

0035/17

I - 483



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Hand
written
in
blue

B 895967

0-46343/17

18/1/17

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

18 JAN 2017
20 JAN 2017

Holder
Signature

— ॥ জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রারী অফিস এ. ডি. এম. আর. অফিস মদন
চুড়া, হুগলী, থানা চুড়ার সামিল হুগলী চুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে. এল.
নং ২০, চুড়া মোজাম অবস্থিত ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক) একর জমি
মান অনুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাথর
বাসগৃহাদি ময় সম্পত্তি ২,২৫,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা মূল্যের
শুভ দানপত্র দলিল। —

পর্যায় :-

শ্রী সোয়ন মাধু, পিতা শ্রী সুজ্ঞান মাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয়
নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, মাত - শোনাখটক, পোঃ ও থানা
চুড়া, জেলা - হুগলী, পিন ৭১২১০১।

Handwritten signature

পানমুদ্রা.....২

(৩)

স্বপ্ন অগ্রসর রাখিতে সকলের জোচনে নির্মিত্বাদে বিঘ্নিত স্বপ্নে সৌখ্যভাবে জোগদানকারী
আছি।

অসুখ দানস্বরূপ দলিলের প্রার্থীতা জোহন সাধু আমার প্রিয় মহোদয় জাতি
মুজিব সাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে প্রার্থীতা আমার ভ্রাতুষ্পুত্র হয়েছিল। অবশ্যই স্ত্রী
প্রার্থীতা আমার অতি প্রিয় নিকটজন। আমি দাতা প্রার্থীতাকে আন্তরিকতার সহিত
শ্রদ্ধা করি ও ভালোবাসি। আমি বিবাহিতা আমি নিজ স্বামী গৃহে পুত্রলিঙ্গা জেলায়
নিজ স্বামী, মহান আমায় পরিজন আদিলেই এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ
করিতা হয়েছিল। আমার পিতার অল্প সম্পত্তিতে আমার অল্প বিজ্ঞান বন্টন
করিতা লইবার ইচ্ছা/মানবিকতা আমার নাই। সেকারণে আমার অল্পের অবিভক্ত
সম্পত্তিটুকু আমার অতি প্রিয় শ্রদ্ধাজন ভ্রাতুষ্পুত্র অসুখ প্রার্থীতাকে দান করিবার
ইচ্ছা মনে বহুদিন যাবৎ পোষন করিতা আছি। কিন্তু এতদিন আমার অল্পের ইচ্ছা
বাল্যবাসিতা করিতে পারি নাই। এক্ষণে আমার বয়স ৫৬ বৎসর হইল। এই মানব শরীর
নয়ন ও মনভঙ্গুর এই শরীরে কখন কি ঘটিলে, তাহা কেহই বলিতে পারে না। সে কোন
মুহুর্তে মুহুর্ত এই নয়ন শরীরের অবমান ঘটাইতে পারে, সেকারণে আর কালক্ষেপ না
করিতা আকাঙ্ক্ষিত কার্যাদিসম্পাদন করা শ্রম ও মুক্তিমুক্ত বিবেচনা করিতেছি। অসুখ
প্রার্থীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। প্রার্থীতা আমার খোজ খবর করে,
আমার সহিত সোপাযোগ রক্ষা করিতা চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকতার সহিত
ভক্তি, শ্রদ্ধা, মঙ্গল করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি প্রার্থীতার দায়িত্ব কর্তব্য প্রার্থীতা
মধ্যমখভাবে পালন করিতা আসিতেছে। প্রার্থীতার আন্তরিকতাপূর্ণ আচার ব্যবহারে
আমি দাতা অতিব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া প্রার্থীতার প্রতি আমার শ্রদ্ধা, মমতা
মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিশান সুখে প্রাপ্ত স্বপ্ন
দখলীয়া এক হাল এল. আর. জরীপের স্বত্বলিপিতে আমার নামে রেকর্ডভুক্ত উক্ত

(8)

নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য ১২,০০,০০০.০০ (বারো লক্ষ) টাকা হইবে। উহা অত্র গ্রহীতাকে নিবুঢ় স্বত্বে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে গ্রহীতা নিম্নোক্ত আনন্দে আমার এই স্তম্ভ ও ভালোবাসার দান গ্রহণ করিতে চাহিলে আমি দাতা অদ্য অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে/গ্রহীতা বরাবর নিবুঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আমি দাতা প্রত্যক্ষ স্বীকার, অর্ধীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পত্তিতে মাম উহার মাবতীম প্রকার ইজমেন্টে স্বত্বাদীতে আমার অর্থাৎ অত্র দাতার মায়া কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, দখল, লভ্য, আধিকার আদি ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া আদ্যকার অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে অত্র গ্রহীতার প্রতি বর্তাইল। গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার মাবতীম স্বত্বে স্বত্বান মতে সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, মর্কপ্রকার হস্তান্তর ও দামবন্ধকরণের ক্ষমতামুক্তে গ্রহীতা মাম ওয়ারিশান ও স্থল্যাভিষিক্ত গনকমে পরম মুখে মদুছা মত ভোগদখল করিতে থাকে / থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা মাম আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থল্যাভিষিক্ত গনকমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর অ্যাপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিবে না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা মর্বস, মর্ক সময়ে, মর্কোত্তভাবে বাতিল, নামজুর ও অপ্ৰাশ্য হইবে।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পূর্ণ নির্দাম, নির্দাম ও মুক্ত ও আমার স্বত্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে অত্র গ্রহীতা বরাবর নিবুঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত্র দাতা চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

(৫)

প্রকাশ পাশ্বে যে, দানবৃত্ত উক্ত নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পর্কে পৌরসভার ওয়ার্ডে, হাল. এল. আর. জরীপের বখলিপিতে ও অন্যান্য মাফক নামের স্থলে মোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে প্রমাণিত নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিজ নামে রাজনা, চৌদ্দারী আদাম দিয়া পরম সুখে মদুদা মত ছোপ দখল করিতে, অধিমিলে আমার গুণ সম্পত্তি অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রাখিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্শে সুস্থ শরীরে, মরল অন্তঃকরণে, মস্তানে, আত্মের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনাম, মস্তানে, হুজুম অত্র শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠে করিয়া ও পাঠে শুনিয়া মর্মা সম্যকরূপে অবগত হইয়া ইয়া সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রস্তুত হইয়াছে জানিয়া/বুঝিয়া হৃদে চিত্তে অত্র প্রমাণ বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা মখারীতি মহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি শুভ বাচলা ১৪২৩ সালের ০৪ ঠা মাঘ; ইংরাজী ২০১৭ সালের ১৮ ইে জানুয়ারী।

— শুপশীল দানবৃত্ত সম্পত্তির পরিচয় —

জেলা হুগলী, জেলা ব্রিজিয়ারী অফিস, এ.ডি.এম. আর. অফিস সদর টুঁচুড়া, হুগলী, থানা টুঁচুড়ার আমিল, জে. এল. নং ২০ টুঁচুড়া মোজাম হাল এল. আর. জরীপের ১২০৬৮ নং খতিয়ানসূত্র :-

