ୧୦୮୩ (ମାତ୍ର ହାଜାର ତିରାଶି) ନଦୀର ଦ୍ୱାରା ଗାସ ଖାଲ ଏଲ.  
ତାର. ଡକ୍ଟରିପ୍ରେର ୮୬୫୮ (ଆଟ ହାଜାର ଛମ ଶତ ଚୁମାରୀ) ନଦୀର ଦ୍ୱାରେ ବାଟୁ ୦.୦୨୨ ଏବଂ  
ମଧ୍ୟ ଆବିଭିତ୍ତି ୦.୦୧୬୮ ତଥା କମରୁଦୀ ୦.୦୦୦ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱୟମିକ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ) ଏବଂ ।

୪। ମାତ୍ରକ ତାର. ପିମ. ୧୦୮୩ (ମାତ୍ର ହାଜାର ତିରାଶି) କି ୩ ୧୪୯୮ (ମାତ୍ର ହାଜାର  
ଚରଶତ ଲାଟାନକାରୀ) ନଦୀର ଦ୍ୱାରା ଗାସ ଖାଲ ଏଲ. ତାର. ଡକ୍ଟରିପ୍ରେର ୮୭୪୪ (ଆଟ ହାଜାର  
ମାତ୍ର ଶତ ଚୁମାରିଶି) ନଦୀର ଦ୍ୱାରେ ବାଟୁ ୦.୦୨୦ ଏବଂ ମଧ୍ୟ ଆବିଭିତ୍ତି ୦.୦୧୫୭ ତଥା  
କମରୁଦୀ ୦.୦୦୧ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱୟମିକ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଏବଂ) ଏବଂ ।

୫। ମାତ୍ରକ ତାର. ପିମ. ୧୦୮୨ (ମାତ୍ର ହାଜାର ବିରାଶି) ନଦୀର ଦ୍ୱାରା ଗାସ ଖାଲ ଏଲ.  
ତାର. ଡକ୍ଟରିପ୍ରେର ୮୬୨୫ (ଆଟ ହାଜାର ଛମ ଶତ ପଁଚିଶି) ନଦୀର ଦ୍ୱାରେ ବାଟୁ ୦.୦୫୨ ଏବଂ  
ମଧ୍ୟ ଆବିଭିତ୍ତି ୦.୦୦୫୨ ଏବଂ ମଧ୍ୟ ଆବିଭିତ୍ତି ୦.୦୦୫୨ ତଥା କମରୁଦୀ ୦.୦୦୦ (ଶୂନ୍ୟ  
ଦ୍ୱୟମିକ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ) ଏବଂ ।

୬। ମାତ୍ରକ ତାର. ପିମ. ୧୦୬୪ (ମାତ୍ର ହାଜାର ଟୌମାଟି) ନଦୀର ଦ୍ୱାରା ଗାସ ଖାଲ ଏଲ.  
ତାର. ଡକ୍ଟରିପ୍ରେର ୮୬୧୧ (ଆଟ ହାଜାର ଛମ ଶତ ଏମାତ୍ରୋ) ନଦୀର ଦ୍ୱାରେ ତିଟି ୦.୦୨୩ ଏବଂ  
ମଧ୍ୟ ଆବିଭିତ୍ତି ୦.୦୨୧୯ ତଥା କମରୁଦୀ ୦.୦୦୦ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱୟମିକ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ) ଏବଂ ।

(୯)

ଏହୁଲେ ଡକ୍ଟର ୬ ମଧ୍ୟମ ମୋଟ ୦.୦୦୬ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱାରିକି ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଛମ) ଏବର ମାତ୍ର  
ଅନୁଗାମିକୁ ଗୁଣାତମ ଆବିତିକୁ ୧୦୦ ବର୍ଗପୁଟ ଡକ୍ଟରେ ୧/୧ ଅଟକ୍ଷେ ୧୦୦  
ବର୍ଗପୁଟ ପରିମିତ ପାଇବା ଏକତଳ ବାଜଗୁରୁଦୀ ମହ ମାମ୍ବାବତୀମ ପ୍ରକାଶଇଜମେଟ୍ ସ୍ଵାକ୍ଷରି  
ନାହିଁ।

୫। ସାତରେକ ଡାକ୍ତର, ଏମ. ୧୦୧୬ (ମାତ୍ର ହାଜର ଛିମାଡ଼ର) ନୟର ଦୟଗ ତଥା ହାଲ ଏଲ.  
ଡାକ୍ତର, ଜର୍ମିପ୍ରେର ୮୬୧୮ (ଆଟ ହାଜର ଛମ ଶତ ତୋଠାରୀ) ନୟର ଦୟଗେ ପଥ ୦.୦୧୨ ଏବର  
ମଧ୍ୟ ଆବିତିକୁ ୦.୦୧୬୬ ଅଟକ୍ଷେ କମକ୍ରେଷ୍ଟୀ ୦.୦୦୦ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱାରିକି ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ) ଏବର  
ମାତ୍ର ମାମ୍ବା ଚଲାଚଲର ସ୍ଵାକ୍ଷରି ନାହିଁ।

୮। ସାତରେକ ଡାକ୍ତର, ଏମ. ୧୫୩୦ (ମାତ୍ର ହାଜର ପାଚ ଶତ ଛିମିଶ) ନୟର ଦୟଗ ତଥା ହାଲ  
ଏଲ. ଡାକ୍ତର, ଜର୍ମିପ୍ରେର ୮୬୩୪ (ଆଟ ହାଜର ଛମ ଶତ ଚୌମିଶ) ନୟର ଦୟଗେ ପଥ ୦.୦୦୮  
ଏବର ମଧ୍ୟ ଆବିତିକୁ ୦.୦୧୬୬ ଅଟକ୍ଷେ କମକ୍ରେଷ୍ଟୀ ୦.୦୦୧ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱାରିକି ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଏକ)  
ଏବର ମାତ୍ର ମାମ୍ବା ଚଲାଚଲର ସ୍ଵାକ୍ଷରି ନାହିଁ।

୯। ସାତରେକ ଡାକ୍ତର, ଏମ. ୧୦୬୨ (ମାତ୍ର ହାଜର ବାମାଟି) ଓ ୧୦୮୩ (ମାତ୍ର ହାଜର  
ଡିରାଶି) ନୟର ଦୟଗ ତଥା ହାଲ ଏଲ. ଡାକ୍ତର, ଜର୍ମିପ୍ରେର ୮୬୩୬ (ଆଟ ହାଜର ଛମ ଶତ  
ଛିମିଶ) ନୟର ଦୟଗେ ପଥ ୦.୦୬୦ ଏବର ମଧ୍ୟ ଆବିତିକୁ ୦.୦୧୬୬ ଅଟକ୍ଷେ କମକ୍ରେଷ୍ଟୀ ୦.୦୦୧  
(ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱାରିକି ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଏକ) ଏବର ମାତ୍ର ମାମ୍ବା ଚଲାଚଲର ସ୍ଵାକ୍ଷରି ନାହିଁ।

୧୦। ସାତରେକ ଡାକ୍ତର, ଏମ. ୧୦୮୩ (ମାତ୍ର ହାଜର ଡିରାଶି) ନୟର ଦୟଗ ତଥା ହାଲ ଏଲ.  
ଡାକ୍ତର, ଜର୍ମିପ୍ରେର ୮୬୬୨ (ଆଟ ହାଜର ଛମ ଶତ ବାମାଟି) ନୟର ଦୟଗେ ପଥ ୦.୦୨୨ ଏବର



ମୁଦ୍ରଣ

ନିର୍ଦ୍ଦେଶ

(A)

ମୁଦ୍ର୍ୟ ତାରିଖିକ ୦.୦୧୬ମ ତଥୟେ କମହେଣୀ ୦.୦୦୧ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱୟମିଳି ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଏବଂ) ଏବଂ  
ମାନ ଚଲାଚଲର ସ୍ଵାଧୀନ ମହା।

୧୧। ମାନ୍ୟ ତାର. ଏବ. ୧୦୮୩ (ମାତ୍ର ହାଜାର ଡିରାଶି) ନନ୍ଦର ଦ୍ୱାରା ତଥା ଏଲ. ଏଲ.  
ତାର. ଅକ୍ଟୋବର ୮୬୬୫ (ତାଟ ହାଜାର ହମ ଶତ ପଞ୍ଚଶତି) ନନ୍ଦର ଦ୍ୱାରା ପଥ ୦.୦୮୫ ଏବଂ  
ମୁଦ୍ର୍ୟ ତାରିଖିକ ୦.୦୧୬ମ ତଥା କମହେଣୀ ୦.୦୦୨ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱୟମିଳି ଶୂନ୍ୟ ଶୂନ୍ୟ ଦୁଇ) ଏବଂ  
ମାନ ଚଲାଚଲର ସ୍ଵାଧୀନ ମହା। ଉପରୋକ୍ତ ୧ କଣ ହିଁତେ ୧୧ କଣ ଦ୍ୱାରା ମୋଟ ପଥ ୦.୦୦୫  
(ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱୟମିଳି ଶୂନ୍ୟ ପାଠ) ଏବଂ ମାନ ମାନତୀମ ପ୍ରକାର ଇତିରେଣ୍ଟ ସ୍ଵାଧୀନିମହା।

ଏହିତେ ୧୧ ଦ୍ୱାରା ମୋଟ ଦାନକୃତ ମନ୍ଦପତ୍ରର ପରିମାଣ ୦.୦୧୧ (ଶୂନ୍ୟ ଦ୍ୱୟମିଳି ଶୂନ୍ୟ ଏବଂ  
ଏବଂ) ଏବଂବା।

ଉହାର ବାସିକ ଖାଜନା ଯାହା ଧୀର୍ଘ ହିଁତେ, ତାହା ପଃବ ବରଷାର ପକ୍ଷେ ବି. ଏଲ. ଏଜ.  
ଏଲ. ତାର. ଓ ଟ୍ରୈଟ୍‌ଡା-ମଗନା ସରାବର ଲେଖନ୍ତାମ ତାଦାମ ଦିତେ ହିଁତେ।

ଉତ୍ତର ମନ୍ଦପତ୍ର ଛନ୍ଦାଟି ଟ୍ରୈଟ୍‌ଡା ପୌରମନ୍ତାର ଏଲାକାଧୀନୀଙ୍କ ୨୨ କଣ ଓମାର୍କେର ଅନ୍ତର୍ଗତ  
ଶ୍ରେଣୀବିଷୟ (ଓର୍ମେଟ) ମହିନ୍ୟାମ ତବନ୍ତିତ ୧୬୧/୧୧୧ କଣ ହ୍ୟାରିଜ୍‌କ୍ଲବ୍ ମନ୍ଦପତ୍ରର ଏବଂବା  
ହିଁତେହିଁତେ।

ଦାନକୃତ ମନ୍ଦପତ୍ର ମହ ମମଣ୍ୟ ମନ୍ଦପତ୍ରର ଚୌହନ୍ତି :—

ଉତ୍ତର : - ନାଜିତ ଦାର - ଏବଂ ମନ୍ଦପତ୍ର;

ଦାନକୃତ : - ୫ ଖୁଟ ଟାଟା ମିଟିନିଲିପ୍ତାଳ ମାତ୍ରା;

ମାନ୍ୟ.....୧

Halden  
Gudhara

(v)

গুর্ত : - ১২ মুট চওড়া পালা রাত্রা;  
গচিমে : - দীপলী আর্য - গন সম্পত্তি।

এই দফতর অসমি মানচিত্ৰ এবং বাণিজ্য —

Sohor Sankha

Identified by me  
Ashish Chandra Bhattacharya  
Advocate  
Honesty Lawyer (C.A.)  
Regd. No. 364/1991

ইসাদী : -

১। Kali nath.  
vill. palashpuri  
post - pachbari  
Dist - Burdwan - 713513

২। Dipankar Halden  
Bhartbandhi, Mission road  
Post + Dist Purulia  
723101

কলিওটোর টাইপিস্কুল  
অসম প্রদেশ, ফুলামুখ, হুগলী

ભારતીય ગૈર ન્યાયિક | INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

પાંચ હજાર રૂપયે

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

પશ્ચિમ બঙ્ગાલ WEST BENGAL

B 903471

Signature Sheet and  
Endorsement Sheet are  
the Part & Parcel of the  
Instrument

Mita Sinha

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
HOOGHLY

01 AUG 2017

— ॥ જ્રોલા છુલી, જેલા ક્રાડિસ્ટ્રી અધિકારી. ડિ. એમ. ડાર. અધિકારી અને  
ટુચુડા, ફૂરલી, થાના ટુચુડાના મામિલ છુલી - ટુચુડા પોરલ્ડાર અન્ગર્ગત જ્ર.  
એલ. નં ૩૦, ટુચુડા મૌજામ અનુષ્ઠાનિક ૦.૦૧૧ (શૃંગ દશમિખ શૃંગ એવ એવ) એવાન  
જમિ માણું તદુપરાણિકૃત ૧૦૦ વર્ગબુલ્ટ પરિમિત ૩૦ વર્ગમાણેનું પૂર્ણાત્મન એવાન પાણી  
વાદગ્રહાન્ની સહ સંપત્તિનિ ૧,૦૦,૦૦૦.૦૦ (નાન લક્ષ) ટાલા મુલ્યેનું ઓડ દાનપદ્ધ  
દલિલ। —

અર્થાતા

શ્રી લોહન માંડુ, પિતા શ્રી સુરજય સાંદુ, ધર્મ - હિન્દુ (ડારાતીલ  
નાગરિક), સ્પેશા - બૃદ્ધા, ઘાર - તોલાફટો, પ્રોઃ ઓ થાના  
ટુચુડા, જેલા - છુલી, પિલિ ૧૧૨૧૦૧ | PAN - CUJPS 8297 L

ગ્રામાં.....૨

26/9/19

৮৬৪০

অনিষ্ট

১০০০

শ্রীমতী মিলান সিংহ পাতে  
মুক্তি ১০/৯ মুক্ত প্রাপ্ত হল

মুক্তি করা হয়েছে ৩০  
মুক্তি করা হয়েছে ৭০  
অনুশ কুণ্ডল চৌধুরী  
অনুশ কুণ্ডল চৌধুরী



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
HOOGHLY

07 AUG 2017

(২)

দাতা :—

শ্রীমতী মিঠা মিঠা, দাসী শ্রী তাজার কুমার মিঠা, পিতা  
গুপ্ত কৃষ্ণেন্দ্র নাথমাতু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় রাষ্ট্রবিহীন), পেশা  
কৃষক, মাঝ - ৭৩/৬, মস্তো ব্যানারাজী গ্রাম, প্রদেশ - পশ্চিমী,  
ধানা - বেহালা, জেলা - ফুলবাড়া - ১০০০৬০। PAN - HEIPS  
SS41 P.