- ১। মাফক আর. এম. ৭৪৯৬ (মাও হাজার চার শত ছিয়ানকই) নং এক ৭৪৯৭ (মাও হাজার চার শত সাতানকই) নম্বর দাগ থা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছানিশ) নম্বর দাগে বাস্ত ০.০৫৪ একর মধ্যে আবিভুক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর ।

(5)

২। মাসিক আয়. প্রম. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটাত্তমশে) নগর দাণ্ডা ওয়া হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নগর দাণ্ডে বাস্ত ০.০৪৮ প্রকর মদ্যে অবিকিত ০.০১৬৭ অর্থে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) প্রকর ।

৩। মাসিক আয়. প্রম. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নগর দাণ্ডা ওয়া হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুন্নান) নগর দাণ্ডে বাস্ত ০.০২২ প্রকর মদ্যে অবিকিত ০.০১৬৭ অর্থে কমদেখী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) প্রকর ।

৪। মাসিক আয়. প্রম. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) ন ৩ ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত মাতানকমশে) নগর দাণ্ডা ওয়া হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুন্নানিশি) নগর দাণ্ডে বাস্ত ০.০৭০ প্রকর মদ্যে অবিকিত ০.০১৫৭ অর্থে কমদেখী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য প্রক) প্রকর ।

৫। মাসিক আয়. প্রম. ৭০৮২ (সাত হাজার তিরিশি) নগর দাণ্ডা ওয়া হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নগর দাণ্ডে বাস্ত ০.০৫২ প্রকর মদ্যে অবিকিত ০.০০৫২ প্রকর মদ্যে অবিকিত ০.০০৫২ অর্থে কমদেখী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) প্রকর ।

৬। মাসিক আয়. প্রম. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌমটি) নগর দাণ্ডা ওয়া হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত প্রন্নানো) নগর দাণ্ডে ভিটি ০.০২৩ প্রকর মদ্যে অবিকিত ০.০২১৯ অর্থে কমদেখী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) প্রকর ।

(৭)

এখানে উক্ত ৬ দশমিক মোট ০.০০৬ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য ছয়) একর মাম অনুপরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন আবিভক্ত ১০০ বর্গফুটে অর্থাৎ ১/৯ অর্থাৎ ১০০ বর্গফুটে পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদি সহ মাম মাঝখানী প্রকার ইজমেন্টে স্বত্বাদী সহ।

৭। মাসিক আয়. প্রম. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নব্বয় দাগ অথা হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠাঠায়া) নব্বয় দাগে পথ ০.০১২ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৬৭ অর্থাৎ কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মাম চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৮। মাসিক আয়. প্রম. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নব্বয় দাগ অথা হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নব্বয় দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৬৭ অর্থাৎ কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাম চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৯। মাসিক আয়. প্রম. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নব্বয় দাগ অথা হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নব্বয় দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৬৭ অর্থাৎ কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাম চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

১০। মাসিক আয়. প্রম. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নব্বয় দাগ অথা হাল প্রল. আয়. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষট্টি) নব্বয় দাগে পথ ০.০২২ একর

Sublime Helder

(৮)

মধ্যে অবিকৃত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর
মাম চলাচলের স্বার্থে হয়।

১১। মাসিক আয়. প্রস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নম্বর দায় তথা মাল প্রল.
আয়. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষাট) নম্বর দায় পথ ০.০৮৫ একর
মধ্যে অবিকৃত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর
মাম চলাচলের স্বার্থে হয়। উপরোক্ত ৭ নং ময়ে ১১ নং দফায় মোট পথ ০.০০৫
(শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ) একর নাম মাকতীল প্রকার ইজমেন্টে স্বাধীন হয়।

একুশে ১১ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক
এক) একর।

উহার বার্ষিক খাজনামায়া ধার্য ময়ে, তায়া পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. প্রল. প্রস.
প্রল. আয়. ও টুঁচুড়া-মঞ্জরা বরাবর সেরেস্তায় আদায় দিতে ময়ে।

উক্ত সম্পত্তি হুজুরী টুঁচুড়া পৌরসভার প্রাধিকারীন ২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত
খোলাখণ্ডে (ওয়েস্ট) মহল্লার অবস্থিত ১৬১/১১১ নং প্রান্তিকুক্ত সম্পত্তির একাংশ
ময়ে।

দানকৃত সম্পত্তি মহ মময় সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

- উত্তরে :- সজ্জিত ধন -এর সম্পত্তি;
- দক্ষিণে :- ৪ খুঁটে চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

Sukhdeva Halder

(2)

पूर्व :- २२ फूट चौड़ा पक्का बाग़ा;
पश्चिम :- दीवानी आवाज़ - प्र. अम्बाला।

प्रदे मान आम्बि मानल्लु प्रयत बरिनाम -

Sohan Sarda

Deified by me
Ashank Chandra Prasad Singh
Advocate
Housing Judges' Club
Regn. No. 364/1991

रेसादी :-

२१ Kahl Ash.
vill. palashpali
po. as-purbasthali
Dist - Surdwari - 812513

२१ Dipankar Halder
Bharbanali, Mission road
Post + Dist Purulia
723101

बलिडेपार टामेनिगल
आम्बाला, २२ फूट चौड़ा, पक्का बाग़ा

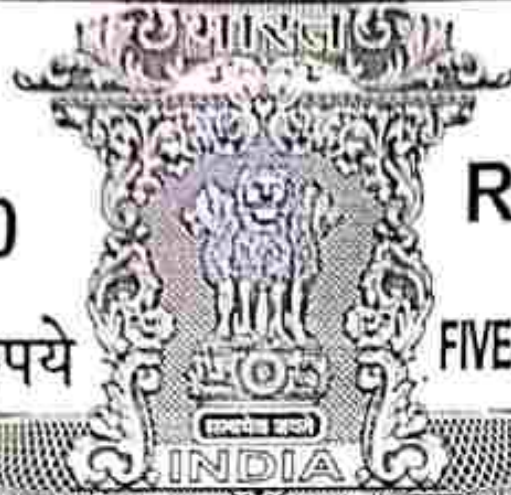
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 903471

Signature Sheet and
Endorsement Sheet are
the Part & Parcel of the
Instrument

11250/17

Mita sinha

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

07 AUG 2017

— ॥ জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রার অফিস ১. ডি. এম. আর. অফিস সদর
হুগুড়া, হুগলী, থানা হুগুড়ার সামিল হুগলী - হুগুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.
এল. নং ২০, হুগুড়া মোজাম অবস্থিত ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক) একর
জমি মাপ অনুপরিমিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাথর
বাসগৃহাদী ময় সম্পত্তির ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা মূল্যের শুদ্ধ দানপত্র
দলিল ॥

প্রার্থীতা :-

শ্রী মোহন মাধু, পিতা শ্রী সুজয় মাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয়
নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, মাত - তোলাফটক, প্লাঃ ও থানা
হুগুড়া, জেলা - হুগলী, পিন ৭১২১০১। PAN - CUJPS 8297 L.

Wakacharya
Advocate

পরশুভাষা.....২

৩৬৪৩

২৬/৭/১৭

তারিখ

ক্রমিক নং

৫০০০

নং

অমিতা মিতা সিন্ধা

তারিখ

৭৩/৭

নবমী

স্থান

সামবাসী পল্লী ৬০

স্বাক্ষর

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

স্বাক্ষরিত তারিখ ২৬/৭/১৭
অনুপ কুমার গাঙ্গুলী



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

07 AUG 2017

Mitoo Sinha

(২)

দাওয়া :—

শ্রীমতী মিঠা মিনিয়া, স্বামী শ্রী অতান কুমার মিনিয়া, পিতা
প্রমোদ নৃসিংহ নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (চাটগীয়া ব্রাহ্মণিক), পেশা
গৃহকর্ম, মাঃ - ৭৩/৫, মস্বেদ্র ব্যানার্জী রোড, পোস্ট - পূর্বশ্রী,
খাতা - বেয়ানা, জেলা - কোলকাতা- ৭০০০৬০। PAN - HEIPS
S541 P.

বন্দ্য বিহীন উপস্থান বর্ণিত সম্পত্তির শুদ্ধ দানপত্র দলিল মিঠা স্বামীস্বামীর
নিবন্ধিত :— আমি অত্র দাওয়া শ্রীমতী মিঠা মিনিয়া। জেলা হুগলী, জেলা ব্রজেশ্বরী
আফিস, এ.ডি.এম. অফিস, আফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, খাতা চুঁচুড়ার আমিল জে.
এল. নং ২০ চুঁচুড়া মোজাম আমার পিতা নৃসিংহ নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলী
স্ব মকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি জোগ দখলকার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন
উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদিনি করিয়া বিক্রয় ইত্যাদি ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে
পরলোক গমন করিলে পর তৎপ্রাপ্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী রাধারানী সাধু; তিনি পুত্র
মধ্য - ১। বিন্দু সাধু, ২। মঙ্গল সাধু, ৩। মঞ্জম সাধু এক ছয় কন্যা মধ্য - ১। মিঠা
মিনিয়া (অত্র দাওয়া), ২। শুভা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫।
মলিনা সাধু ও ৬। চামতা দত্ত - এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান
হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনে অনুসারী মধ্যক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান
মুদ্রে প্রাপ্ত হয়েমা মকলে খুন্সার প্রার্থ্য প্রত্যেক আবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে
প্রাপ্ত হয়েমা মকলে সৌখজাবে জোগ দখলকার হাল এল. অফিস, জরীপের স্বত্ব লিপিতে
প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখ রেকর্ড হয়েমাছে যেমত হাল এল.
অফিস, জরীপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র দাওয়ার নামে ১২০৬৪ নং খতিয়ান উল্লেখ
রেকর্ড হয়েমাছে এক উক্ত খতিয়ানসূত্রে সম্পত্তি মায়া অত্র দলিলের বিহীন উপস্থান

Asmitacharya
Adrochi

বহুত দানকৃত সম্পত্তিতে আমি তাই দাতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নী দীপ্তার সহিত সৌখ্যেতে খাজনা, টোঙ্গমজাদি তাদায় দিয়া তাদাত্ত্ব আন্তের স্বত্ব মঙ্গল রহিতে মকলের ভ্রাত্ত্ব নিস্বিবাতে নিস্বিদ্ধ স্বত্ব সৌখ্যেতে ভোগদখলকার আছি।

তদ্রূপে দানকৃত সম্পত্তি গ্রহীতা মোহন মাধু আমার পিতা মহোদর ভ্রাতা সুজ্ঞান মাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে গ্রহীতা আমার ভ্রাতুষ্পুত্র হয়েছেন। অবশ্যই স্বী গ্রহীতা আমার আতি পিতা নিষ্ঠুর। আমি দাতা গ্রহীতাকে আন্তরিকতার সহিত স্তুত করি ও ভালোবাসি। আমি বিবাহিত। আমি নিজ স্বামী গুলে সৌখ্যেতে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া মাহেতেছি। আমার পিতার ত্ত্ব সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ ঘটন করিয়া নহেবার ইচ্ছা/মানবিকতা আমার নাই। সেকারণ আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তিটুকু আমার আতি পিতা স্তুত জাজ্ঞন ভ্রাতুষ্পুত্র তদ্রূপে গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বহুদিন মাহেৎ প্রকাশ করিয়া আছি কিন্তু এতদিন আমার অংশের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই। এক্ষণে আমার বয়স ৬৩ বৎসর হইল। এই মানব শরীর নশ্বর ও ক্ষয়প্রাপ্ত এই শরীরে রাখন কি ঘটিবে, তাদ্য কেহই বলিতে পারে না। সে কোন মুহুর্তে মৃত্যু এই নশ্বর শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে, সেকারণ আমার কালক্ষেপ না করিয়া আকাঙ্ক্ষিত কার্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও মুক্তিশুদ্ধ বিবেচনা করিতেছি। তদ্রূপে গ্রহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। গ্রহীতা আমার স্নেহে খবর করে, আমার সহিত সোখ্যসোজ রক্ষা করিয়া চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকতার সহিত ভক্তি, শ্রদ্ধা, মঙ্গল করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি গ্রহীতার দায়িত্ব কর্তব্য গ্রহীতা যথামতভাবে পালন করিয়া আসিতেছে। গ্রহীতার আন্তরিকতাপূর্ণ আচার ব্যবহারে আমি দাতা আতিব প্রীত ও সন্তুষ্ট হয়েমা গ্রহীতার প্রতি আমার স্তুত, মনো

*Asst. Teacher
Aduldi*

Mita Sinha

(8)