বঙ্গ নিষ্ঠ অপশ্চাল বণিক সম্পত্তির ওক দানপত্র দলিল মিঠা বণ্যাকান্দি  
লিখিত :— আমি অম্ব দাতা শ্রীমতী মিঠা মিঠা। জেলা অগ্রলী, জেলা ব্রজপুরী  
জাফিন, প.ডি.এস. তাজা, গুপ্তি সদর টুচুড়া, অগ্রলী, ধানা টুচুড়ার অমিল প্র.  
এল. নং ২০ টুচুড়া সৌজন্য আমার পিতা কৃষ্ণেন্দ্র নাথ সাহু মহাশয়ের স্বামী দখলীয়ে  
মে সকল সম্পত্তি ধারে তাহাতে তিনি কোথা দখলবার ধারা অবস্থায় সম্পত্তি কোন  
উইল, দলিল বা বিল ব্যবহৃত আদিবা করিয়া নিষিদ্ধ ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে  
পঞ্জলোক গমন করিয়ে পর তৎক্ষণ সম্পত্তি তাহার কুঁচি রাধারানী মাতু; তিনি পুরু  
ষ মাঝ - ১। শিশু মাতু, ২। সজ্জন মাতু, ৩। মুজুম মাতু, এবং ছয় কন্যা মাঝ - ১। মিঠা  
মিঠা (অম্ব দাতা), ২। অজ্ঞা হালদার, ৩। মালবিকা গান্ধুলী, ৪। উলি মাতু, ৫।  
মালিদা মাতু ও ৬। চামনা দক্ষ - এই দশজন স্ত্রী, পুরুষ, কন্যা ক্রেতেলমাত্র আমিশীন  
হিমাত্রে হিন্দু উত্তোধিকার আইন অনুযায়ী মথকস্তু স্বামী ও মিঠার আমিশীন  
সুস্থ প্রাপ্ত হইমা সকলে গুল্যাচশে গুর্ধ্বাঙ্গে তার্থী প্রাণ্যাঙ্গে তাৰিখিত ১/১০ অংশ হিমাত্রে  
প্রাপ্ত অস্থমা সকলে প্রৌঢ়জাতে কোথা দখলবার হাল এল. তাজা, ভৱীস্ত্রে স্বামী লিপিপত্রে  
প্রভাকুর মাঝে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখে ক্রেতৰ্ত হইমাত্রে সেমত হাল এল.  
তাজা, ভৱীস্ত্রে স্বামী প্রভাকুর খতিয়ান উল্লেখে ক্রেতৰ্ত হইমাত্রে প্রক্রিয়ান্তে  
ক্রেতৰ্ত হইমাত্রে প্রক্রিয়ান্তে ক্রেতৰ্ত হইমাত্রে প্রক্রিয়ান্তে ক্রেতৰ্ত হইমাত্রে প্রক্রিয়ান্তে

প্রেরণার প্রাপ্তি

वरिष्ठ दानकृत मस्तिष्ठे आमि अथा दाता आमार अल्पात्मा जाता, तरी दीप्तो  
महिते श्रोणजाते खाजना, ट्राइमतादिआदाम दिया आद्यतः आत्रेय वा अप्त्यव  
स्थिते भगवन् लोचने निष्ठिवात् निष्ठु वाहे श्रोणजाते जोगदखलाम आछि।

अथ धनपत्र दलिले प्रथीता श्रोमन मासु आमार प्रिय स्त्रोदर आता  
मुख्यम् शाश्वत एकमात्र पूर्य भक्तार्थे प्रथीता आमार आतुमप्य अस्तेत्तेत्। आदेष्याई दी  
प्रथीता आमार आति प्रिय निष्ठिते। आमिदाता प्रथीताके आत्रिकितार अहिते  
त्रैमविति डालोदासि। आमिविवितिया, आमिनिज्ञवामी ग्रहे श्रेष्ठान्तर्जलाम  
निज्ञवामी, सत्तान आमीम् परिज्ञ आदिलाईया एव प्रवार मुखे उत्तिवस्यो निर्वाह  
करिया माईत्तेहि। आमार पितार श्रुति सम्पत्तिष्ठे आमार अष्टश विताम् बन्टन  
करिया लईवार ईच्छा/मानविकिता आमार लाई। श्रेष्ठान आमार अष्टश्चर आविक्त  
सम्पत्तिष्ठु आमार आति प्रिय श्रुत्वात्मन आतुमप्य अथ प्रथीताके दान करियार  
ईच्छा मात्रे वहन्दिनं याकै प्रोष्टन करिया आछि किण्ठु अदिनि आमार अष्टश्चर ईच्छा  
वास्तवामिते करिष्ठे पारियाई। एकत्रे आमार व्याप ६३ वर्षमन हस्ते। एष मानवशरीर  
वश्वर ओऽकृत्युपैश्चरीकृत खण्डे किंचित्कृ, ताह्य श्रुहै बलिष्ठे पात्रोला। एते श्रेष्ठ  
मुख्यते मुख्य एष लग्नशरीरेन शब्दान घटाईत्ते पात्र, श्रेष्ठान आर वालक्रेप वा  
करिया आकाशिते कार्यादिसिल्पादल फजा श्रुम् ओ मूर्तिष्ठुकृ विवेचना करिष्ठेहि अथ  
प्रथीतार महिते आमार शुद्धलक्ष विद्यमान। प्रथीता आमार श्रोज खण्ड खण्ड,  
आमार महिते श्रोजायुग रक्षा करिया चलिष्ठेत्। आमाके आत्रिकितार महिते  
उक्ति, श्रुक्ता, मूङ्ग लक्ष ओ डालोदासि। आमार प्रति प्रथीतार दायिष्ठ ऊर्त्यु प्रथीता  
यथामध्यजाते प्रालव बरिया आमिष्ठेत्। प्रथीतार आत्रिकितापूर्व आचार श्वस्यात्  
आमि दाता आतिव प्रीत ओ स्तुते अस्तमा प्रथीतार प्रति आमार श्रुह, माया

Mita Singh

(8)

মন্তা ও জালোবাসার বিশেষ দানগ আমার পিতা ও আরিপান মুখ্য প্রাণ পুরুষ  
দখলহীন এবং হাল এল. আর. অরীস্টের ব্যালিপিক্রি আমার দানে ক্ষেত্রজুড়ে উক্ত  
নিঃ গোপীন বনিত অক্ষয় পাখার বর্তমান বাজার উচি মূল্য ১,০০,০০০.০০ (শৈল  
লক্ষ) টাঙ্কা হইলো। উচ্চা অংশ প্রথীতাকে নিয়ুট ব্যক্ত দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলো  
প্রথীতা নিম্নজুড়ে সান্তু আমার এই ক্ষেত্র ও জালোবাসার দান প্রথম করিতে  
চাহিলো আমি দাতা তার্দ্য অঙ্গ দানপ্রয় দলিল মূলে আমার উক্ত নিঃ  
গোপীন বনিত অক্ষয় অংশ প্রথীতাকে/প্রথীতা ব্যাবহ নিয়ুট ব্যক্ত দান করিলাম ও  
অক্ষয় প্রথীতাকে দখল নিয়ি আমি দাতা চি নিয়ুট ও দখলহীন হইলাম।  
আমি দাতা প্রতিবার বীকার, তাজীলার ও প্রকাশ করিতেছি এ, এই দানকৃত উক্ত  
নিঃ গোপীন বনিত অক্ষয় মাঝ উহার মাবতীয় প্রবাস ইজন্মে ব্যবহার ক্ষেত্রে আমার  
জর্বাএ অংশ দাতার মাহা ক্ষিতু ব্যক্ত, ব্যানিষ্ঠ, এক, দখল, লজ্জা, আধিক্যের আদিভিল  
বা আক্রুণ্য ব্যক্তিতে প্রাপ্ত অংশ মনুজ চিরিতে রদ, মহিতে ও বিলুপ্ত হইয়া আক্রুণ্যের  
অংশ অঙ্গ দানপ্রয় দলিল মূলে অক্ষয় প্রথীতার প্রতি বর্তাইল। প্রথীতা  
অংশ দানপ্রয় দলিল মূলে উক্ত নিঃ গোপীন বনিত অক্ষয় প্রথীতাকে আমার মাবতীয়  
ব্যক্ত ব্যবহার ম্যাত্র অক্ষয় দান, বিনাম, ব্যক্তিদি, সর্বপ্রকার হত্তাক্ষে ও দামবন্ধবরণের  
ক্ষমতাম্বুজে প্রথীতা মাঝ আরিপান ও ব্যুলাডিস্কি গ্রন্থালয়ে পরম মুখ্য মৃচ্ছা ম্যাত্র  
জ্ঞানবন্ধে করিতে প্রাপ্ত / প্রাপ্তি। আহাত্তে আমি দাতা মাঝ আমার ক্ষেত্রে  
আরিপান ও ব্যুলাডিস্কি গ্রন্থালয়ে ক্ষেত্র ব্যবিলালেও ক্ষেত্রে প্রবাস ও জর্ব আপত্তি  
বা দানী দাওয়া আদিভিন্নতে প্রাপ্তি না বা প্রাপ্তি না, ক্ষেত্র করিলেও আহা সর্বস,  
সর্ব সমস্তে, সর্বোভাবে বাতিল, নামজুর ও অস্থায় হইলো।

এই দানকৃত উক্ত নিঃ গোপীন বনিত অক্ষয় লিদ্বাম, লিদ্বাম ও মুক্ত ও  
আমার ব্যক্ত দখলে ধারণ আব্লাম অংশ অঙ্গ দানপ্রয় দলিল মূলে অংশ প্রথীতা

বরাবর নিম্নুচ্চ ব্যক্তি দ্বারা কমিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিকে দখল দিয়া আসি গুরে দাতা চিরনিষ্ঠ ও দখলহীন হইলাম।

প্রথম ধারা ম. দানকৃত উক্ত নিম্ন অপশ্চাল বণিত মন্দিরে শ্রীরামজ্ঞান মন্দির, হাল. প্ল. আর. জয়সুন্দর ব্যালিপিণ্ডু ও তাল্যাম সামুক নামের কুলে শ্রোল আসা অসমির মালিখ দখলকার হিসাবে প্রদীপা নিজ নাম পক্ষে ব্যাইমা নিজ নামে প্রজন্ম, ট্যাঙ্গাদী আদাম দ্বিঃ পক্ষে মুক্তে মুক্তা মত কোগ দখল করিতে, অবিষ্মত আমার পূর্ণ সম্মতি গুরে ওড় দানপ্যে দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিমা গুর্য হইতো।

এতদৰ্থে মুক্ত শর্মাম্ভে, সরল অভিপ্রেতে, সঙ্গান্তে, আত্মোৎ বিনা আনন্দোধ্যে, বিনা প্রক্রাচনাম, সঙ্গান্তে, শ্রেষ্ঠাম গুরে ওড় দানপ্যে দলিল লেখাইমা দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ করিয়া সর্ব সম্বৃক্তক্ষে তাৰণত হইয়া ইহা সম্পূর্ণক্ষে আমার নির্দেশ মতো প্রত্যত হইয়াছে আমিমা/বুখিমা শক্ত চিত্তে গুরে প্রদীপা ব্যাবহ অৱে ওড় দানপ্যে দলিল আসি দাতা যথারীতি সহি মস্তান্ত করিয়া দিলাম। ইতি আঁ বচলা ১৪২৪ মালুৰ ২১ শ্ৰেণীৰ ; ঈষ্টাঙ্গী ২০১৩ মালুৰ ১ ই আগষ্ট।

### — ॥ অপশ্চাল দানকৃত সম্পত্তিৰ পরিচয় ॥ —

ভোলা হৃগলী, ভোলা প্রেতিষ্ঠানী আশিম, এ.ডি.এম. আর. আশিম সদৰ টুচুড়া, হৃগলী, থানা টুচুড়াৰ সামিলি, ভো. প্ল. নং ২০ টুচুড়া নৌজৰাম হাল প্ল. আর. জয়সুন্দৰ ১২০৬৪ নং অতিমানকৃত :—

(৬)

(মাত্র হাজার চার শত মাত্রানকারী) নম্বর দ্যগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৭৫৩  
 (ত্যাট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নম্বর দ্যগে বাস্তু ০.০৬৪ এবং মন্ত্রে অবিকল্প ০.১০০০  
 অফশুর কম্পোনী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) এবং জমি বসবাসের জন্য  
 ব্যবহৃত হইল।

২। সাবেক আর. এস. ১৪৯৮ (মাত্র হাজার চার শত ত্যাটানকারী) নম্বর দ্যগ তথা  
 হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩২ (ত্যাট হাজার ছয় শত বাঁচিশ) নম্বর দ্যগে বাস্তু  
 ০.০৪৮ এবং মন্ত্রে অবিকল্প ০.০১৬৩ অফশুর ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য)  
 এবং জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইল।

৩। সাবেক আর. এস. ১০৮৩ (মাত্র হাজার তিনাশি) নম্বর দ্যগ তথা হাল এল.  
 আর. জরীপের ৮৬৫৪ (ত্যাট হাজার ছয় শত চুমান্ডি) নম্বর দ্যগে বাস্তু ০.০২২ এবং  
 মন্ত্রে অবিকল্প ০.০১৬২ অফশুর কম্পোনী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) এবং  
 জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইল।

৪। সাবেক আর. এস. ১০৮৩ (মাত্র হাজার তিনাশি) নং ও ১৪৯৭ (মাত্র হাজার  
 চার শত মাত্রানকারী) নম্বর দ্যগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৭৪৪ (ত্যাট হাজার  
 মাত্র শত চুমান্ডি) নম্বর দ্যগে বাস্তু ০.০১০ এবং মন্ত্রে অবিকল্প ০.০১৫১ অফশুর  
 কম্পোনী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) এবং জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত  
 হইল।

৫। সাবেক আর. এস. ১০৮২ (মাত্র হাজার বিরাশি) নম্বর দ্যগ তথা হাল এল.  
 আর. জরীপের ৮৬২৫ (ত্যাট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নম্বর দ্যগে বাস্তু ০.০৫২ এবং

(১)

মন্ত্র অবিভক্ত ০.০০৮১ তার্ফে কম্বেশী ০.০০০ (শুল্য দশমিক শুল্য শুল্য শুল্য) এবং  
জমি বস্ত্রালোর অন্ত্য ব্যবহৃত হয়েন।

৬। সাবেক তার. প্রস. ১০৬৪ (সাত হাজার চৌধুরী) নদৰ দ্বারা তথা হাল প্রল.  
তার. জৰীসেন ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত পঞ্চাশ্চ) নদৰ দ্বারা ডিটি ০.০২৩ এবং  
মন্ত্র অবিভক্ত ০.০২১৯ তার্ফে কম্বেশী ০.০০০০ (শুল্য দশমিক শুল্য শুল্য শুল্য) এবং  
জমি বস্ত্রালোর অন্ত্য ব্যবহৃত হয়েছে।

এছুল উক্ত ৬ দফের দ্বাটি ০.০০৬ (শুল্য দশমিক শুল্য শুল্য ছাম) এবং জমিমাম  
তদুন্নিষ্ঠিত ৩০ বৎসরের পুর্যাতন অবিভক্ত ১০০ বর্গপুট শুল্য ১/১ গড়ে ১০০  
বর্গপুট পরিমিতি পালা একতল বাসগুহাদী মহ মাম দাবতীম প্রকার ঐজমেট ও  
বস্ত্রালোর ব্যবহারের ব্যবাদী নহে।

৭। সাবেক তার. প্রস. ১০৬৬ (সাত হাজার ছিমাত্তৰ) নদৰ দ্বারা তথা হাল প্রল.  
তার. জৰীসেন ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠাশ্চ) নদৰ দ্বারা পথ ০.০১২ এবং  
মন্ত্র অবিভক্ত ০.০১৬১ গড়ে কম্বেশী ০.০০১ (শুল্য দশমিক শুল্য শুল্য পথ) এবং  
মাম চলাচলের ব্যবাদী মহ।

৮। সাবেক তার. প্রস. ১৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত পিশ) নদৰ দ্বারা তথা হাল  
প্রল. তার. জৰীসেন ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌধুরী) নদৰ দ্বারা পথ ০.০০৮  
এবং মন্ত্র অবিভক্ত ০.০১৬১ গড়ে কম্বেশী ০.০০০ (শুল্য দশমিক শুল্য শুল্য শুল্য)  
এবং মাম চলাচলের ব্যবাদী মহ।

Digitized by srujanika@gmail.com

(A)

৯। ম্যানুক তার. এম. ১০৬২ (মাতৃ হাজার বাষটি) ও ১০৮৩ (মাতৃ হাজার ডিমাশি) নম্বর দ্বারা গুণ হাল এল. তার. ভর্ণীপুর ৮৬৩৬ (তাট হাজার ছয় শত ছসিশি) নম্বর দ্বারে পথ ০.০৬০ এবং মন্ত্র অবিভক্ত ০.০১৬৮ গড়শে কম্বন্ধী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এব) এবং মাঝ চলাচলের স্বাধীন সহ।

১০। ম্যানুক তার. এম. ১০৮৩ (মাতৃ হাজার ডিমাশি) নম্বর দ্বারা গুণ হাল এল. তার. ভর্ণীপুর ৮৬৬২ (তাট হাজার ছয় শত বাষটি) নম্বর দ্বারে পথ ০.০২২ এবং মন্ত্র অবিভক্ত ০.০১৬৮ গড়শে কম্বন্ধী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এব) এবং মাঝ চলাচলের স্বাধীন সহ।

১১। ম্যানুক তার. এম. ১০৮৩ (মাতৃ হাজার ডিমাশি) নম্বর দ্বারা গুণ হাল এল. তার. ভর্ণীপুর ৮৬৬৫ (তাট হাজার ছয় শত পাঁয়ষটি) নম্বর দ্বারে পথ ০.০৮৫ এবং মন্ত্র অবিভক্ত ০.০১৬৮ গড়শে কম্বন্ধী ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) এবং মাঝ চলাচলের স্বাধীন সহ। উপরোক্ত ১ লং হইতে ১১ লং দখল মোট পথ ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ) এবং ভূমি মাঝ মাঝগাঁও প্রকার ইজস্টেট ও চলাচলের স্বাধীনহৃদয়ে ১১ দখল মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক) একর।

উহার বাবিক খাজনা মাহা ধৰ্ম্য হইতে, তাহা পঃ বঃ সরবার পক্ষে বি. এল. এভ. এল. তার. ও টুচুড়া-মগরা বরাবর দ্বয়েভাবে আদায় দিতে হইবে।

*Abul Hasan*  
উক্ত সম্পত্তি ছালী টুচুড়া পৌরসভার প্রাক্কার্ধীন ২২ লং ও মার্টের অন্তর্গত  
পক্ষে.....

Mukti Singh

(4)

গোলাখলা (ওমুট) মহান্ধা তারিখ ১৬১/১১১ নং প্রেসিপ্রক্র মন্দির গোপনীয় মহান্ধা  
মহান্ধা। কাশুখ অংশতি - কলিঙ্গ উপন্থ প্রক্র. ৩৫/০, ১৯৬৭ খ্রি  
জান প্রক্র. ১৯/০।

দানন্দ মন্দির অহ মন্দির মন্দির চৌহদী :—

উক্তঃ :- রজিষ্ট ধন - এর মন্দির;

দক্ষিণ : - ৪ মুট চওড়া মিডিনিমিপ্যাল রাতা;

পূর্ব : - ১২ মুট চওড়া পাখা রাতা;

পশ্চিম : - দৃষ্টিপ্যালী তাত্ত্ব - এর মন্দির।

এই দ্বন্দ্ব আমি সান্তব্য প্রস্তুত করিলাম —

S. Sarker

Drafted by me  
Ashish Gaurav Banerjee  
Advocate  
Hooghly Jirga Court  
Regn. No. 364/1991

কলিঙ্গ প্রক্রিয়া  
Prayag Chakrabarty  
আশিশ বানেজী, প্রাইভেট অধিকারী।

ইমাদী :—

- ১। Anandika Banik  
19/1 Thakur gali  
Chinchura  
Hooghly  
২। Subhre Halder  
Purulia.  
Barddabadi

10453/18

I-10956/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL

C 722263

Separate Sheet and  
Attachments to Sheet are  
Part of the  
Main Sheet.

DISTRICT - HAZARIBAGH  
STATE - JHARKHAND

08 AUG 2018

।। জেলা - হাজারী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস এডি.এস.আর. আফিস সদর টুচুড়া  
হাজারী থানা - টুচুড়ার সামিল হাজারী - টুচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল. নং  
২০ টুচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১১ একর জমি মাঝ তদুপরিষিত ১০০  
বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাসগৃহাদী সহ  
সম্পত্তির ২,২৫,০০০.০০ টাকা মূলোর শুভ দানপত্র দলিল ।।

পরপৃষ্ঠা ..... ২

*Subash Chandra Roy*

ପାଞ୍ଜାବ

ନାମ - ଶ୍ରୀ ମହାତ୍ମା ଗାନ୍ଧୀ ମୋହନ ୨୯-୦୭-୨୦୮୮

ପାଞ୍ଜାବ ଇନ୍ଡିଆ ପାଞ୍ଜାବ

ପୁଣ୍ଡଲ

୩୫୦୦/-

କାନ୍ତା - ମହାନୀ

ପାଞ୍ଜାବ ଇନ୍ଡିଆ ପାଞ୍ଜାବ

ଶ୍ରୀ ମହାତ୍ମା ଗାନ୍ଧୀ



DISTRICT SUB-COMMITTEE  
PANJAB, INDIA  
08 AUG 2018

পুঁজি সুন্দর

(১)

গান্ধী :- শ্রী সোহম সাধু কিতা - শ্রী সুজয় সাধু , মহি - হিন্দু (ভারতীয় নাগবিহু) ,  
সেশা - বাহসা , সাং - তোলাপটক , পোঁত থানা - টুচুড়া , জেলা - হগলী , পিন - ৭১২১০১  
PAN - CUJPS8297L

মাতা :- শ্রীমতী ডলি সাধু বামী- শ্রী অগিত সাধু , পিতা - প্রয়াত নৃপেন্দ্রনাথ সাধু ,  
ৰূ - হিন্দু (ভারতীয় নাগবিহু) , সেশা - গুহকুম , সাং - গোজানিলা , পোঁত - পাঞ্জাবুলি,  
পোঁত - চকবাজার , থানা - টুচুড়া , জেলা - হগলী , পিন - ৭১৩১০৩ ।

PAN - FCOPS1765R

ক্ষয় নিয়ে উপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্ষেত্র দানপত্র মঙ্গল মিদু কার্যালয়ে  
লিখিত :- আমি অত্ত দাতা শ্রীমতী ডলি সাধু জেলা হগলী জেলা রেজিস্ট্রি অফিস এ. পি.  
এন. আর অফিস সদর টুচুড়া হগলী থানা টুচুড়ার সামিল জে.এল নং ২০ টুচুড়া মৌজায়  
আমার পিতা নৃপেন্দ্র নাথ সাধু নহাশদের বৃক্ত দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে  
তিনি ভোগদখল থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কেন উইল, মঙ্গল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না  
করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরবোকশণমন করিলে পর তৎক্ষণ  
সম্পত্তি তাহার শ্রী রাধারানী সাধু , তিনি পুত্র যথা ১। বিদ্যুৎ সাধু ২। সঞ্জয় সাধু ৩। সুজয়  
সাধু এবং জ্যে কন্যা - যথা ১। মিতা সিনহা, ২। শুভা হালদার ৩। মালবিকা গান্ধুলী, ৪।  
ডলি সাধু (অত্ত দাতা) ৫। মলিদী সাধু ও ৬। চায়না দক্ষ এই দশজন শ্রী পুত্র , কন্যা  
কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আছিন অনুযায়ী যথাত্মে বামী ও পিতার  
ওয়ারিসান সুজে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যান্তে অর্থাত্ প্রত্যোক্তে অবিভক্ত ১/১০ অংশ  
হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল.আর. জরিপের বৃত্তিপিতৃতে  
প্রত্যোক্তের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে উক্তের রেকর্ড হইয়াছে সেমত হাল এল.আর.  
জরিপের বৃত্তিপিতৃতে আমি অত্ত দাতার নামে ১২০৬২ নং খতিয়ানে উক্তের রেকর্ড  
হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহু অব্যে মঙ্গলের নিয়ে উপশীল বর্ণিত  
দানকৃত সম্পত্তিতে আমি অত্ত দাতা আমার অন্যান্য দাতা - ভক্তী দিগের সহিত যৌথভাবে  
থাকিনা , ট্যাঙ্গাদি ইত্যাদি আদায় দিয়া অদ্যত্তক অন্তের বৃক্ত সংশ্রে রাখিতে সকলের  
গোচরে নির্বিবাদে নিষ্পূত স্বতে যৌথভাবে ভোগদখলকার আছি ।

(৩)

অজ মানপ্রজন মণিলোর গ্রহীতা দোহন সাধু আমার পিয়া গঢ়েদর আতা সুজয় সাধুর একমাত্র পুরু সম্পর্কে গ্রহীতা আমার আত্মপূজ হইতেছে। আমশাই তুমি গ্রহীতা আমার অতি পিয় নিবটজন। আমি দাতা গ্রহীতাকে আন্তরিকতার সহিত দোহ করি ও ভালোবাসি। আমি বিষাহিতা আমি নিজ স্থানী গৃহে তৎসী জেলায় নিজ স্থানী সন্তান আর্যীয় পরিজন আদি লইয়া এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া যাইতেছি। আমার পিতার তাঙ্ক সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ ব্যটন করিয়া লইবার ইচ্ছা / মনবিকতা আমার নাই। সেবার আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তিটুকু আমার অতি পিয় মেহ ভাজন আত্মপূজ অজ গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বহুদিন যাবৎ পোষণ করিয়া আছি। দিশু এতদিন আমার অভরের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই। এজনে আমার বয়স ৪৯ বৎসর হইল। এই মানব শরীর নশুর ও ক্ষমতাপূর এই শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে, সেকারণ আর কালক্ষেপ না করিয়া আকস্মিত কার্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও যুক্তিমূল্য বিবেচন করিতেছি। অজ গ্রহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। গ্রহীতা আমার খোজ খবর করে আমার সহিত যোগাযোগ রক্ষা করিয়া চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকতার সহিত ডক্টি, শুক্রা, যত্ন করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি গ্রহীতার দায়িত্ব, কর্তব্য গ্রহীতা যথাযথভাবে পালন করিয়া আসিতেছি। গ্রহীতার আন্তরিকতাপূর্ণ আচার ব্যবহারে আমি দাতা অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া গ্রহীতার প্রতি আমার মেহ, মায়া মহত্ব ও বালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিসান সুত্রে প্রাপ্ত দত্ত নথলীয়া হাল এলআর. জরিপের স্বত্ত্বাপিতে আমার নামে রেকর্ড ভুক্ত উক্ত নিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার উচ্চিৎ মূল্য - ১২,০০,০০০. (বারো লক্ষ) টাকা হইবে। উহ্য অজ গ্রহীতাকে নিষ্পৃষ্ঠ স্বতে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে গ্রহীতা নিষ্পত্তে সানন্দে আমার এই মেহ ও ভালোবাসার দান গ্রহণ করিতে চাহিলে আমি দাতা অদ্য অজ স্বত্ত্বানপত্র মলিল মূলে আমার উক্ত নিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অজ গ্রহীতাকে / গ্রহীতা ব্যবহার নিষ্পৃষ্ঠ স্বতে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃঘৃত ও দখলহীন হইলাম। আমি দাতা এতদ্বারা, শীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত

Mallikarjun  
DSC

(8)

উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মায় উহার যাবতীয় প্রকার ইজেন্ট প্রত্নাদাতে আমার অর্থাৎ অজ দাতার যাহা কিছু হত, রামিত, হত, দখল লভ্য অধিকার আদি ছিল বা আছে বা ধরিতে পারে তৎসমূল্য চিরতরে রদ, রহিত ও বিজুণ্ঠ হইয়া অস্যকার অত শুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে অজ গ্রহীতার প্রতি বর্তাইল। গ্রহীতা অত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় বর্তে বর্তবান মতে সম্পত্তি দান, বিজয়, বক্রাদি, সর্বপ্রিকার হস্তান্তর ও দায়বজ্জবণের ক্ষমতাযুক্তে গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগত্বমে পরম সুখে যদৃঢ় মত ভোগদখল করিতে থাকে /থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগত্বমে কেহ বস্তিমনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দার্যী দাওয়া আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বসময়ে সর্বোত্তমাবে বাসিল, নামঞ্চুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেশ ও মুক্ত ও আমার বক্ত দখলে ধাকা অবস্থায় অত শুভদানপত্র দলিল মূলে অত গ্রহীতা বরাবর নিষ্পুত্ত বর্তে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত দাতা চিরনিষ্পত্ত ও দখলস্থীন হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি শৌরসভার মেকড়ে হাল এলআর জরীপের বক্ত লিপিতে ও অন্যত্র সাবেক নামের স্তুলে ঘোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে গ্রহীতা নিজ নাম পক্ষন করাইয়া নিজ নামে খাজনা, ট্যাঙ্গাদি আদায় দিয়া পরমসুখে যদৃঢ় মত ভোগদখল করিবে, তথিষয়ে আমার পূর্ণ সম্পত্তি অত শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

*Subash Chandra Mitra*  
এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরঙ অন্তর্ভুক্তরে, সজ্জানে, অন্যের বিনা অব্যরোধে বিনা প্রাণোচনায়, সজ্জানে, বেছহাম অত শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্ম সম্বৰ রূপে অবগত হইয়া ইহা সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রস্তুত

(c)

হইয়াছে জানিয়া / বুবিয়া হট চিত্রে অজ প্রহীতা বরাবর অজ শুভ দানপত্র পলিল আমি  
দাতা যথাসীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাঁৎ বাংলার ১৪২৫ সালে ৬ই আবন  
, ইংরাজী ২০ ১৮ সালের ২৩ শে জুলাই ।

#### -৪ শুপশীল মানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

।। জেলা - হগলী , বেলা বেলিটা অফিস এডি.এস.আর আফিস সদর টুচুড়া হগলী, থানা -  
টুচুড়ার সামিল হগলী - টুচুড়া পৌরসভার আঙ্গুলত জে.এল. নং ২০ টুচুড়া মৌজায় অবস্থিত  
হাল এলআর জরিপের ১২০৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত :-

।। সাবেক আরএস ৭৪৯৬ ( সাত হাজার চার শত ছিয়ানবই) নং এবং ৭৪৯৭ ( সাত  
হাজার চার শত সাতানবই) নং দাগে তথা হাল এলআর জরিপের ৮৬২৬ ( অটি হাজর  
ছয় শত চাকিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী  
০.০০৫ ( শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর ।

।। সাবেক আরএস ৭৪৯৮ ( সাত হাজার চার শত আটানবই) নং দাগে তথা হাল  
এলআর জরিপের ৮৬৩২ (অটি হাজর হয় শত বিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর  
মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০১ ( শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর ।

।। সাবেক আরএস ৭০৮৩ ( সাত হাজার তিরাশী) নং সাগে তথা হাল এলআর  
জরিপের ৮৬৫৪ (অটি হাজর হয় শত চুয়াম) নং দাগে বাস্তু ০.০২২একর মধ্যে অবিভক্ত  
০.০ ১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ ( শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর ।

।। সাবেক আরএস ৭০৮৩ ( সাত হাজার তিরাশী) নং ও ৭৪৯৭ ( সাত হাজার চার  
শত সাতানবই) নং দাগে তথা হাল এলআর জরিপের ৮৭৪৪ ( অটি হাজার সাত শত  
চুয়াদিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০ ১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১  
( শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর ।

(৬)

৫। সাবেক আরএস. ৭০৮২ ( সাত হাজার বিশশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর.  
জরিপের ৮৬২৫ (আট হাজর ছয় শত পাঁচশি) নং দাগে বালু ০.০৫২ একর মধ্যে  
 $0.02187$   
অবিভক্ত অংশে কমবেশী ০.০০০ ( শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর ।

৬। সাবেক আরএস. ৭০৬৪ ( সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর.  
জরিপের ৮৬১১ (আট হাজর ছয় শত এগারো) নং দাগে ডিটি ০.০২৩ একর মধ্যে  
অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর ।

একুন্তে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৮ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য আট) একর মধ্যে  
তদুপরিস্থিত ৩০ বহসরের পূরাতন অবিভক্ত ১০০ বর্গফুট তনাখ্যে ১/৯ অংশে ১০০  
বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদি সহ মাঝ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট বত্তাদি সহ ।

৭। সাবেক আরএস. ৭০৭৬ ( সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর.  
জরিপের ৮৬১৮ (আট হাজর ছয় শত অঠারো ) নং দাগে পথ ০.০ ১২একর মধ্যে  
অবিভক্ত ০.০ ১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০( শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মাঝ  
চলাচলের বত্তাদি সহ ।

৮। সাবেক আরএস. ৭৫৩০( সাত হাজার পাঁচ শত পিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর.  
জরিপের ৮৬৩৪ (আট হাজর ছয় শত চৌড়িশি) নং দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে  
অবিভক্ত ০.০ ১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০( শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মাঝ  
চলাচলের বত্তাদি সহ ।

Dr. M. A. Sarker  
D.A.