মমতা ও জালোবাসার নির্দোষ বরণ আমার পিতার ওয়ারিশান মূলে প্রাপ্ত স্ব স্ব দখলীয়া এবং হাল এন. এন. জরীপের স্বত্বনির্দেশে আমার নামে রেজিস্ট্রেশন উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পত্তি মায়ার বর্তমান বাজার উচ্চ মূল্য ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা হয়েছিল। উহা অত্র প্রার্থীতাকে নিবন্ধিত স্বত্ব দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে প্রার্থীতা নিম্নলিখিত মানে আমার এই স্ত্রী ও জালোবাসার দান প্রদান করিতে চাহিলে আমি দাতা অত্র অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পত্তি অত্র প্রার্থীতাকে/প্রার্থীতা বরাবর নিবন্ধিত স্বত্ব দান করিলাম ও সম্পত্তিতে প্রার্থীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিষ্কণ্ট ও দখলহীন হয়েলাম। আমি দাতা এতদ্বারা স্বীকার, আঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পত্তিতে মাম উহার মাবতীয়া প্রকার ইজমেন্টে স্বত্বাদীতে আমার জরীয়া অত্র দাতার মাতা কিছু স্বত্ব, স্বামিস্ব, স্বত্ব, দখল, লভ্য, আধিকার জাদি ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে অত্র সমুদায় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হয়ে যাওয়ার অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে অত্র প্রার্থীতার প্রতি বর্তাইল। প্রার্থীতা অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার মাবতীয়া স্বত্ব স্বত্বদান মতে সম্পত্তি দান, দিয়া, বহুকাদি, সর্বপ্রকার মতান্তর ও দানবচনকরণের ক্ষমতামুক্ত প্রার্থীতা মাম ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনসঙ্গে পরম সুখে মদুচ্ছা মত ভোগদখল করিতে থাকে / থাকিবে। অত্যাতে আমি দাতা মাম আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনসঙ্গে কেহ কামিনিকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিবে না বা পারিবে না, কেহ করিলেও অহা সর্বস্ব, সর্ব মমলে, সকলোভাবে বাতিল, নামজুর ও অপ্রাম্য হয়েবে।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন উপস্থাপিত বর্ণিত সম্পূর্ণ নির্দোষ, নির্দোষ ও মুক্ত ও আমার স্ব স্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে অত্র প্রার্থীতা

Ashutosh
Datta

Mita Sinha

(৪)

বরাবর নিবন্ধ স্বত্ব দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি তদ্রূপ দাতা চিহ্ননিষ্কৃৎ ও দখলহীন হয়েলাম।

প্রকাশ খালে যে, দানকৃত উক্ত নিবন্ধ উপস্থান বর্ণিত সম্পর্কে পৌরসভার মেম্বর্ডে, হাল. এল. আর. জর্জসের স্বাক্ষরিত্রে ও অন্যান্য সাবেক নামের স্থলে মোল থানা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে প্রার্থীতা নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্সাদারী আদায় দিয়া পরম মুখে মদুছা মত ভোগ দখল করিবে, অধিনে আমার পূর্ণ সম্মতি তদ্রূপ শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গন্য হয়ে।

প্রত্যর্থে মুক্ত শর্তে, সরল অঙ্ককরণে, মজায়ে, অন্বেষক বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, মজায়ে, মুছাম তদ্রূপ শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠে শুনিয়া মর্ম সম্যকরূপে অবগত হয়েয়া যেয়া সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রস্তুত হয়েয়াছে জানিয়া/বুঝিয়া হৃদে চিত্তে তদ্রূপ প্রার্থীতা বরাবর তদ্রূপ শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা মধ্যার্থীতি ময়ি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তার বচনা ১৪২৪ মালের ২১ শে শ্রাবণ ; ইংরাজী ২০১৭ মালের ৭ ই জাগশ্বে।

— ॥ উপস্থান দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥ —

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস. আর. অফিস সদর টুঁচুড়া, হুগলী, থানা টুঁচুড়ার মামিল, জে. এল. নং ২০ টুঁচুড়া মোজাম হাল এল. আর. জর্জসের ১২০৬৪ নং খতিয়ানকৃত :—

Mitachari
Sinha

Mita Sinha

(6)

(সাত হাজার চার শত মাতানকই) নদর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত দ্বাশি) নদর দাগে বাস্ত ০.০৫৪ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পঁচ) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

২। সাবেক আর. এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানকই) নদর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বদ্বিশ) নদর দাগে বাস্ত ০.০৪৮ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

৩। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নদর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুমান্ন) নদর দাগে বাস্ত ০.০২২ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

৪। সাবেক আর. এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত মাতানকই) নদর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুমান্নিশি) নদর দাগে বাস্ত ০.০৭০ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর জমি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

৫। সাবেক আর. এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নদর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশি) নদর দাগে বাস্ত ০.০৫২ একর

Bhattacharya
Sinha

Mita Sinha

(4)

मध्ये आविडित 0.0045 अक्षे कमवेशी 0.000 (शून्य दशमिक शून्य शून्य शून्य) एकर
जमि बसवालेर ज्ञान्य व्यवहृत मयेवे।

७। मारुव आर. प्रम. 1068 (माथ हाजार टोमि) नहर दान तथा हाल प्रल.
आर. जरीसेर ४७११ (आठ हाजार इम शत प्रजारो) नहर दाने डिटि 0.027 एकर
मध्ये आविडित 0.0212 अक्षे कमवेशी 0.0000 (शून्य दशमिक शून्य शून्य शून्य) एकर
जमि बसवालेर ज्ञान्य व्यवहृत मयेवे।

एकुने उक्त ७ दशम मोटे 0.006 (शून्य दशमिक शून्य शून्य इम) एकर जमि माम
उदुपरिहित ७० बसवालेर पुरातर आविडित 200 वर्गफुटे अक्षे 1/2 अक्षे 500
वर्गफुटे परिमित पाका एकरतल बसवुहादी मय माम मावतीम प्रकार येजानोटे ७
बसवालेर व्यवहारेर बसवुहादी मय।

१। मारुव आर. प्रम. 1046 (माथ हाजार छिमातर) नहर दान तथा हाल प्रल.
आर. जरीसेर ४७१४ (आठ हाजार इम शत आठारो) नहर दाने पथ 0.012 एकर
मध्ये आविडित 0.0164 अक्षे कमवेशी 0.001 (शून्य दशमिक शून्य शून्य एकर) एकर
माम चलाचलेर बसवुहादी मय।

४। मारुव आर. प्रम. 1470 (माथ हाजार पाँच शत मिम) नहर दान तथा हाल
प्रल. आर. जरीसेर ४७७8 (आठ हाजार इम शत टोमिम) नहर दाने पथ 0.00४
एकर मध्ये आविडित 0.0164 अक्षे कमवेशी 0.000 (शून्य दशमिक शून्य शून्य शून्य)
एकर माम चलाचलेर बसवुहादी मय।

Pratibha
Sinha

Mita Sinha

(৮)

৯। মার্কস্ আর. এম. ৭০৬২ (সাত হাজার বামটি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছয়শি) নম্বর দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমেবর্শী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাম চলাচলের স্বত্বাদী নয়।

১০। মার্কস্ আর. এম. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বামটি) নম্বর দাগে পথ ০.০২২ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমেবর্শী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মাম চলাচলের স্বত্বাদী নয়।

১১। মার্কস্ আর. এম. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নম্বর দাগ তথা হাল এল. আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত বামটি) নম্বর দাগে পথ ০.০৮৫ একর মধ্যে আবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমেবর্শী ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর মাম চলাচলের স্বত্বাদী নয়। উপরোক্ত ৭ নং মর্মেতে ১১ নং দফায় মোট পথ ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ) একর জমি মাম মাঝতীম প্রকার ইজমেন্টে ও চলাচলের স্বত্বাদি নয়। এক্ষেত্রে ১১ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক) একর।