পরপৃষ্ঠা ..... ৭

(৭)

৯। সাবেক আরএস. ৭০৬২ (সাত হ্যাজার বাষটি) ও ৭০৮৩ (সাত হ্যাজার তিমাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৩৬ (আট হ্যাজার ছয় শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ০.০৬০একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাঝ চলাচলের ব্যবস্থা সহ।

১০। সাবেক আরএস. ৭০৮৩ (সাত হ্যাজার তিমাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৬২ (আট হ্যাজার ছয় শত বাষটি) নং দাগে পথ ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাঝ চলাচলের ব্যবস্থা সহ।

১১। সাবেক আরএস. ৭০৮৩ (সাত হ্যাজার তিমাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৬৫ (আট হ্যাজার ছয় শত পিষষটি) নং দাগে পথ ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাঝ চলাচলের ব্যবস্থা সহ। উপরোক্ত ৭ নং হইতে ১১ নং দফতর মেট পথ ০.০০৩ একর মাঝ যাবতীয় প্রকার ইজেনেট ব্যবস্থা সহ।

একলে ১১ টি দফতর মেট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১১ একর। উক্ত ০০০১১  
ডিএন্ডো ক্ষেত্র স্বীকৃতি ছঁঠে,

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য হইবে তাহা পঞ্চ বৎসরকার পক্ষে বি.এল.এড  
এল.আর.ও. মগরা -চুচুড়া পোঁ -ব্যান্ডেল লিচুবাগান দণ্ডে আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি ছালী চুরু পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ইয়ার্ডের আঙ্গন  
তোলাখটক (ওয়েট) মহল্যায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোড়িং ভুক্ত সম্পত্তির একাংশ  
হইতেছে।

Duli sao

(৮)

দানকৃত সম্পত্তি সহ সমস্যা সম্পত্তির টীকাদী :-

উত্তরে :- গঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি

দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা

পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

পশ্চিমে:- দীপালী আচ্য এর সম্পত্তি

এই দান আমি সান্ত্বনে গ্রহণ করিলাম।

Sutan Sarker

ইসাদী :-

1. Muktara Chowkadar (Sardhu)  
Mogor, Sukkuria Distt.

উচ্চারণ.

2. Japan Nauri  
Chowkadar (Sardhu)  
Chowkadar (Sardhu)

Dr. few by me  
Abdullah Chaudhury  
Advocate  
Hosnabazar, Dacca, East  
Reg. No. 43/367/1991

টাইপরাইট

Moumita Ghosh  
ঘোষ জজ অধিবাসী

139/49

T-9493/1  
5410

भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES.

₹.1000

Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পঞ্জিয়ম বৰ্গাল WEST BENGAL

C (C) 1327/04315  
VIC 1634Signature Sheet no.  
Enrolment Sheet no.  
No. of Part of the  
Document

K 995184

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
HOOGHLY.

16 AUG 2019

28 AUG 2019

Signature Sheet No. 1634

Signature Sheet No. 1634

।। জেলা হগলী, জেলা রেজিস্ট্রি অফিস ডি.এস.আর - ১ নং অফিস সদর  
 ছচ্ছড়া হগলী পুরানা ছচ্ছড়ার সামিল হগলী-ছচ্ছড়া পৌরসভার অর্থগত জে.এল  
 নং ২০ ছচ্ছড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৩ (শূন্য দশমিক শূন্য এক তিন)  
 অথবা কমবেশী ০.০১৪৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার হয়) একর বাজু  
 জমি মাঝ তদুপরিষিত ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত ১০ বৎসরের  
 পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদী সহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০  
 (বারো শশ) টাকা মূল্যের সাফ বিকল্প কোবালা দলিল ।।

পঞ্জীয়ন পত্র

*[Signature]*

29/09

26-1-2023

Chittaranjan  
District Sub-Registrar  
Office No. 21  
Bardhaman  
West Bengal 712101

Sharmi Ghosh

Sharmi Ghosh



Sharmi Ghosh  
90-Bidyet Sache  
Tukfata, Chinsurah.  
Hooghly-712101.

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
HOOGHLY  
16 AUG 2019

(১)

ক্রেতা :- শ্রী সোহন সাধু, পিতা - শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাক্ষিয় - তোলাফটক, পোঁঁও থানা - চুচুড়া, জেলা - হগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - CUJPS8297L)

বিক্রেতা :- শ্রী বিদ্যুৎ সাধু, পিতা - " নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাক্ষিয় - নদনবন্দন, পোঁঁও থানা - চুচুড়া, জেলা - হগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - ALCPS8856K)

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যালয়গে  
লিখিতঃ :- আমি অত্র বিক্রেতা বিদ্যুৎ সাধু জেলা হগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস  
ডি.এস.আর- ১ নং অফিস সদর চুচুড়া হগলী থালা চুচুড়ার সামিল জে.এল নং ২০ চুচুড়া  
যৌজায় আমার পিতা " নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে  
তাহাতে তিনি ভোগদখল থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি  
না করিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যথা - ১। শ্রী শ্রীমতি  
রাধারানী সাধু, ২। বিদ্যুৎ সাধু (বিক্রেতা), ৩। সঞ্জয় সাধু, ৪। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা  
যথা - ১। মিতা সিনহা, ২। ওভা হালদার, ৩। মালবিকা পাঞ্জলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলিদী  
সাধু, ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু  
উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে  
তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথ ভাবে  
ভোগদখলকার হাল এল আর জরীপের স্বত্ত্বলিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে  
উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে তৎপরে আমাদের মাতা রাধারানী সাধু তার খতিয়ানের অবিভক্ত  
ত্যক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি  
প্রত্যেকে ১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হই। তৎপরে সেমত হাল এল আর জরীপের স্বত্ত্বলিপিতে  
আমি অত্র বিক্রেতার নামে ১২০৬৬ (বিদ্যুৎ সাধু) ও ১২০৫৯ (রাধারানী সাধু) নং খতিয়ানে  
উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উভয় খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল

Bijank Salkh

C.L.C.

(৩)

বনিত সম্পত্তিতে আমি অর্থ বিক্রয়ে আমার অন্যান্য জাতা - কর্মী দিগের সঠিত মৌখিকভাবে  
বাজনা, চাষাবাদি ইত্যাদি আদায় দিয়া অন্যান্যক অনেক ব্যক্তি সম্মত রয়েছে সকলের  
যোগে নির্ভিবাদে নিম্নায় খড়ে যৌথভাবে তুঙ্গদগ্ধলকণা আছি।

এজনে আমার নানবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উচ্চ  
ব্যক্তি সম্মত দখলী নিয়ে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহজত করিলে আপনি অত্  
নলিলের ক্ষেত্রে তাহা অবগত হইয়া ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যে পরিদ  
ক্রিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি বিক্রয়ে উক্ত মূল্য বর্তমান বাজারোচিত বিবেচনায় সঠিক মূল্য  
ধার্য মনে করিয়া বা উক্ত মূল্যে অপর কেহ তপশীলোকে সম্পত্তি পরিদ করিতে ইচ্ছুক না  
হওয়ায় তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া উক্ত মূল্য বাবদ ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ)  
টাকা আমি বিক্রয়ে ২০১৯ সালে বুঝিয়া পাইয়া ও টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্  
নলিলের ক্ষেত্রে আপনাকে তপশীলোকে সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিয়া আপনার নাম বরাবর  
এই নির্দায় ও নির্দেশ সাক্ষ বিজয় কোবলা দলিলে লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও  
ষেষনা করিতেছি যে -

এই বিক্রীত নিয়ে তপশীল ব্যন্তি সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, সামিতি, দখল বা  
অধিকার, হক, হকুম, লভ্যাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্ত চিরতরে লোপ পাইয়া আস্ত হইতে  
আপনার প্রতি নিবৃত্ত খড়ে বর্ণাইল বা হইল। আপনি আমার যাবতীয় ব্যক্তি স্বত্ত্বান হইয়া  
এই বিক্রীত সম্পত্তি আর সাক্ষ বিজয় কোবলা দলিল বলে দান, বিজয় ও বক্তৃক ইত্যাদি  
সর্বপ্রকার ইত্তরকরনের ক্ষমতাযুক্ত মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি মাঝ ওয়ারিশান ও  
হৃলাভিষিঞ্জনক্রমে পুরুষ সুবে ভোগবান ও দখলিকার থাকুন ও হানীয় পৌরসভা ও  
সেটেলমেন্টেরকর্ত্ত্বে আপনার নিজ নাম পতন করিয়া নিজ নামে ধার্যকৃত ট্যাঙ্ক ও খাজনাদি  
আদায় দিবেন, সেই মর্মে অত্র দলিল মূলে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদান করা হইল বা থাকিল।  
তাহাতে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান ও হৃলাভিষিঞ্জনক্রমে কেহ কথনে কম্পিনকালে  
কোন প্রকার দাবী দাওয়া ও ওজরাপত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও  
তাহা সর্ব ক্ষেত্রে, সর্ব আদালতে আইনতঃ বাতিল ও নামঙ্কর বলিয়া গন্য হইবে। এই

Bishnubhakta

S. Sankar

(৪)

বিক্রীত তপশীলোক সম্পত্তি বা ভাস্তর কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও কেনেন  
প্রকার হস্তান্তরাদি বা দায়সংযোগাদি করি নাই এবং কোন ব্যক্তি বা অন্য কেনেন সরকারী বা  
বেসরকারী সংস্থার নিকট হইতে কোন প্রকার খান প্রহন করি নাই বা খনের দায়ে আবক্ষ  
নাই। তপসীলোক সম্পত্তি কোন আদালতে দেওয়ানী ঘামলা মোকদ্দমা পেতিং নাই বা  
আদালত কর্তৃক ক্ষেত্রকারক নাই, ইহা সম্পূর্ণ নির্দিষ্ট, নির্দোষ ও মুক্ত থাকা অবস্থায় আপনাকে  
বিক্রয় করিয়া তাহাতে আপনাকে দখলে ফ্রাপন করিয়া চির নিঃস্বত্বান হইলাম। উক্লনপ  
কোন কিছু করা বা থাকা প্রকাশ বা প্রমান পাইলে বা আমার ব্যতের দুর্ব্ধপতার জন্য  
আপনার ব্যতী দখলে কোনরূপ হানি হয় তাহা মাঝ ওয়ার্সিশান হলাভিহিক্ষণক্ষমে খোলসা  
মুক্ত করিয়া দিব বা দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে সম্পূর্ণ নিজ ইচ্ছায় বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে  
অর দলিলের মৰ্ম সমাক অবগত মতে মূল্য বাবদ ১২,০০,০০০ (বাবো লক্ষ) টাকা  
আমি বিক্রেতা ২০১৯ সালের বুদ্ধিয়া পাইয়া ও টাকার প্রাপ্তি হীকার করিয়া আপনার নাম  
ব্যবার সাক্ষ কিম্বা কোবাদা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাঁ বাংলা ১৪২৬  
সনের গুণ গুণ গুণ ; ইরাজী ২০১৯ সালের ০৬-এ তৃষ্ণমি,

-৩ তপশীল বিম্বযুৎসম্পত্তির পরিচয় ৩-

জেলা হগলী, জেলা রেজিস্ট্রি অফিস ডি.এস.আর. - ১ নং অফিস সদর চুচুড়া হগলী, ধানা  
চুচুড়ার সামিল, হগলী চুচুড়া পৌরসভার অঙ্গাত জে.এল.নং ২০, চুচুড়া মৌজায় অন্তিম  
হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬৬ (বিদ্যুৎ সামু) নং ও ১২০৫৯ নং (বাদামানী সাধ)  
নামিত খড়িয়ানচুক্তি ৩-

১। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌমাত্রি) নং দাগে তথা হাল এল.আর.  
জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে তিটি ১,০০০ অংশে  
, ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

Bidhan Chali

S. S.

(৭)

২। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াশ্ব) নং দাগে তথা হল এল.আর.জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নং দাগে তথা হল এল.আর.জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বালু ১.০০০০ অংশে ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানৰহই) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানৰহই) নং দাগে তথা হল এল.আর.জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাঁড়িশ) নং দাগে বালু ১.০০০০ অংশে ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০৬৫ একর।

৫। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানৰহই) নং দাগে তথা হল এল.আর.জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বঁচিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.৮১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭৪৩০ (সাত হাজার চার শত ত্রিশ) নং দাগে তথা হল এল.আর.জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষ্পত্তি) নং ও ৭০৮৩ (সাত হাজার ত্রিশি) নং দাগে তথা হল এল.আর.জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৬ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

(ii)

৮। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিনাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৪১ (আট হাজার ছয় শত একচালিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৫৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৯। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিনাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়াঘু) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিনাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষটি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিনাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষষ্ঠি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১২। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিনাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানৰই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত চুয়ালিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

যায় তদুপরিচ্ছিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহনদী সহ ট্রিপুর্কৃত সম্পত্তি হইতেছে।  
যাহা ১০ বৎসরের পুরাতন।

একনে ১২ টি নকায় মোট প্রিয়মুণ্ডিসম্পত্তির পরিমাণ ০.০১৩ (শূন্য দশমিক শূন্য এক তিন) অথবা কমবেশী ০.০১৪৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার ছয়) একর।  
উক্ত সম্পত্তি অবিভক্ত রূপে ব্যবহৃত হইবে।

Bishweshwar Sarker

S. Sarker

(১)

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্যা হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পয়েন্টি.এল.এ্যাভ.এল.আর.ও  
মগরা-চুচুড়া, পোঃ ব্যান্ডেল, লিচুবাগান সেন্ট্রাল আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি ছগলী চুচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অর্থনৈতিক  
(ওয়েষ্ট) মহল্যায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং দ্বোত্তীক ভূক্ত সম্পত্তি একাংশ হইতেছে।  
ভূক্ত সম্পত্তির মূল্য ২,০০,০০০(পঁয়ে শত) টাঙ্গা-০৫৩ ফুট; ৩০,০০,০০০(শতাব্দী)  
পঁয়ে চতুর্থ পার্শ্বে আবাস জমান ২৫০।  
চোহদীঃ-

President Sarker.

- উত্তরে :- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;  
 দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপালিটি রোড;  
 পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা;  
 পশ্চিমে :- দিপালী আজ এর সম্পত্তি।

ইসানি

১। Shambhu Sarker.  
Tola-fukr, Chittagong, Hooghly.

২। কামুক বন্দু  
বন্দু

Drafted by me

Ranajit Chandra Datta  
Advocate  
Hooghly Judge's Court  
Regd. No. - ২২৮৭৫৪৬/৩

জনিতিচান্ত চিত্রগঠনে  
১৯৮০  
চুচুড়া পার্শ্ব, ছগলী

SI-9265/2020

SI-9338/2020

भारतीय नैव न्यायिक | INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পঞ্জিক্ষম বাংলা WEST BENGAL

৩৭৯/১৪  
১/৬৭১৯/৩/২০২০

F 855096

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
পদ্ধতিশালী

17 DEC 2020

31 DEC 2020

।। জেলা হৃগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর  
 টুচড়া, হৃগলী, ধানা টুচড়ার সামিল হৃগলী টুচড়া পৌরসভার অন্তর্গত  
 জে. এল. নং ২০, টুচড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৪ (শূন্য দশমিক শূন্য  
 এক টোকণ) একর জমি মাঝ তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০  
 বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ৯,৫০,০০০,  
 (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল  
 পত্র।।

পৰ পৃষ্ঠা নং.....২

21-68

1979-102020

प्राप्ति न-

३८४

तात्त्व-

310

四

35

للمؤمنين

ଶ୍ରୀମତୀ ଶୋଭାମା

John W. W.



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
HOOGHLY.

17 DEC 2020

(২)

জেন্টা ১:- শ্রী সোহন সাধু, পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- বাণসা, সাং- তোলাফটক, পোঁও ও থানা চুচড়া, জেলা- হগলী, পিন-৭১২১০১, (PAN NO. CUJPS8297L)।

বিক্রেতা ১:- শ্রীমতী মলি দাঁ, স্বামী শ্রী বিশ্বজিৎ দাঁ, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকর্ম, সাং - ২২/৬ নন্দনকানন, তোলাফটক, পোঁও ও থানা চুচড়া, জেলা হগলী - ৭১২১০১, (PAN NO. AZWPD7100K)।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং  
কার্য্যালয়গে লিখিতং ৪- আমি বিক্রেতা শ্রীমতী মলি দাঁ, জেলা হগলী, জেলা  
রেজিস্ট্রী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুচড়া, হগলী, থানা চুচড়ার  
সামিল জে. এল. নং ২০ চুচড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের  
স্বত্ত দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কাব থাকা অবস্থায় সম্পত্তি  
কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১  
তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তত্ত্বক সম্পত্তি তাঁহার শ্রী রাধারানী সাধু: তিন  
পুত্র যথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১।  
মিতা সিনহা, ২। শুভা হালদার, ৩। মালবিকা গাহুলী, ৪। ভলি সাধু, ৫। মলি দাঁ  
সাধু (অত্র বিক্রেতা) ও ৬। চায়না দত্ত এই দশজন জ্ঞী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র  
ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধীকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার  
ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ  
হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জৱাপের  
স্বত্ত লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক বিত্তিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত

(৩)

হাল এল. আর. জৱাহের স্বত্ত্ব দিপিতে আমি আমার নামে ১২০৬০ নং খতিয়ান উচ্চেরে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত দলিলের নিয়ে তপশীল বর্ণিত বিক্রয় কোবালা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার অন্ত্যান্য আতা, ভয়দিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাঙ্ক আদিআদিয়া দিয়া অন্যত্বক অন্যের স্বত্ত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের পোচরে নির্বিবাদে নিষ্ঠ স্বত্ত্ব যৌথভাবে ভোগ দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে সপ্তদ অর্ধের বিশেষ আবশ্যক ইওয়ায় আমি বিক্রেতা নিয়ে তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য ৯,৫০,০০০. (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত মূলাই বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া এবং বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সমগ্র ৯,৫০,০০০. (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদে প্রাপ্ত করিয়া আপনার নাম বরাবর চূড়ান্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিয়া, এতদ্বারা দীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিয়ে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, সামিত্ত, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রদ ও রহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি ক্রেতা অন্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বান মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার সরকার বাহাদুরের সেরেঙ্গায় ও হানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পতন পূর্বক নিজ নামে যথারিতি ট্যাঙ্কাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মাঝ আপনার ওয়ারিশান ও ছলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি সহ হত্তাত্ত্বের স্ফুরতায়ুক্তে যদিচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মাঝ আমার ওয়ারিশান ছলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনদিন কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবীবাওয়া করিতে পারিব না বা

৩  
৮  
১

(৮)

প্রিয়ে মা কয়লেও তাহা সর্বচলে নাতিল ও নামক্রণ বলিয়া গণ্য হইবে। বিশ্বাস সম্পত্তি বা জাহাজ কোনো অংশ আমি ইতি পূর্বে আপন কাহাকেও দণ্ডন করি নাই না বিশ্বাস সম্পত্তি বিজ্ঞয়ের নিমিত্তে অপন কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যাকেন নিকট হইতে খাণ প্রাহণ করি নাই বা ঘটনেজ রাখা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক জেনকে আবদ্ধ নাই।

নিয়ে তপশীলে বর্ণিত বিশ্বাস সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ বিজ্ঞয় করিলাম ও অদাই আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিষ্পত্তি ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন শঠতা ও তৎক্ষণ থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা ব্যক্তিগতভাবে কোনপ্রকার বাধাবিষ্ট ঘটে তাহা হইলে আমি নিজ দায়িত্বে অপনারন করিয়া দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয় পথের টাকা মাঝ ক্ষতিপূরণ সহ নগদে এককালিন ফেরুৎ দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম কোন কারনে দলিলের ভূলভূত ধর্কা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিশ্বেতা প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তর্করণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব ইচ্ছায় ও নিজ বিষয় বৃক্ষ জ্ঞানে ও অত্র দলিলের মৰ্ম সম্বৰ অবগত হইয়া নান্মী সম্মুখে পথের ৯,৫০,০০০ (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদে বুবিয়া পাইয়া আপনার নাম বনাবর অত্র সাফ বিজ্ঞয় কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি তাঁ বাংলার ১৪২৭ সনের ৩০শে অন্তহায়ন ; ইংরাজী ২০২০ খ্রীষ্টাব্দের ১৬ই

*M. M. M. M.*  
ডিসেম্বর।

(ii)

### বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হাজীলী, জেলা দেউলী আফিস, এ.ডি.এস.আর আফিস সদর টুচড়া, ঢগলী,  
খানা টুচড়ার সামিল, জে.এস. নং ২০, টুচড়া মৌজায় হাল এল.আর. জরীপের  
১২০৬০ নং খতিয়ান নুক্ত :-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত হিয়ানক্ষই) নং এবং ৭৪৯৭  
(সাত হাজার চার শত সাতানক্ষই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট  
হাজার ছয় শত ছবিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০  
অংশে কমবেশী ০.০০৬ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য ছয়) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানক্ষই) নং দাগে তথা  
এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বজ্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮  
একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক)  
একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানক্ষই) নং দাগে তথা এল.আর.  
জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়াম্ব) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে  
অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার ডি঱াশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার  
চার শত সাতানক্ষই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত  
শত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে  
০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

(৬)

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার চার শত আটানবই) নং দাগে তথা  
এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পেটিশ) নং দাগে বাল্ক ০.০৫১  
একর মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা এল.আর.  
জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর  
মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৮ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক)  
একর।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০১০ (শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য) একর  
মাঝ তদুপরিস্থিত ৩০বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তলাধ্যে ১/১০ অংশে  
১০০বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদী সহ মাঝ যাবতীয় প্রকার ইজিমেন্ট  
স্বত্তাদী সহ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াস্তর) নম্বর দাগ তথা  
হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ  
০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক  
শূন্য শূন্য শূন্য) একর মাঝ চলাচলের স্বত্তাদী সহ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল  
এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮  
একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য  
শূন্য) একর মাঝ চলাচলের স্বত্তাদী সহ।

(৭)

৯। সাবেক আর.এস ৭০৬২ (সাত হাজার শাশটি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার  
তিচাশী) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীগের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত  
ছত্তিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমলেশী  
০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাঝ চলাচলের স্থানী সহ।

উপরোক্ত ৭নং ইইতে ৯ নং দফায় মোট পথ ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য  
এক) একর মাঝ যাবতীয় প্রকার ইজামেন্ট স্থানী।

একুনে ৯ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১৪ (শূন্য দশমিক  
শূন্য এক টার্ড) একর।

উহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য হইবে, তাহা পঃ বঃ সরকার পকে বি.  
এল. এন. এল. আর. ও চুচুড়া-মগ'রা বর্বাবর দেরেন্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি চুচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২নং ওয়ার্ডে অঙ্গৰত  
তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্যায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংস সম্পত্তির একাংশ  
হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদী:

উত্তরে :- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;

দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে :- তোলাফটক মহল্যার বাস্তা

পশ্চিমে :- দীপালী আড়া এর সম্পত্তি।

১৫  
৮

S/No. 8

(৮)

ইহার বার্ষিক খাজনা হ্যারাহ্যরি মতে যাহা ধার্য হইবে, তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের  
পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. পোলো দাদগুর, সাঃ - বরমানপাড়া, জেলা-  
হাগলী দণ্ডে আদায় দিতে হয়।

### টাকার জায়

এন.এফ.টি মারফৎ-ট্রান্সকর - ১০,৫০,০০০. (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

Drafted & Prepared by me

Ishank Gaurav Bhattacharya  
Advocate  
Regn. No. WB 36/1971

কল্পিতার টাইপস্ক্রিপ্ট

৩০/১১১/১১

চুড়া জজ আদালত, হাগলী

ইস্পাদা

১। Bijoy D. D.  
10, Chittaranjan Avenue,  
Kolkata - 700016.

২। Somashri Singh.  
Gangadhar  
Chingborah  
Hooghly.

SL-5749/19

T-5879/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পঞ্জিয়ম বাংলা WEST BENGAL

S.No - ০৬০-০০০৭৪৭৮৬৫/২০১৭

K 992886

Registration No.  
পঞ্জিয়ম বাংলা  
পরিষেবা সংস্থা  
পুরোপুরি পুরোপুরিDISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
পঞ্জিয়ম

07 JUN 2019

।। জেলা হগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস ডি.এস.আর - ১ নং অফিস সদর  
 ছচ্ছড়া হগলী থানা ছচ্ছড়ার সামিল হগলী-ছচ্ছড়া পৌরসভার অর্ডান্স জে.এল  
 নং ২০ ছচ্ছড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১২ (শূন্য দশমিক শূন্য এক দুই)  
 অথবা কমবেশী ০.০১৫১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক পাঁচ এক) একবা বাড়ু  
 জমি : যা তদুপরিষিত ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিষিত ১০ বৎসরের  
 পুরাতন, একতল পাকা বাস গৃহাদী সহ সম্পত্তিৱ ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ)  
 টাকা/ মূল্যের উভ দানপত্র দলিল ।।

পৰিপৰা—২

০৩/০৬/২০১৯

৪৪

বেগম কামলা  
কামলা বেগম  
বেগম  
বেগম  
বেগম  
বেগম  
বেগম

১. স্বত্ত্বালয়

বাড়ি নং ৫৩৩ রোড় ১০০

Rahul mister  
c/o - Munni mister



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I  
HOOGHLY.

07 JUN 2019

৩

নথি  
নথি  
নথি  
নথি  
নথি  
নথি

(১)

গ্রহীতা ১- শ্রী সোহন সাধু, পিতা - শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),  
পেশা - ব্যবসা, সাক্ষিম - তেলাফটক, পোঃ ও থানা - টুচুড়া, জেলা - চগলী, পিন -  
৭১২১০১, (প্যান - CUJPS8297L)

দাতা ১- শ্রী সুজয় সাধু ওরফে সুজয় কুমার সাধু, পিতা - " নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম -  
হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাক্ষিম - নদনকানন, পোঃ ও থানা - টুচুড়া,  
জেলা - চগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - CJCPS0031G)

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদৎ কার্য্যালয়গে  
লিখিতঃ ১- আমি অতি দাতা শ্রী সুজয় সাধু জেলা চগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস ডি.এস.আর-  
১ নং অফিস সদর টুচুড়া চগলী থানা টুচুড়ার সামিল জে.এল নং ২০ টুচুড়া মৌজায় আমার  
পিতা " নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের বৃক্ষ দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি  
ভোগদখল থাকা অবছায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবহা আদি না করিয়া  
পরলোকগমন করিলে পর তৎক্ষণ সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যথা - ১। শ্রী শ্রীমতি রাধারানী  
সাধু, ২। বিদ্যুৎ সাধু, ৩। সুজয় সাধু (অতি দাতা) , ৪। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১।  
মিতা সিনহা, ২। শুভা হালদার, ৩। মালবিকা গান্ধুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলিনা সাধু, ৬।  
চায়না দত্ত এই দশজন জ্ঞী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার  
আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশন সূত্রে প্রাণ হইয়া সকলে তুল্যাংশে  
আর্থিক প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাণ হইয়া সকলে যৌথ ভাবে ভোগদখলকার  
হাল এল আর জরীপের স্বত্ত্বালিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড  
হইয়াছে তৎপরে আমাদের মাতা রাধারানী সাধু তার খতিয়ানের অবিভক্ত ত্যক্ত সম্পত্তি  
ভোগদখল করিতে থাকাবজ্ঞায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রত্যেকে  
১/৯ অংশ করিয়া প্রাণ হই। তৎপরে সেমত হাল এল আর জরীপের স্বত্ত্বালিপিতে আমি অতি  
দাতার নামে ১২০৬৫ (সুজয় সাধু) ও ১২০৫৯ ("রাধারানী সাধু") নং খতিয়ানে উল্লেখে  
রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অতি দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত



(৭)

দানকৃত সম্পত্তিতে আমি আজ দাতা আমার অন্যান্য আতা - কর্মী মিগোর সহিত শৌগ ভাবে খাজনা, ট্যাঙ্গাসি ইত্যাদি আমায় দিয়া অদ্যাতক অমোর অত্থ সংশ্লব রচিতে সকলের পোচয়ে নির্মিয়াসে নিবৃত্ত হতে গোথভাবে তোগদখলকার আছি।

অত দানপত্র মঞ্জিলের প্রাহীতা সোহন সাধু তুমি আমার প্রিয় সদোদর ভ্রাতা দুঃখয় সাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে প্রাহীতা আমার আতশুত্র হইতেছে। অবশ্যাই তুমি প্রাহীতা আমার অতি প্রিয় নিষ্ঠটজন। আমি দাতা প্রাহীতাকে আন্তরিকভাব সহিত স্নেহ করি ও ভালোবাসি। আমি বিবাহিতা আমি নিজা গৃহে হৃগলী জেলায় নিজ গ্রামী, সত্তান ও আত্মীয় পরিজন আদি লইয়া এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া যাইতেছি। আমার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার ইচ্ছা/মানসিকতা আমার নাই। সেকারণ আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তি টুকু আমার অতি প্রিয় স্নেহ ভাজন ভাতুশুত্র অত প্রাহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বছদিন যাবৎ পোষণ করিয়া আছি। কিন্তু এতদিন আমার অন্তরের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই। এফলে আমার বয়স ৫৮ বৎসর হইল। এই মানব শরীরের নশুর ও ক্ষনক্ষনুর এই শরীরে কখন কি ঘটিবে, তাহা কেহই বলিতে পারে না। যে ক্ষেত্রে মৃত্যু মৃত্যু এই নশুর শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে, সেকারণ আর কালক্ষেপ না করিয়া আকাশিত কার্য্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও যুক্তিশুক্ত বিবেচন করিতেছি। অত প্রাহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। প্রাহীতা আমার খৌজ খবর করে আমার সহিত ঘোগযোগ রক্ষণ করিয়া চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকভাব সহিত ভঙ্গি, শুক্ষা, যত্ন করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি প্রাহীতার দয়িত্ব, কর্তব্য প্রাহীতা ব্যায়থভাবে পালন করিয়া আসিতেছি। প্রাহীতার আন্তরিকভাবপূর্ণ আচার ব্যবহারে আমি দাতা অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া প্রাহীতার প্রতি আমার স্নেহ, মায়া মমতা ও ভালোবাসার নির্দর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিশান সূচৈ প্রাণ অত্থ দখলীয় হাল এল.আর জরীপের প্রতিলিপিতে আমার নামে ব্রেকড ভুক্ত উক্ত নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য - ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা এবং যাহার সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য ১১,৭১,১৭৫ (এগারো লক্ষ একাত্তর হাজার এক শত পঁচাত্তর) টাকা উহা অত প্রাহীতাকে নিবৃত্ত হতে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে প্রাহীতা নিষ্ঠসহকারে সানন্দে আমার এই স্নেহ ও ভালোবাসার দান গ্রহণ করিতে চাহিলে আমি