উহার বার্ষিক খাজনা যারা ধার্য হয়েলে, তারা পঃ বাঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এল. এল. আর. ও টুঁচুড়া-মথরা বরাবর সেরেস্তায় জাদায় দিতে হয়েবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী টুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত

A. K. Sanyal
D. K. Sanyal

পরপৃষ্ঠায়.....৯

Mita-Sinha

(2)

তোলাফোর্স (ওএসসি) ময়দান অবস্থিত ১৬১/১১১ নং (স্বাভিগত মালিকি প্রদান) ময়দান। কার্ডে মালিকি - কলিকতা হিরেশ্বর গুরুত্ব ১৯/১০, ১৯৬৬/৬৬ (১৯৬৬/৬৬)।

মালিকি ময়দান মালিকি চৌম্বী :-

- উত্তর :- বজ্রিত ধর - প্র মালিকি;
- দক্ষিণ :- ৪ খুটে চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;
- পূর্ব :- ১২ খুটে চওড়া পাকা রাস্তা;
- পশ্চিম :- দীপালী জাত - প্র মালিকি।

প্র ময়দান আমি মালিক প্রদান করিলাম -
Sohan Sadku

Drafted by me
Ashish Ghosh Banerjee
Advocate
Hooghly Judges' Court -
Regin No. 364/1991

স্বাক্ষরিতোষ চৌম্বী
Bijayanta Chakraborty
আচার্যগঞ্জ, চুইড়া, হুগলী।

- স্বাক্ষর :-
- ১) Anamika Banik
19/1 Thakar gali
Chinchora
Hooghly
 - ২) Subhra Halder
Purulia.
Bad Badh

10453/18

I-10954/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 722263

0-1160059/18

[Handwritten signature]

Separate Sheet and
Endorsements to Sheet are
not Part of the
Enclosure.

[Vertical handwritten text]

DISTRICT REGISTRAR-I
HOOGLY.

08 AUG 2018

॥ জেলা - হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ভি.এস.আর. অফিস সদর চুচুড়া
 হুগলী থানা - চুচুড়ার সামিল হুগলী - চুচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল. নং
 ২০ চুচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১১ একর জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০
 বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাসগৃহাদী সত্ত
 সম্পত্তির ২,২৫,০০০.০০ টাকা মূল্যের শুভ দানপত্র দলিল ॥

[Handwritten signature]

পরপৃষ্ঠা২

38
Date: 20-09-2018
Name: Shri. J. M. Jadhav
Address: ...
...
...

Signature



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
LATUR, MAHARASHTRA
08 AUG 2018

Duli Sanchit

(২)

গ্রহীতা :- শ্রী সোহন সাধু, পিতা - শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা - ব্যবসা, সাং - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১
PAN - CUJPS8297L

দাতা :- শ্রীমতী ডলি সাধু, স্বামী - শ্রী অগিত সাধু, পিতা - শ্রীমত নৃপেন্দ্রনাথ সাধু,
ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকর্ম, সাং - রোজতলা, পোঃ - পাঙ্গাটুলি,
পেঃ - চকবাড়ার, থানা - চুচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭২৩১০৩।
PAN - FCOPS1765R

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্যাপ্রাপ্তে
লিখিতঃ :- আমি অত্র দাতা শ্রীমতী ডলি সাধু জেলা হুগলী জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ ডি.
এল আর অফিস সদর চুচুড়া হুগলী থানা চুচুড়ার সমিল জে.এল নং ২০ চুচুড়া মৌজায়
আমার পিতা নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব পথলীয়া যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে
তিনি ভোগদখল থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না
করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তৎকালে
সম্পত্তি তাহার স্ত্রী রাধারানী সাধু, তিন পুত্র যথা ১। বিদ্যুৎ সাধু ২। সঞ্জয় সাধু ৩। সুজয়
সাধু এবং ছয় কন্যা - যথা ১। মিতা সিনহা, ২। শুভা হালদার ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪।
ডলি সাধু (অত্র দাতা) ৫। মলির্দা সাধু ও ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী পুত্র, কন্যা
কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার
ওয়ারিসান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ
হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল.আর. জরিপের স্বত্বলিপিতে
প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে উল্লেখ রেকর্ড হইয়াছে সেমত হাল এল.আর.
জরিপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র দাতার নামে ১২০৬২ নং খতিয়ানে উল্লেখ রেকর্ড
হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত
দানকৃত সম্পত্তিতে আমি অত্র দাতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা - ভগ্নী দিগের সহিত যৌথভাবে
খাজনা, ট্যাক্সাদি ইত্যাদি আদায় দিয়া অদ্যতক অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের
গোচরে নির্বিবাদে নিবৃত্ত স্বত্বে যৌথভাবে ভোগদখলকার আছি।

Ashu Chakraborty
Adv.

(৩)

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা মোহন সাধু আমার প্রিয় সহোদর ভ্রাতা সুজয় সাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে গ্রহীতা আমার ভ্রাতৃপুত্র হইতেছে। অবশ্যই তুমি গ্রহীতা আমার অতি প্রিয় নিকটজন। আমি দাতা গ্রহীতাকে আন্তরিকতার সহিত স্নেহ করি ও ভালোবাসি। আমি বিবাহিতা আমি নিজ স্বামী গৃহে হুগলী জেলায় নিজ স্বামী সন্তান আর্থীয় পরিচরন অপ্নি লইয়া এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া যাইতেছি। আমার পিতার তত্ত্ব সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ বটন করিয়া লইবার ইচ্ছা /মনবিকতা আমার নাই। সেকারণ আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তিটুকু আমার অতি প্রিয় স্নেহ ভাজন ভ্রাতৃপুত্র অত্র গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বহুদিন যাবৎ পোষণ করিয়া আছি। কিন্তু এতদিন আমার অস্তরের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই। এক্ষণে আমার বয়স ৪৯ বৎসর হইল। এই মানব শরীর নশুর ও ক্ষনভঙ্গুর এই শরীরে কখন কি ঘটবে, তাহা কেহই বলিতে পারে না। যে কোন মুহুর্তে মৃত্যু এই নশুর শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে, সেকারণ আর কালক্ষেপ না করিয়া আকাঙ্ক্ষিত কার্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও মুক্তিযুক্ত বিবেচন করিতেছি। অত্র গ্রহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। গ্রহীতা আমার খোজ খবর করে আমার সহিত যোগাযোগ রক্ষা করিয়া চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকতার সহিত ভক্তি, শ্রদ্ধা, যত্ন করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি গ্রহীতার দায়িত্ব, কর্তব্য গ্রহীতা যথাযথভাবে পালন করিয়া আসিতেছি। গ্রহীতার আন্তরিকতাপূর্ণ আচার ব্যবহারে আমি দাতা অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া গ্রহীতার প্রতি আমার স্নেহ, মায়া মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিসান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় হাল এলআর, জরিপের স্বত্বলিপিতে আমার নামে রেকর্ড ভুক্ত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার উচ্চ মূল্য - ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা হইবে। উহা অত্র গ্রহীতাকে নিব্বৃত্ত স্বত্বে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে গ্রহীতা নিঃসরোক্তে সানন্দে আমার এই স্নেহ ও ভালোবাসার দান গ্রহণ করিতে চাহিলে আমি দাতা অন্য অত্র সন্তানদানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে /গ্রহীতা বরাবর নিব্বৃত্ত স্বত্বে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আমি দাতা এতদ্বারা, স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত

Abulhasan
Dali

(8)

উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মায় উহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদীতে আমার অর্থাৎ অত্র দাতার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, দখল জন্ম অধিকার আদি ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে তৎসমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া অদ্যকার অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে অত্র গ্রহীতার প্রতি বর্তাইল। গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরণের ক্ষমতায়ুক্তে গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছ মত ভোগদখল করিতে থাকে / থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বসময়ে সর্বোত্তমভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এই দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত ও আমার স্বত্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র শুভদানপত্র দলিল মূলে অত্র গ্রহীতা বরাবর নিব্বাঢ় স্বত্বে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত্র দাতা চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পর্কে পৌরসভার রেকর্ডে হাল এল.আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে ও অন্যত্র সাবেক নামের স্থলে যোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে গ্রহীতা নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পরমসুখে যদৃচ্ছ মত ভোগদখল করিবে, তদ্বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্পত্তি অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা অবরোধে বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে, বেদ্ধ্যয় অত্র শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্ষ সন্মত রূপে অবগত হইয়া ইহা সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রস্তুত

(৫)

হইয়াছে জানিয়া / বুঝিয়া হুট চিত্তে অত্র গ্রহীতা বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা স্বাক্ষরীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলার ১৪২৫ সালে ৬ই শ্রাবন , ইংরাজী ২০১৮ সালের ২৩ শে জুলাই ।

-ঃ উপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

৥ জেলা -হুগলী ,জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. অফিস সদর চুচুড়া হুগলী, থানা - চুচুড়ার সামিল হুগলী -চুচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল. নং ২০ চুচুড়া মৌজায় অবস্থিত হাল এল.আর. জরিপের ১২০৬২ নং খতিয়ান ডুক :-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানকই) নং এবং ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার সত সাতানকই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত চাকিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর ।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানকই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর ।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরানী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান) নং দাগে বাস্তু ০.০২২একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর ।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরানী) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানকই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুয়ানিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর ।

Shaharajy
Amir

(৬)

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাধু ০.০৫২ একর মধ্যে ^{০.০১৫৭} অবিভক্ত অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর ।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ডিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর ।

একুণ্ডে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৮ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য আট) একর মায় তদুপস্থিত ৩০ বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইঞ্জমেন্ট স্বত্বাদী সহ ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নং দাগে পথ ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ ।

D. Sathur
D.S.

(৭)

৯। সাবেক আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরানী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরানী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষট্টি) নং দাগে পথ ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরানী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরিপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে পথ ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ। উপরোক্ত ৭ নং হইতে ১১ নং দফায় মোট পথ ০.০০৩ একর মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ।

একুণে ১১ টি দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১১ একর। উক্ত সম্পত্তি
উনিশশত ত্রিশ ও ত্রিশ শতাব্দীতে

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য হইবে তাহা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এ.আর. এল.আর.ও. মগরা - টুচুড়া পোঃ - ব্যাভেল লিচুবাগান দপ্তরে আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি ছগলী টুচুরা পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ইয়ার্ডের অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েস্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোডিং ভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে।

Signature

139/19

14410/
I-9493/11




পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

S/O 1327043/15
VIC 1634

Signature Sheet and
Embossment Sheet are
the Part & Parcel of the
Document

K 995184


DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.

16 AUG 2019
28 AUG 2019

Widout Saha

Saha Saha

১১. জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রারী অফিস ডি.এস.আর - ১ নং অফিস সদর
 হুঁচুড়া হুগলী থানা হুঁচুড়ার সামিল হুগলী-হুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল
 নং ২০ হুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৩ (শূন্য দশমিক শূন্য এক তিন)
 অথবা কমবেশী ০.০১৪৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার ছয়) একর বাত্ব
 জমি মায় তদুপস্থিত ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত ১০ বৎসরের
 পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদী সহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০
 (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ৥

পরপৃষ্ঠা ২

Saha

(২) Bibant-3ad

Sohan Sohan

ক্ষেত্র : শ্রী সোহন সাধু, পিতা - শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - CUJPS8297L)

বিক্ষেত্র : শ্রী বিদ্যুৎ সাধু, পিতা - " নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - নন্দনকানন, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - ALCPS8856K)

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যাদ্বয়গে লিখিতঃ :- আমি অত্র বিক্ষেত্র বিদ্যুৎ সাধু জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রী অফিস ডি.এস.আর- ১ নং অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল জে.এল নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা " নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎসম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যথা - ১। স্ত্রী শ্রীমতি রাধারানী সাধু, ২। বিদ্যুৎ সাধু (বিক্ষেত্র), ৩। সঞ্জয় সাধু, ৪। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিনহা, ২। শুভা হালদার, ৩। মালবিকা পাল্লী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলিন্দা সাধু, ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথ ভাবে ভোগদখলকার হাল এল আর জরীপের স্বত্বলিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে উল্লেখ রেকর্ড হইয়াছে তৎপরে আমাদের মাতা রাধারানী সাধু তার খতিয়ানের অবিভক্ত ত্যক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রত্যেকে ১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হই। তৎপরে সেমত হাল এল আর জরীপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র বিক্ষেত্র নামে ১২০৬৬ (বিদ্যুৎ সাধু) ও ১২০৫৯ (রাধারানী সাধু) নং খতিয়ানে উল্লেখ রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল

Widout Salt

Salt Salt

(৩)

বর্নিত সম্পত্তিতে আমি অত্র বিক্রয়কর্তা আমার অন্যান্য ভ্রাতা - ভগ্নী দিগের সহিত মৌখিক ভাবে
খাজনা, ট্যাক্সাদি ইত্যাদি আদায় দিয়া অদাতক অন্যের স্বত্ব সংশ্লিষ্ট রহিতে সকলের
শোচনীয় নিষ্কর্তব্যে নিবৃত্ত স্বত্বে যৌথভাবে ভোগদখলকার আছি।