৩০০০০ পঞ্চাশ  
১৯৮৫ খ্রিষ্টাব্দ  
১৯৮৫ খ্রিষ্টাব্দ  
১৯৮৫ খ্�রিষ্টাব্দ

(৪)

দাতা অদ্য অত্র গুভদানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত নিয়ম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অব্দি গ্রহীতাকে/গ্রহীতা বরাবর নিবৃত্ত থত্তে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হইলাম। আমি দাতা এতদ্বারা, সীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত উক্ত নিয়ম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মায় উহার যাবতীয় প্রকার ইজামেন্ট স্বত্ত্বাদীতে আমার অর্ধাং অত্র দাতার যাহা কিছু থত্ত, বামিত্ব, হক, হকুক, দখল, লভ্য, অধিকার আদি ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে তৎসমূদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া অদ্যকার অত্র গুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে অত্র গ্রহীতার প্রতি বর্তাইল। গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিয়ম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় থত্তে স্বত্ত্বান মতে সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, সর্বপ্রকার হতাহত ও দায়বদ্ধকরনের ক্ষমতাযুক্তে গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান ও হৃলাভিষিক্ত গন্তব্যমে পরম সুখে যন্ত্রজ্ঞ মত ভোগদখল করিতে থাকে/থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার কোন ওয়ারিশান ও হৃলাভিষিক্তগন্তব্যমে কেহ ক্ষমতাকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বসময়ে সর্বোত্তমভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অণ্যাণ্য হইবে।

এই দানকৃত উক্ত নিয়ম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত ও আমার স্বত্ত্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র গুভ দানপত্র দলিল মূলে অত্র গ্রহীতা বরাবর নিবৃত্ত থত্তে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত্র দাতা চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত উক্ত নিয়ম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পৌরসভায় রেকর্ড হাল এল আর জরীপে স্বত্ত্ব লিপিতে ও অন্যত্র সাবেক নামের হলে ঘোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে গ্রহীতা নিজ নাম পতন করাইয়া নিজ নামে খাজনা, ট্যাঙ্কাদি আদায় দিয়া

গুরুবৰ্ষ  
১৩৮৪

Sala Sank

(২)

পৱনসুখে যদুজ্ঞা মত ভোগদখল করিবে, তথিয়তে আমার পূর্ণ সম্মতি অন্ত শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তর্বননে, সজ্জানে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায়, সজ্জানে, ব্রেজহায় অন্ত শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্ম সম্যক কল্পে অবগত হইয়া ইহা সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রতৃত হইয়াছে জনিয়া / বুঝিয়া হষ্ট চিত্তে অত গ্রহীতা বরাবর অন্ত শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাঁ বাংলার ১৪২৬ সালে ১৩-শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০১৯ সালের ৭-ই জুন।

#### -৩ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা ছগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস ডি.এস.আর. - ১ নং অফিস সদর চুচুড়া ছগলী, থানা চুচুড়ার সামিল, ছগলী চুচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল.নং ২০, চুচুড়া মৌজায় অবস্থিত হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬৫ (সঞ্চয় কুমার সাধু) নং ও ১২০৫৯ নং ("রাধারানী সাধু") নামিত খতিয়ানভূক্ত ।-

১। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ডিটি ১.০০০ অংশে ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাত্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

ପ୍ରକାଶକ  
ବିଭାଗ  
ମୁଦ୍ରଣ  
କର୍ତ୍ତା  
ନାମ  
ପତ୍ର

S. S.

(୬)

୫। ସାବେକ ଆର.ଏସ. ୭୪୯୬ (ସାତ ହାଜାର ଚାର ଶତ ଛିଲ୍ଲାନକଷଟ) ନଂ ଓ ୭୪୯୭ (ସାତ ହାଜାର ଚାର ଶତ ସାତାନକଷଟ) ନଂ ଦାଗେ ତଥା ହାଲ ଏଲ.ଆର. ଜରୀପେର ୮୬୨୬ (ଆଟ ହାଜାର ଛୟ ଶତ ଛାକିଶ) ନଂ ଦାଗେ ବାନ୍ତୁ ୧.୦୦୦୦ ଅଂଶେ ୦.୦୫୫ ଏକର ମଧ୍ୟେ ଅବିଭକ୍ତ ୦.୦୧୫୭ ଅଂଶେ କମବେଶୀ ୦.୦୦୬୫ ଏକର।

୬। ସାବେକ ଆର.ଏସ. ୭୪୯୮ (ସାତ ହାଜାର ଚାର ଶତ ଆଟାନକଷଟ) ନଂ ଦାଗେ ତଥା ହାଲ ଏଲ.ଆର. ଜରୀପେର ୮୬୩୨ (ଆଟ ହାଜାର ଛୟ ଶତ ବତ୍ରିଶ) ନଂ ଦାଗେ ପଥ ୧.୦୦୦୦ ଅଂଶେ ୦.୦୪୮ ଏକର ମଧ୍ୟେ ଅବିଭକ୍ତ ୦.୦୧୫୭ ଅଂଶେ କମବେଶୀ ୦.୦୦୧୧ ଏକର।

୭। ସାବେକ ଆର.ଏସ. ୭୦୬୨ (ସାତ ହାଜାର ବାସ୍ତି) ନଂ ଓ ୭୦୮୩ (ସାତ ହାଜାର ତିରାଶି) ନଂ ଦାଗେ ତଥା ହାଲ ଏଲ.ଆର. ଜରୀପେର ୮୬୩୪ (ଆଟ ହାଜାର ଛୟ ଶତ ଚୌତ୍ରିଶ) ନଂ ଦାଗେ ପଥ ୧.୦୦୦୦ ଅଂଶେ ୦.୦୦୮ ଏକର ମଧ୍ୟେ ଅବିଭକ୍ତ ୦.୦୧୫୭ ଅଂଶେ କମବେଶୀ ୦.୦୦୦୨ ଏକର।

୮। ସାବେକ ଆର.ଏସ. ୭୦୮୩ (ସାତ ହାଜାର ତିରାଶି) ନଂ ଦାଗେ ତଥା ହାଲ ଏଲ.ଆର. ଜରୀପେର ୮୬୪୧ (ଆଟ ହାଜାର ଛୟ ଶତ ଏକଚତ୍ରିଶ) ନଂ ଦାଗେ ପଥ ୧.୦୦୦୦ ଅଂଶେ ୦.୦୫୫ ଏକର ମଧ୍ୟେ ଅବିଭକ୍ତ ୦.୦୧୫୭ ଅଂଶେ କମବେଶୀ ୦.୦୦୧୧ ଏକର।

୯। ସାବେକ ଆର.ଏସ. ୭୦୮୩ (ସାତ ହାଜାର ତିରାଶି) ନଂ ଦାଗେ ତଥା ହାଲ ଏଲ.ଆର. ଜରୀପେର ୮୬୫୪ (ଆଟ ହାଜାର ଛୟ ଶତ ଚୂର୍ଯ୍ୟାମ) ନଂ ଦାଗେ ବାନ୍ତୁ ୧.୦୦୦୦ ଅଂଶେ ୦.୦୨୨ ଏକର ମଧ୍ୟେ ଅବିଭକ୍ତ ୦.୦୧୫୭ ଅଂଶେ କମବେଶୀ ୦.୦୦୧୧ ଏକର।

୧୦

১০৮৩  
সাত হাজার  
জরীপের  
৮৬৬২

১০৮৩  
সাত হাজার  
জরীপের  
৮৬৬৫

(১)

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিলাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বায়টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিলাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষষ্ঠি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১২। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিলাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতান্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত চুয়াঞ্চিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১২ একর।

মায় তদুপরিষিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহনী সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।  
যাহা ১০ বৎসরের পুরাতন।

একুনে ১২ টি দক্ষায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১৫১ একর। উক্ত সম্পত্তি  
অবিভক্ত রূপে ব্যবহৃত হইবে।

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যাঙ্ক.এল.আর.ও  
মগরা-চুঁচড়া, পোঃ ব্যাডেল, লিচুবাগান সেরেন্টায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হগলী চুঁচড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অর্ণগত তোলাফটক  
(ওয়েষ্ট) মহল্যায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি একাংশ হইতেছে।

©  
পুস্তক  
মন্তব্য

(৮)

Soham Sarker

দানকৃত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

- উত্তরে :- রঞ্জিত ধর এবং সম্পত্তি ;  
দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রোড ;  
পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া পাকা গান্ঠা ;  
পশ্চিমে :- দিপালী আজ এবং সম্পত্তি।

এই দান আমি সামলে গ্রহণ করিলাম।

Soham Sarker

Drafted by me

Rajajit Mohan Sarker  
Advocate  
Hooghly Judge's Court  
Regd. No. - 223/506/73

তামিটো পাইপলাইন

কুমাৰগঞ্জ, চৰকাৰ

ইসাদি

১। Rahul Sarker  
c/o. Rakesh Mehta  
address - VIII - Palashpuri  
Post - Purba Parghat  
Dist - Burdwan - 713101

২। Sujoy Sarker  
Lot no. 160) Dhranith Sarker  
Tolabothak, Chilman  
Hooghly

SI- 1571/2021

T- 1594/21



পশ্চিমবঙ্গ পঞ্জিকম বন্দের WEST BENGAL.

১-২- ৩৪৭২।৪/৪

858582

১১/১৩/১৩৫।

২২/২/২১

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

22 FEB 2021

চোখের দিনে

।। জেলা হাসপাতাল, জেলা টেজিট্রি অফিস এ. ডি. এস, আর. অফিস সদর  
চুচুড়া, হগলী, থানা চুচুড়ার নামিল হৃগলী চুচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.  
এল. নং ২০, চুচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৬ (শূন্য দর্শকিক শূন্য এক  
ছয়) একর জমি মাঝ তদুপর্যন্ত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের  
পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০. (বাঁচো  
লক্ষ) টাকা মূল্যের সাথে বিজ্ঞ কোবাল্ট নামিল পত্র।।

*Abdul Quader*

পত্র পৃষ্ঠা নং....২

VID

8263  
সন্ধিমুখ নথি

২০/২/২০২০

মুক্তি  
নথি  
নথি  
নথি  
নথি  
নথি

৬৫৪২৭ সংযোগ  
৬৭১৮/২০৮ ক.

প্রতি

প্রতি

রেজিস্ট্রার স্টাফ



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

(১০০০৪) Y.

22 FEB 2021

(২)

অন্তা :-

শ্রী সোহন সাধু, (PAN NO. CUJPS8297L) পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাকিম-তেলাফটক, পোঁও ও থানা চুচুড়া, জেলা-হগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিশেষতা :-

শ্রীমতী চায়না দত্ত, (PAN NO. ALOPD9755E) স্বামী- শ্রী সমীর কুমার দত্ত, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকর্ম, সাকিম-বাঘরা হাট, বালতিকা, পোঁও- বাঘরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর-২, জেলা-দফিন ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৩৭৭।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং  
 কার্যালয়গৃহে লিখিতঃ ৪- আমি বিশেষতা শ্রীমতী চায়না দত্ত, জেলা হগলী, জেলা  
 রেজিস্ট্রী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুচুড়া, হগলী, থানা চুচুড়ার  
 সামিল জে. এল. নং ২০ চুচুড়া মৌজার আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের  
 স্বতু দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি  
 কোন উইল, দলিল বা বিলি বাবস্থা অদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১  
 তারিখে পরালোক গমন করিলে পর তৎক্ষণ সম্পত্তি তাহার স্তৰী রাধারানী সাধু; তিন  
 পুত্র যথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১।  
 মিতা সিনহা, ২। শ্রী হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলি দী  
 সাধু ও ৬। চায়না দত্ত (অতি বিশেষতা) এই দশজন স্তৰী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র  
 ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধীকার আইন অনুযায়ী ব্যাকেন্ডে স্বামী ও পিতার  
 ওয়ারিশান স্তৰে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যোকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ  
 হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জৰীপের  
 স্বতু লিপিতে প্রত্যোকের নামে পৃথক পৃথক অতিযান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত

(৩)

হাল এল, আৱ, জৰীপেৰ স্বত্ত্ব লিপিতে আমি আমাৱ নামে ১২০৬৩ নং খতিয়ান  
উল্লেখে রেকৰ্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্ৰ দলিলেৰ নিম্ন  
তপশীল বৰ্ণিত বিক্ৰয় কোৱালা সম্পত্তিতে আমি বিক্ৰেতা আমাৱ অন্যান্য ভাতা,  
ভগুনিগেৰ সহিত যৌথভাৱে ঝাজনা, ট্যাঙ্ক আদি আদায় দিয়া আদ্যত্বক অন্যেৰ  
স্বত্ত্ব সংশ্ৰব বৰিতে সকলেৰ গোচৱে নিৰ্বিবাদে নিবৃঢ় বত্তে যৌথভাৱে ভোগ  
দখলকাৰ আছি।

এফগে আমাৱ নানাবিধ বৈধ কাৱণে নগদ অর্থেৰ বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি  
বিক্ৰেতা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাৱে বৰ্ণিত সম্পত্তি বিক্ৰয় কৰিবাৰ ঘোষণা কৰিলে পৰ  
আপনি ত্ৰেতা তাৰ্হা অবগত হইয়া সময়েৰ সৰ্বোচ্চ মূল্য ১২,০০,০০০ (বাৱো লক্ষ)  
টাকা মূল্যে খৰিদ কৰিবাৰ প্ৰস্তাৱ কৰিলে আমি উক্ত মূল্যই বাজাৱেৰ সৰ্বোচ্চ মূল্য  
জানিয়া এবং বিবেচনা কৰিয়া আপনাৰ প্ৰস্তাৱে সম্মত হইয়া আপনাৰ নিকট হইতে  
উক্ত মূল্যেৰ সমগ্ৰ ১২,০০,০০০ (বাৱো লক্ষ) টাকা মগনে-গ্ৰহণ কৰিয়া আপনাৰ নাম  
বৰাবৰ চূড়ান্ত সাফ বিক্ৰয় কোৱালা দলিল জোজী কৰিয়া দিয়া, এতদ্বাৰা স্বীকাৰ,  
অঙ্গীকাৰ, প্ৰকাশ ও প্ৰচাৰ কৰিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বৰ্ণিত সম্পত্তিতে আমাৱ যাহা  
কিছু স্বত্ত্ব, সামিত্ৰ, লাভ, লভা, হক, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমূদ্ৰয় অত্ৰ নাফ  
বিক্ৰয় কোৱালা দলিল মূলে বস ও বহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনাৰ প্ৰতি  
বৰ্তীহিল। আপনি ত্ৰেতা অদ্যকাৰ তাৰিখ হইতে অত্ৰ দলিল মূলে আমাৱ যাবতীয়  
স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববন্ধ/ স্বত্ত্ববন্ধী মতে মালিক ও দখলীকাৰ হইয়া জামিনৰ সৱৰকাৰ  
বাহাদুৱেৰ দেৱেৱতাৰ ও হানীয় পৌৱনভাৱ নিজ নাম পতন পূৰ্বক নিজ নামে যথাৱিতি  
ট্যাঙ্কাদি ও ঝাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মাৰ্য আপনাৰ ওয়াৱিশান ও  
হৃলাভিয়ন্তগণক্ষমে নান, বিক্ৰয়াদি সহ হতাহতৰেৰ ক্ষমতাবুজ্বলে বনিছহামতে পৱনমনুখে  
ভোগদখল কৰিতে থাকুন তাৰাতে আমি মাৰ্য আমাৱ ওয়াৱিশান হৃলাভিয়ন্তগণক্ষমে  
কেহ কখনও কোনদিন কোনপ্ৰকাৰ এভাৱ আপত্তি বা দাৰীবাওয়া কৰিতে পাৰিব না বা