একসঙ্গে আমার নানবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত
মত স্বত্ব দখলী নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরত করিলে আপনি অত্র
দলিলের ক্রোতা তাহা অবগত হইয়া ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যে পরিদ
কর্তিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি বিক্রয়কর্তা উক্ত মূল্য বর্তমান বাজারোচিত বিবেচনায় সঠিক মূল্য
ধার্য মনে করিয়া বা উক্ত মূল্যে অপর কেহ তপশীলোক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক না
হওয়ায় তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া উক্ত মূল্য বাবদ ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ)
টাকা আমি বিক্রয়কর্তা ২০১৯ সালে বুঝিয়া পাইয়া ও টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র
দলিলের ক্রোতা আপনাকে তপশীলোক্ত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিয়া আপনার নাম বরাবর
এই নির্দায় ও নির্দোষ সাক্ষর বিক্রয় কোবালা দলিলে লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অস্বীকার ও
ঘোষণা করিতেছি যে -

এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, দখল বা
অধিকার, হক, হকুক, লভ্যাধি ছিল বা আছে তাহা সমস্ত চিরতরে লোপ পাইয়া আদ্য হইতে
আপনার প্রতি নিবৃত্ত স্বত্বে বর্জাইল বা হইল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া
এই বিক্রীত সম্পত্তি আত্র সাক্ষর বিক্রয় কোবালা দলিল বলে দান, বিক্রয় ও বন্ধক ইত্যাদি
সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতায়ুক্ত মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও
হুলাভিযুক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগবান ও দখলিকার থাকুন ও স্থানীয় পৌরসভা ও
সেটেলমেন্টের কর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নামে ধার্যকৃত ট্যাক্স ও খাজনাদি
আদায় দিবেন, সেই মর্মে অত্র দলিল মূলে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদান করা হইল বা থাকিল।
তাহাতে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান ও হুলাভিযুক্তগনক্রমে কেহ কখনো কস্মিনকালে
কোন প্রকার দাবী দাওয়া ও ওজরাপত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও
তাহা সর্ব ক্ষেত্রে, সর্ব আদালতে আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। এই

Bikant Balh

Sd/- Sd/-

(৪)

বিক্রীত তপসীলোক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তরাদি বা দায়সংযোগাদি করি নাই এবং কোন ব্যক্তি বা অন্য কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থার নিকট হইতে কোন প্রকার ঋন গ্রহন করি নাই বা ঋনের দায়ে আবদ্ধ নাই। তপসীলোক্ত সম্পত্তি কোন আদালতে দেওয়ানী মামলা মোকদ্দমা পেটিং নাই বা আদালত কর্তৃক ফ্রোকাবেদ্ধ নাই, ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া তাহাতে আপনাকে দখলে স্থাপন করিয়া চির নিঃশ্বেত্বান হইলাম। উল্লিখিত কোন কিছু করা বা থাকা প্রকাশ বা প্রমাণ পাইলে বা আমার স্বত্বের দুর্বলতার জন্য আপনার স্বত্ব দখলে কোনরূপ হানি হয় তাহা মায় ওয়ারিশ্যান ফ্লাভীবিজ্ঞানক্রমে খোলসা মুক্ত করিয়া দিব বা দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে সম্পূর্ণ নিজ ইচ্ছায় বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে মূল্য বাবদ ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা আমি বিক্রোতা ২০১৯ সালের বুধিয়া পাইয়া ও টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া আপনার নাম বরবার সাক্ষরিত কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৬ সনের ৩০ জ্যৈষ্ঠ ; ইরাজী ২০১৯ সালের ০৬-২ তমাসা।

-ঃ তপসীল বিক্রয় সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর. - ১ নং অফিস সদর চুচুড়া হুগলী, থানা চুচুড়ার সামিলা, হুগলী চুচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল.নং ২০, চুচুড়া মৌজায় অনস্থিত হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬৬ (বিদ্যুৎ সাধ) নং ও ১২০৫৯ নং (রাধারানী সাধ) নামিত খতিয়ানসূক্ত :-

১। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষট্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ১.০০০ অংশে ০.০২৩ একর মধ্যে অবিলম্ব ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

পরপৃষ্ঠা - ৫

Bidyut Saha

Saha Saha

(৩)

২। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাধু ১.০০০০ অংশে ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানব্বই) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাধু ১.০০০০ অংশে ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০৬৫ একর।

৫। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.৮১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭৪৩০ (সাত হাজার চার শত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষট্টি) নং ও ৭০৮৩ (সাত হাজার ত্রিরাশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৬ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

Saha

Wibye & Saha

Saha Saha

(৬)

৮। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৪১ (আট হাজার ছয় শত একচল্লিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৫৫ একর মধ্যে অবিত্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৯। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্ত ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিত্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বাষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিত্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০১ একর।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিত্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১২। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্ত ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একর মধ্যে অবিত্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

মায় তদুপরিষ্টিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহদী সহ সঞ্চিত সম্পত্তি হইতেছে।
যাহা ১০ বৎসরের পুরাতন।

একুনে ১২ টি দফায় মোট বিক্রয় সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১৩ (শূন্য দশমিক শূন্য এক তিন) অথবা কমবেশী ০.০১৪৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার ছয়) একর।
উক্ত সম্পত্তি অবিত্ত রূপে ব্যবহৃত হইবে।

Bidout Saha.

Saha Saha

(৭)

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্যা হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও মগরা-চুঁচুড়া, পোঃ ব্যাঙ্কেল, লিচুবাগান সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিং উক্ত সম্পত্তি একাংশ হইতেছে।
উক্ত সম্পত্তির মূল্য ২,০০,০০০, (দুই লক্ষ) টাকা মাত্র এবং ২০,০০,০০০ (দশলক্ষ) টাকা মাত্র আয়কর প্রদান হইল।
চৌহদ্দীঃ-

Bidout Saha.

- উত্তরে :- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি ;
- দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রোড ;
- পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ;
- পশ্চিমে :- দিপালী আচা এর সম্পত্তি।

Drafted by me

Prinajit Chandra Datta
Advocate
Hooghly Judge's Court
Regd. No. - *115/54*

ইসাদি

SI Shouranga Saha.
Tola Patra, Chinnura, Hooghly.

শ্রী শ্যামসুন্দর চন্দ্র
সি.এস.আই. হুগলী

সি.এস.আই. হুগলী
হুগলী কোর্ট, হুগলী

51-9775/2020

83-9332/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 855096

৩৬ ৩৭/১/২০২০
০৯/১২/২০২০ @ 167193/3/2020

REGISTERED AND
STAMPED BY THE
OFFICE OF THE
REGISTRAR

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
MURSHIDABAD

17 DEC 2020

31 DEC 2020

১৬/১২/২০

Sobhan Sarker

১। জেলা হুগলী, জেলা রেজিস্ট্রার অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর
টুঁচুড়া, হুগলী, থানা টুঁচুড়ার সামিল হুগলী টুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত
জে. এল. নং ২০, টুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৪ (শূন্য দশমিক শূন্য
এক ~~০১৪~~) একর জমি মায় তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০
বৎসরের পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ৯,৫০,০০০.
(নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল
পত্র।

পর পৃষ্ঠা নং.....২

76-68

21/12/20



नामक म-

नामक

नाम-

मां

धां

हं

Handwritten signature and text in Hindi, including 'मि. सुधीर कुमार' and 'सुधीर कुमार'.