(৪)

পাইবে না করিবেও তাহা সর্বজলে নাড়িগ ও নামজুর বাণিয়া গণ্য হইলে। বিক্রীত সম্পত্তি বা আহার কোনো অংশ আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যক্তের নিকট হইতে খণ্ড গ্রহণ করি নাই বা মাটগেজ রাখা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক দ্রেপকে আবদ্ধ নাই।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিধাতে আমার কোন শঠতা ও তথকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার কাছে স্বতন্ত্রভীয় কোনপ্রকার বাধাবিয় ঘটে তাহা হইলে আমি নিজ দায়িত্বে অপসারন করিয়া দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয় পণের টাকা মাঝ ক্ষতিপূরণ সহ নগদে এককালিন ফেরত দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম কোন কারনে দলিলের ভুলগুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা প্রয়োজন বোধে আপনার পরচায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুই শরীরে সরল অন্তর্করণে অন্যের বিনা অনুরোধে বই ইচ্ছায় ও নিজ বিষয় বুঝি জানে ও অন্ত দলিলের মৰ্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষী সম্মুখে পণের ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অন্ত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাৎ বাংলার ১৪২৭ সনের ৯ই ফাল্গুন ; ইংরাজী ২০২১ খ্রীষ্টাব্দের ২২শে ফেব্রুয়ারী।

(১)

### বিক্রীত তগশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হস্তী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর অফিস সদর চুচুড়া, হালদাৰী,  
ধানা চুচুড়াৰ সামিল, জি.এল. নং ২০, চুচুড়া মৌজায় হাল এল.আর. জৰীপোৰ  
১২০৬৩ নং বিত্তিয়ান ভূক্তি ৩-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানবই) নং এবং ৭৪৯৭  
(সাত হাজার চার শত সাতানবই) নং দাগে তথা এল.আর. জৰীপোৰ ৮৬২৬ (আট  
হাজার ছয় শত ছানিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০  
অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানবই) নং দাগে তথা  
এল.আর. জৰীপোৰ ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বাঞ্চি) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮  
একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক)  
একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানবই) নং দাগে তথা এল.আর.  
জৰীপোৰ ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়াম) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে  
<sup>০.০০১</sup>  
অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার ডিবাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার  
চার শত সাতানবই) নং দাগে তথা এল.আর. জৰীপোৰ ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত  
শত চুয়ালিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে  
০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

(৬)

৫। সাবেক আৱ.এস. ৭০৮২ (সাত হাজাৰ ঢাক শত আঠানকই) নং দাগে তথা  
এল.আৱ. জৱাহৰে ৮৬২৫ (আট হাজাৰ ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বালু ০.০৫২  
একৰ মধ্যে অবিভক্ত ০.০৫১ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য  
শূন্য )<sup>৩০০০০</sup> একৰ।

৬। সাবেক আৱ.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজাৰ চৌষট্টি) নং দাগে তথা এল.আৱ.  
জৱাহৰে ৮৬১১ (আট হাজাৰ ছয় শত এগালো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একৰ  
মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য )<sup>৩০০০</sup>  
একৰ।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৭ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত) একৰ  
মাঝ তদুপৰিচ্ছিত ৩০বৎসৱের পুৱাতন অবিভক্ত ৯০০ বৰ্গফুট তন্মধ্যে ১/১০ অংশে  
১০০বৰ্গফুট পৱিমিত পাবা একতল বাসগৃহনী সহ মাঝ যাবতীয় প্ৰকাৰ ইজমেন্ট  
স্বত্তানী সহ।

৭। সাবেক আৱ.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজাৰ ছিয়াত্তৰ) নম্বৰ দাগ তথা  
হাল.এল.আৱ. জৱাহৰে ৮৬১৮ (আট হাজাৰ ছয় শত আঠালো) নম্বৰ দাগে পথ  
০.০১২ একৰ মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক  
শূন্য শূন্য শূন্য )<sup>৩০০০</sup> একৰ মাঝ চলাচলেৰ স্বত্তানী সহ।

৮। সাবেক আৱ.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজাৰ পাঁচ শত ত্ৰিশ) নম্বৰ দাগ তথা হাল  
এল.আৱ. জৱাহৰে ৮৬৩৪ (আট হাজাৰ ছয় শত চৌত্ৰিশ) নম্বৰ দাগে পথ ০.০০৮  
একৰ মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য  
শূন্য )<sup>৩০০০</sup> একৰ মাঝ চলাচলেৰ স্বত্তানী সহ।

প্ৰিমিয়াম  
চৰকাৰ

(৭)

৯। সাবেক আর.এস ৭০৬২ (সাত হাজার বাষ্পি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিলাশী) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬৬৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাঝ চলাচলের স্বত্ত্বাদী সহ।

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিলাশী) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষ্পি) নম্বর দাগে পথ ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর মাঝ চলাচলের স্বত্ত্বাদী সহ।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিলাশী) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষষ্ঠি) নম্বর দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০২(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর মাঝ চলাচলের স্বত্ত্বাদী সহ।

উপরোক্ত ৭ম ইইতে ১১ নং দফায় মোট পথ ০.০০৮ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য চার) একর মাঝ যাবতীয় প্রকল্প ইজামেন্ট স্বত্ত্বাদী।

একুন্নে ১১ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক)একর।

উহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে, তাহা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এভ. এল. আর. ও টুচুড়া- মগড়া বনাবর সেনেতাদা আদায় দিতে হইবে।

প্রকাশনা করা

(৮)

(৯)

উক্ত সম্পত্তি হৃগলী টুচড়া পৌরসভার এলাকাধীন ১২ম ঘোর্জেটি অঙ্গাত  
ডেলাফটিক (ওয়োট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংস সম্পত্তির একাশ  
হইতেছে।

বিজীত সম্পত্তি সহ সম্পত্তি চৌহদ্দীঃ-

উভয়ে ১- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি,

দক্ষিণ ১- ৪ ফুট উচ্চ চওড়া মিউনিসিপ্যাল বাস্তু;

পূর্ব ১- ১২ ফুট উচ্চ চওড়া পার্ক বাস্তু ডেলাফটিক মাঝের রাস্তা;

পশ্চিমে ১- নীপালী আজ এর সম্পত্তি।

টাকার জায়

এন.এফ.টি মানসম্মতোদ্ধৃত - ১২,০০,০০০. (বারো লক্ষ) টাকা।

Drafted & Prepared by me

*Ashesh Chandra Bhattacharya*

Advocate

Regn. No. WB 364/1991

ইসলি

*Chander Biswas  
Balkhanda South 24  
Pgs*

*Vipriya Dutta  
Balkhanda South 24 Pgs*

পাওয়াজীয় প্রাপ্তব্য

*অধিকারী*

টুচড়া আজ আদালত, হৃগলী

S/No. 9510/2622

I-10200/22



পশ্চিমবঙ্গ পঞ্জিয়ম বিনাল WEST BENGAL

V 345062

Q-2/2242173/22

16/8/22

*10/8/22*  
Signature Sheet and  
Endorsement Sheet are  
the Part & Parcel of the  
Document

DISTRICT SUB-REGISTRAR  
10 AUG 2022  
*26/8/22*

*26/8/22*  
S. O. S. Sadhu

#### তত্ত্বান্তর

জেলা ও সাবডেক্সেট্রি অফিস হৃগলী, একাডিশনাল ভিট্টি সাবডেক্সেট্রি  
অফিসে ও থানা চুচুড়ার সামিল, হৃগলী-চুচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন  
২০ নং জে.এল. ভুজ চুচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০২২৯ একর  
সম্পত্তি মাঝ তদুপরিষিত ১০০ বর্গমুট পরিমিত সম্পত্তি  
৯,০০,০০০ টাকা মূল্যের তত্ত্বান্তর দলিল।

*26/8/22*

নথর ২৮/১১ তারিখ ১৫/৮/১ সন ২০ ২২

জেতা ..... ৩১৭৫ - ৪৪৬ -  
সাঁ ..... (কল্পনা কর্তৃক )  
থানা ..... (১০৫/১)

জেতা- শ্রী প্রবীর কুমার সাঁতরা  
মৃগ- ১০০৯ মোকাম- চন্দননগর লোড

R.Sarkar-



DISTRICT SUB-REGISTRAR'S  
OFFICE, CHITTAGONG

10 AUG 2022

Srijoy Sankar

(১)

দানপত্র প্রাপ্তি :-

শ্রী সোহম সাহু, পিতা - শ্রী সুজয়া সাহু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - বাবসা, সাক্ষিম - তোলাখাটক, পোঃ ও থানা - চুচুড়া, জেলা - হগলী, পিন - ৭১২১০১। PAN - CUJPS8297L

দানপত্র দাতা :-

শ্রী সুজয়া সাহু, পিতা - শ্রীয়ার নৃপেন্দ্র নাথ সাহু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - বাবসা, সাক্ষিম - তোলাখাটক, পোঃ ও থানা - চুচুড়া, জেলা - হগলী, পিন - ৭১২১০১।

PAN - AKUPSA4742D

ক্ষয় ও দানপত্র মিদং কার্য্যালয়গোঁ জেলা ও সাবরেজিঞ্চি অফিস হগলী, এ্যাডিশনাল ডিট্রিক্ট সাবরেজিঞ্চি অফিসে ও থানা চুচুড়ার সামিল, হগলী-চুচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২০ নং জে.এল. ভুক্ত চুচুড়া মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশ্চীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার পিতা শ্রীয়ার নৃপেন্দ্র নাথ সাহু (অধুনামৃত) মহাসেরের পতু নথলীয় যে সকল সম্পত্তি ধাকে ভাবতে তিনি ভোগদখলে থাবনবস্ত্রায় বেগন উইল, দালিল বা বিলি ব্যবহৃত আদি না করিয়া প্রালোকগমন করিলে পর তত্ত্বজ্ঞ সম্পত্তি তাহার হীন। ১। শ্রীমত্যা রাধারানী সাহু, তিন পুত্র যথা - ২। বিদ্যুৎ সাহু, ৩। সুজয়া সাহু, ৪। সুজয়া সাহু (অজ্ঞ দলিলের দাতা) এবং ছয় কন্যা যথা ৫। মিতা সিনহা, ৬। শ্রী হালদার, ৭। মাত্রবিকল পাত্রসুজী, ৮। ডলি সাহু, ৯। মলিনা সাহু, ১০। চায়না দশ্ম -কে তাহার কেবলমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া প্রালোকগমন করিলে পর আমি আজ দলিলের দাতা ও আমার অপর ১৯ শরিক তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তোধিকার আইনানুসারে স্বামী/পিতার ওয়ারিশান সুজে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশের মালিক হইয়া তৎপরে হ্যাল এল.আর. সেটেলমেটের প্রতিলিপিতে নিজ নিজ নাম ওপৰাবে রেকর্ডকৃত করাইয়া লই।

অতঃপর উক্ত রাধারানী সাহু সহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশান সুজে প্রাণ অবিভক্ত ১/১০ অংশের সম্পত্তিতে ভোগদখলে কয়েম থাকাবস্থায় প্রালোকগমন করিলে পর আমি অজ্ঞ দলিলের দাতা ও আমার অপর অট শরিক তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তোধিকার আইনানুসারে স্বামীর ওয়ারিশান সুজে প্রত্যেকে সমাতৃলাভযোগ প্রাপ্ত হই।

(৩)

এইখনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি আম মলিলের দাতা উকুমাত তথ্যবিশান সুচে প্রাপ্ত হ ইয়া প্রাপ্ত কাল প্রচারে অনোন নিম্ন সংস্থানে নিকিরণাদে নিম্নুচ্চ অক্ষ দান, নিয়ন্য, বন্ধন সকল প্রকার হস্তান্তর করারের মালিক ও অমতায়ুক্ত অন্যান শাবিকগাণের সহিত যৌথে তোগদখলে কার্যোগ আছি।

এখনে তুমি অজ মলিলের গ্রহীতা আমার উরবজ্জাত একমাত্র পুরু হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভঙ্গি, প্রকা, সেবা, যত করা ও আমার দ্বোতা অন্য দ্বাপো এবং আমার সহিত যথোচিত আন্তরিকতাপূর্ণ আচরণ করিয়া আসিতেছ। তোমার অক্ষত্রিক ব্যবহারে ও আমার প্রতি যথেষ্ট কর্তব্য পালনে আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি। তোমাকেও আমি যথেষ্ট ঘোহ করি ও ভালবাসি। এমতাবছায় তোমার প্রতি আমার স্বাভাবিক ঘোহ, মহাতা ও ভালোবাসার নির্দর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ত্ব দখলিয় নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ৯,০০,০০০ (নয়া শক) টাকা হইতেছে তাহা আমি দাতা তোমাকে দান করিবার প্রস্তাৱ করিলে, তুমি অজ মলিলের গ্রহীতা আমার প্রস্তাবিত দান সানসে ও সন্তুষ্টভূত চিন্তে গ্ৰহণ কৰিতে সম্মত হওয়ায় আমি দাতা অদ্যকার তাৰিখে তোমার নাম বৰাবৰ নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে এই শত দানপত্ৰ দলিল সম্পাদন কৰিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অস্বীকার ও প্রকাশ কৰিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানবৃত্ত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ দাতার যাহা কিছু, বত্ত, সামিত, লাভ্য, হক্ক, হকুক দখল বা অধিকারাদি ছিল আছে বা গোবিন্দে পারে তৎসমূদয়া চিনাতরে বাদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি বৰ্তিল। তুমি অজ মলিলের গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় বৰ্তে স্বত্ত্বান মতে দান, নিয়ন্য, বন্ধন সকল প্রকার হস্তান্তর কৰান্বের মালিক ও পূর্ণ অমতায়ুক্ত পুরু। পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও হৃলাভিয়ন্তেগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পৰম সুচে তোগ দখল কৰিতে থাক। তাহাতে আমি দাতা মায় ওয়ারিশান পৰজনক্রমে কেহ কখনও কেৱলও প্রকার দাবী দাওয়া বা ওভার আপজি কৰিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ কৰিলেও তাহা অজ মলিল মূলে সৰ্ব ছলে ও সৰ্ব আদালতে বাতিল ও নামক্রূপ খলিয়া পণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানবৃত্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূৰ্বে অপৰি কাহাকেও কৈলেও প্রকার দান, নিয়ন্য, হস্তান্তর বা দার সংযোগাদি বা দারাবন্ধাদি

Swami Sankar

(8)

করি নাই বা করা নাই। তপশীল বর্ধিত সম্পত্তি আবি সম্মুখ নির্দিয়া ও নির্দেশ  
অবহায় খাবা প্রকাশে অবৎ আমার খাস দখলে খাবালভায় তোমাকে দান করিলাম  
ও দানকৃত তপশীল সম্পত্তির দখলাদি তোমাকে শুনাইয়া দিয়া দখলে প্রতিষ্ঠিত  
করিয়া চিরকালে নির্বাচু ও দখলাদীন হইলাম।

তুমি অজ প্রদীপা নিয়ে তপশীল বর্ধিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে হানীর কুমি  
ও কুমি সংকার আধিকারিবের দণ্ডে, হানীর পৌরসভার অফিসে ও প্রয়োজনীয়  
অফিসাদিতে তোমার নিজ নাম রেকর্ড কৃত করাইয়া নিজ নামে ধার্যকৃত খাজনা,  
টাকাদি ও অন্যান্য করাদী আদায় দিবে, তৎসম্পর্কে এতদ্বারা আমার পূর্ণ সম্পত্তি  
এই দলিল মূলে দেওয়া প্রতিলিপি গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুজ শরীরে সংগ্রহ মনে প্র-ইচ্ছায় নিজ বিষয় কৃতি জ্ঞানে অন্যের  
বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অজ দলিল খানি আমার নির্দেশ ও কথা মত লেখা  
হইয়াছে জানিয়া ও অজ দলিলের সমূহ বিষয় ও ভাষা সম্বন্ধে অবগত মতে তোমার  
নাম বরাবর অজ দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তারিখ - বাহ্না সন ১৪২৯  
সালের - ২৪শে শ্রাবণ তথা ইংরাজী সন - ২০২২ সালের - ১০ই আগস্ট।

#### -৪ তপশীল ৪-

জেলা ও সদর সাবরেজিট্রী অফিস ছগলী, একাডিশনাল ডিপ্টি কাউন্ট সাব-রেজিট্রী  
অফিস সদর চুচড়া, ছগলী, খানা-চুচড়ার সামিল ছগলী চুচড়া পৌরসভার  
গ্রামকার্যালয়, জে.এল. নংৰ -২০, চুচড়া নৌজার অবস্থিত, হাল এল.আর. ১২০৬৭  
(সুজয় সাধু) ও ১২০৫৯ (রোধারানী সাধু) নংৰ খতিয়ান কুকুর ৪-

১। আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার টোক্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬১১  
(আট হাজার ছয়শত এগারো) নং দাগে ডিটি জমি ১.০০০০ অংশে ০.০২৩  
একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর।

২। আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াকুর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬১৮  
(আট হাজার ছয়শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একরের  
মধ্যে ০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর।

মালিক  
স্টোর

(৮)

৩। আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার মিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬২৫ (আট হাজার ছয়শত পেচিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৯২ একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর ।

৪। আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চারশত ছিয়ানকুই) ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চারশত সাতানকুই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬২৬ (আট হাজার ছয়শত ছয়ত্রিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৫৪ একরের মধ্যে ০.০০৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য নয়) একর ।

৫। আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চারশত আটানকুই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩২ (আট হাজার ছয়শত বত্তিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৪৮ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৬। আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচশত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০০৮ একরের মধ্যে ০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৭। আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষটি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয়শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৬ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৮। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৪১ (আট হাজার ছয়শত একচত্ত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৫৫ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৯। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয়শত চুয়াহ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর ।

Swjoy Sardhu

(৫)

১০। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিনাশী) নং দাগে তথা আল এল.আর. ৮৬৬২  
(আট হাজার ছয়শত নাম্বর) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একরের মধ্যে  
০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর ।

১১। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিনাশী) নং দাগে তথা আল এল.আর. ৮৬৬৩  
(আট হাজার ছয়শত পঁয়ষষ্ঠি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একরের  
মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

১২। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিনাশী) ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চারশত  
সাতান্ত্রিক) নং দাগে তথা আল এল.আর. ৮৭৪৪ (আট হাজার সাতশত চুয়াচিপ)  
নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক  
শূন্য শূন্য দুই) একর ।

একবন্দে বারোটি দাগে মোট ০.০২২৯ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই মুই নয়) একর  
বা বাংলা মাপে ১ কাঠা ০৬ ছাটাক ০৮ বর্গফুট মায় তদুপরিহিত ১০০ বর্গফুট  
পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদি মায় ইঞ্চি যাবতীয়া প্রকার ইজমেটি নাইট স্বতাদী  
সহ অন্য দলিলে দান করা হইল ।

- ইহা হগলী-চুচুড়া পৌরসভার অধীন ২২ নং ওয়ার্ডের তোলাফটক (ওয়েট)

মহান্ধায়া ১৬১/১১১ নং হৈভিং ভুক্ত সম্পত্তির প্রদর্শন হইতেছে ।

#### চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- গুজীত ধর এর সম্পত্তি ।

দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপালিটি রোড ।

পূর্বে :- ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা । (১০'মিটার মাঝে ২'পা/৩'ফুট )  
(১০'মিটার মাঝে ২'পা/৩'ফুট )

পশ্চিমে :- দিপালী আজ এর সম্পত্তি ।

Swjoy Sardhu

Sudh<sup>o</sup> Sarker

(৭)

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহ্যের মতে যাহা ধার্য হইবে তাবা পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও মগরা-চুচুড়া প্রক. ট্পোঃ ব্যান্ডেল লিচুবাগান  
জেলা হস্তী সেরেভায় আদায় দিতে হইবে।

Sohon Sohre

অন্য দান আমি প্রয়োগ সামন্দে প্রদন করিলাম।

ইসাদী ৪-

১। উন্নতি প্রকল্প  
চুচুড়া, হুগলী

২। অগ্রণী ৮২  
২। অগ্রণী পোর্ট  
চুচুড়া, হুগলী

Drafted by me  
Sohon Sohre  
Sanat Kr. Sil, Advocate  
District Judge's Court, Hooghly.  
W. B. - 757/73

চাহপকারক ৩-  
চুচুড়া অদালত, হস্তী।

SL- 1579/2021

I. 1595/21



পশ্চিমবঙ্গ পঞ্জিকা বাংলা WEST BENGAL

৫ ৪৫৮৫৮৮

১০২৩৪৯৩৭৬ | ২

মুক্তি ১৩, ১, ১৩৮।

পঞ্জিকা

DISTRICT SUB-REGISTRAR

22 FEB 2021

M. M. M. M. M. M. M.

II জেলা হগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর  
চুচুড়া, হগলী, থানা চুচুড়ার সামিল হগলী চুচুড়া পৌরসভার অঙ্গত জে.  
এল. নং ২০, চুচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক  
হয়) একর জমি মায় তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের  
পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০. (বারো  
লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবাল্ট দলিল পত্র।।

পৰ পৃষ্ঠা নং....২

M. M. M. M. M. M. M.



DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

22 FEB 2021

পুঁজি  
পুঁজি  
পুঁজি

(২)

ক্ষেত্রা :-

শ্রী শোহন সাধু, (PAN NO. CUJPS8297L) পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাক্ষিম- সাধু, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- পৃথক, সাক্ষিম- ডেজাফটক, পোঁ: ও থানা টুচুড়া, জেলা- হগলী, পিন- কোড়ানাফটক, পোঁ: ও থানা টুচুড়া, জেলা- হগলী, পিন- কোড়ানাফটক, পোঁ: ও থানা টুচুড়া, জেলা- হগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা :-

শ্রীমতী মালবিকা গান্ধুলী, (PAN NO. BLXPG1619N) স্বামী- শ্রী শিশির বিনু গান্ধুলী, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- পৃথক, সাক্ষিম- ৩২১১, সেক্টর ৩১ ডি, চক্রগর, পোঁ: চক্রগর, থানা- সেক্টর ৩১, জেলা- চক্রগর, পিন- ১৬০০৩০।

ক্ষয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং  
কার্য্যালয়ে লিখিতঃ ১:- আমি বিক্রেতা শ্রীমতী মলি দৌ, জেলা হগলী, জেলা  
হেজুটী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর টুচুড়া, হগলী, থানা টুচুড়ার  
সামিল জে. এল. নং ২০ টুচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের  
হতু দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি  
কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবহৃত আদি না করিয়া বিগত ইঞ্জাজী ২৩/০১/১৯৯১  
তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎক্ষণ সম্পত্তি তাহার শ্রী ব্রাহ্মণানী সাধু: তিনি  
পুত্র বথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১।  
মিতা মিনহা, ২। কন্তা হালদার, ৩। মালবিকা গান্ধুলী (অত্ব বিক্রেতা), ৪। ডলি  
সাধু, ৫। মলি দৌ সাধু ও ৬। চায়না দত্ত এই দশজন শ্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র  
ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উপরাধীকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার  
ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যান্তরে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ  
হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকর হাল এল. আর. জৱাপের  
হতু লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক বিভিন্ন উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত

পর পৃষ্ঠা নং.....৩

খন্দক পত্ৰ

(৩)

হাজ এল. আর. জনীপের স্বতু লিপিতে আমি আমার নামে ১২০৬১ নং খতিয়ান  
উক্তস্থানে চৈকচি হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহু অতি দলিলের নিয়ম  
তৎশীল বৰ্ণিত বিক্রয় কোবালা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার অন্যান্য ভাতা,  
ভগ্নিদিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাঙ্ক আদি আদায় দিয়া অন্যত্বে অন্যের  
সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাঙ্ক আদি আদায় দিয়া অন্যত্বে অন্যের  
সহিত সংশ্লিষ্ট রহিতে সকলের গোচরে নির্বিবাদে নিবৃত্ত স্বতে যৌথভাবে তোগ  
দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নালাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থেন বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমি  
বিক্রেতা নিয়ম তৎশীলে বিশদ ভাবে বৰ্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পৰ  
আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য ১২,০০,০০০. (বারো লক্ষ)  
টাকা মূল্যে বরিদ করিবার প্রস্তাৱ করিলে আমি উক্ত মূল্যই বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য  
জানিয়া এবং বিবেচনা কৰিয়া আপনার প্রস্তাৱে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে  
উক্ত মূল্যের সমগ্র ১২,০০,০০০. (বারো লক্ষ) টাকা নগদে প্রহণ কৰিয়া আপনার নাম  
কৰ্তৃ স্বতু, সামিতু, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়াৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমূদয় অতি সাফ  
কিছু স্বতু, সামিতু, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়াৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমূদয় অতি সাফ  
বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রাস ও রহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনার প্রতি বৰ্তাইল।  
আপনি ক্রেতা অদ্যকার তাৰিখ হইতে অতি দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বতে  
স্বতুবান/ স্বতুবতী মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার সম্বকার বাহাদুরের  
সেৱেত্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পড়ন পূর্বৰ্ক নিখ নামে যথাবিত্তি ট্যাঙ্কাদি ও  
খাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান ও হলাভিয়ক্তগণকে দান,  
বিক্রয়াদি সহ হস্তান্তরে সম্ভাব্যতে যদিচছামতে পৰমসুবে তোগদখল কৰিতে থাকুন  
তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান হলাভিয়ক্তগণকে কেহ কখনও  
কোনদিন কোনপ্রকার ওভৰ আপত্তি বা দাবীবাওয়া কৰিতে পাৰিব না বা

(8)

পারিবে না করিলেও তাহা সক্ষমতার নথিয়া পাখা হইবে। বিশিষ্ট  
সম্পত্তি বা তাহার কোনো অংশ আমি ইতি পূর্বে আপন কাছাকেও অন্তর্ভুক্ত করি নাই বা  
বিশিষ্ট সম্পত্তি বিকল্পের মিমিকে অপন কাছারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন  
সরকারী দেনবনকারী প্রতিষ্ঠান পা কোন ম্যানেজের নিকট হইতে কৃত গ্রহণ করি নাই বা  
মটগেজ পাখা নাই বা কোন আসালত কর্তৃক কেনকে আপন নাই।

নিম্ন উপর্যুক্ত বর্ণিত বিশিষ্ট সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দিয়া ও শির্দোশ থাকা অবস্থায়  
আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে সখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিহ্নত  
নিলবৃত্ত ও সখলহীন হইলাম। যদি ভদ্রিগতে আমার কোন শঠতা ও তপ্তকতা থাকা  
প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা হস্তদৰ্শকীয় কোনপ্রকার বাধাবিয় ঘটে তাহা হইলে আমি  
নিজ দায়িত্বে অপসারন করিয়া দিতে সাধিক ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয়া  
প্রণের টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ নগদে এককালিন ফেরত দিতে সাধিক ও বাধ্য রহিলাম  
কোন বসরানে দলিলের ভুলভুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা প্রয়োজন  
হোদ্দে আপনার খরচার সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরবৎ অন্তর্ভুক্তরে অন্যের বিনা অনুরোধে ই ইচ্ছায় ও নিজ  
বিনয় বৃদ্ধি জানে ও অজ্ঞ দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষী সম্মুখে পদের  
১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা নগদে বুকিয়া পাইয়া আপনার নাম বর্ণাবর অত  
সাফ বিক্রয় কোরালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া নিলাম। ইতি তাৎ  
ক্ষেত্রে ১৪২৭ সনের ৯ই ফাল্গুন ; ইংরাজী ২০২১ খ্রীষ্টাব্দের ২২শে ফেব্রুয়ারী।

(৫)

### বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হগলী, জেলা রেজিস্ট্রি অফিস, এ.ডি.এস.আর অফিস মদর টুচড়া, হগলী,  
থানা টুচড়ার সামিল, জে.এল. নং ২০, টুচড়া মৌজায় হাল এল.আর. ভরীপুর  
১২০৬১ নং বক্তিয়ান ভূক্তি:-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানবই) নং এবং ৭৪৯৭  
২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত সাতানবই) নং দাগে তথা এল.আর. ভরীপুর ৮৬২৬ (আট  
হাজার ছয় শত ছাত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০  
অংশে কমহেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানবই) নং দাগে তথা  
এল.আর. ভরীপুর ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮  
একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক)  
একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানবই) নং দাগে তথা এল.আর.  
ভরীপুর ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়াম) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে  
অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরাশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার  
চার শত সাতানবই) নং দাগে তথা এল.আর. ভরীপুর ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত  
শত চুয়াঢ়িশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে  
০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৩৪  
৩৫  
৩৬  
৩৭  
৩৮

(৬)

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হ্যাজার চার শত আঠাশকাহ) নং দাগে তথা  
এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হ্যাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে কাট ০.০১২  
একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০০১১ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য  
শূন্য) একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হ্যাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা এল.আর.  
জরীপের ৮৬১১ (আট হ্যাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর  
মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর  
একর।

একুন্মে উক্ত ৬ দফতর মোট ০.০০৭ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত) একর  
মাঝ তদুপরিষিত ৩০ বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ১০০ বর্গফুট তলাদে ১/১০  
অংশে ১০০বর্গফুট পরিমিত পাথন একতল মাসগৃহাদী সহ সায় যাবতীয় প্রকার  
ইভানেষ্ট ব্রহ্মাদী সহ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হ্যাজার ছিয়াকুর) নম্বর দাগ তথা  
হ্যাল.এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হ্যাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ  
০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০১(শূন্য দশমিক  
শূন্য শূন্য একে) একর সায় চলাচলের ব্রহ্মাদী সহ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হ্যাজার পাঁচ শত পঁচিশ) নম্বর দাগ তথা হ্যাল  
এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হ্যাজার ছয় শত চৌমাত্রি) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮  
একর নম্বে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য  
শূন্য) একর সায় চলাচলের ব্রহ্মাদী সহ।

Malalika-Gopal

(৮)

উক্ত সম্পত্তি ছালী চুচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২নং ওয়ার্ডে অঙ্গৰত  
তোলাঘটক (ওয়েষ্ট) মহল্যাম অবস্থিত ১৬১/১১১ নং দ্যেন্ডিঙ্ডুক সম্পত্তির একাংশ  
হইতেছে।

বিশেষ সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উভয়ে :- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;

দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা তোলাঘটক মাঝের রাস্তা;

পশ্চিমে :- দীপালী আচ্য এর সম্পত্তি।

### টাকার জায়

এন.এফ.টি মারফৎ ট্রান্সফর - ১২,০০,০০০. (বারো লক্ষ) টাকা।

Drafted & Prepared by me

*Ashesh Chandra Bhattacharya*

Advocate

Regn. No. WB 364/1991

স্বাক্ষর টাইপস্ক্রিপ্ট

*অশেষ চন্দ্ৰ ভাত্তাচার্য*

চুচুড়া ভজ আদাখত, হগলী

ইসানী

১। *Chandomoni Ganguly*  
G.F.08, *মন্দির*,  
*২। ২১ তালু পুর*

*Rachul ১০/১১৮১*  
*গোলামুক, চান্দেল*  
*হোগলী - ১১২১০১*