मि. सुधीर कुमार
सुधीर कुमार

Handwritten signature and text in Hindi, including 'सुधीर कुमार'.



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.

17 DEC 2020

(২)

১৫
১৬
Sohan Sohan

ক্রয়তা :- শ্রী সোহন সাধু, পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাং- তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০১, (PAN NO. CUJPS8297L)।

বিক্রেতা :- শ্রীমতী মলি দাঁ, স্বামী শ্রী বিশুজিৎ দাঁ, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকর্ম, সাং - ২২/৬ নন্দনকানন, তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা হুগলী - ৭১২১০১, (PAN NO. AZWPD7100K)।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যক্রমে লিখিতঃ :- আমি বিক্রেতা শ্রীমতী মলি দাঁ, জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইং রাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎকাল সম্পত্তি তাঁহার শ্রী রাধারানী সাধু: তিন পুত্র যথা - ১। বিন্দুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিন্ধা, ২। শুভ্রা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ভলি সাধু, ৫। মলি দাঁ সাধু (অত্র বিক্রেতা) ও ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধীকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত

পর পৃষ্ঠা নং.....৩

১৫
১৫/১১/১৯

Sujan Saha

(৩)

হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে আমি আমার নামে ১২০৬০ নং খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রয় কোবালা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নিদিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া অদ্যতক অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের গোচরে নির্ধিবাদে নিবৃত্ত স্বত্বে যৌথভাবে ভোগ দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি বিক্রেতা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য ৯,৫০,০০০ (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত মূল্যই বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া এবং বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সমগ্র ৯,৫০,০০০ (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর চূড়ান্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া, এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রদ ও রহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পতন পূর্বক নিজ নামে যথারিতি ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি সহ হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে যদিচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনদিন কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবীবাওয়া করিতে পারিব না বা

Maitreebaj
১৫/১১/১৯

পর পৃষ্ঠা নং.....৪

১৫
১৫
১৫

Selma Sarker

(৪)

পারিবে না করিলেও তাহা সর্কাহলে বাতিল ও নামঞ্জুর বণিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা জাহাজ কোনো অংশ আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যাংকের নিকট হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই বা মর্টগেজ রাখা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক জেনকে আবদ্ধ নাই।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও অদাই আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন শঠতা ও তরুত্ব থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বদখলীয় কোনপ্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি নিজ দায়িত্বে অপসারণ করিয়া দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয় পণের টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ নগদে এককালিন ফেরৎ দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম কোন কারনে দলিলের ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রয় প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব ইচ্ছায় ও নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে ও অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষী সন্মুখে পণের ৯,৫০,০০০ (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলার ১৪২৭ সনের ৩০শে অগ্রহায়ন ; ইংরাজী ২০২০ খ্রীষ্টাব্দের ১৬ই ডিসেম্বর।

Amirul Karim
Sarker

পর পৃষ্ঠা নং.....৫

স্বাক্ষর

Sobha Saha

(৫)

বিক্রীত ভূপাশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হুগলী, জেলা মেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর অফিস সদর টুটুড়া, হুগলী,
খান ফুঁড়ার সামিল, জে.এল. নং ২০, টুটুড়া মৌজার হাল এল.আর. জরীপের
১২০৬০ নং খতিয়ান তুঙ্গ :-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানকই) নং এবং ৭৪৯৭
(সাত হাজার চার শত সাতানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট
হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০
অংশে কমেবেশী ০.০০৬ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য ছয়) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানকই) নং দাগে তথা
এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮
একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক)
একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানকই) নং দাগে তথা এল.আর.
জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে
অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার
চার শত সাতানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত
শত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে
০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

Abhijit
Dei

(৬)

মুদ্রিত
স্বাক্ষর

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার চার শত আটানক্সই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাবু ০.০৫১ একর মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষাট) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৮ অংশে কমবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০১০ (শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য) একর মায় তদুপরিস্থিত ৩০বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/১০ অংশে ১০০বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

মুদ্রিত
স্বাক্ষর

(৭)

৯। সাবেক আর.এস ৭০৬২ (সাত হাজার বাগটি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশী) নম্বর দাগ তথা হাল,এল,আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০৬০ একর মধ্যে অবিস্তৃত ০.০১৬৬ অংশে কনবেশী ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

উপরোক্ত ৭নং হইতে ৯ নং দফায় মোট পথ ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী।

একুনে ৯ দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১৪ (শূন্য দশমিক শূন্য এক চার) একর।

উহার বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য হইবে, তাহা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও চুঁচুড়া- মর্গরা বরাবর সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২নং ওয়ার্ডে অস্তর্গত তোলাফটক (ওয়েষ্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে ঃ- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;

দক্ষিণে ঃ- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে ঃ- তোলাফটক মাহমুদ রাস্তা

পশ্চিমে ঃ- দীপালী আড় এর সম্পত্তি।

পর পৃষ্ঠা নং.....৮

নাম্বার ৭০৬২
৭০৮৩

(৮)

ইসানী

Syahr Sultan

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে যাহা ধার্য্য হইবে, তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. পোলবা দাদপুর, সাং - বরনানপাড়া, জেলা-হুগলী দপ্তরে আদায় দিতে হয়।

টাকার জায়

এন.এফ.টি মারফৎ ট্রান্সফর - ৯,৫০,০০০ (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

Drafted & Prepared by me

-Ashesh Chandra Bhattacharya
Advocate
Regn. No. WB 324/1991

কম্পিউটার টাইপকারক

ইসানী

হুগলী জজ আদালত, হুগলী

ইসানী

১। Bijayjit Dew.
TOLONGA, CHINSURAB,
HUGLI - 712111,
২। Somashu Singh.
Gangabala
Chinsurah
HUGLI.

SL-5749/19

I-5749/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

S.No - 0601-0000787865/2017

K 992806
Endorsement sheet are
part of the

Singh Sadhu @
Singh Karmati Sadhu

Solan Sadhu

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
BAGURHA

07 JUN 2019

॥ জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর - ১ নং অফিস সদর
হুঁচুড়া হুগলী থানা হুঁচুড়ার নামিল হুগলী-হুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল
নং ২০ হুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১২ (শূন্য দশমিক শূন্য এক দুই)
অথবা কমবেশী ০.০১৫১ (শূন্য দশমিক শূন্য এক পাঁচ এক) একর ব্যাপ্ত
জমি ১য় ভদুপরিষ্কিত ১০০ (এক শত) বর্গফুট পরিমিত ১০ বৎসরের
পুরাতন; একতল পাকা বাস গৃহাদী সহ সম্পত্তির ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ)
টাকা মূল্যের উভ দানপত্র দলিল ॥

পত্রপৃষ্ঠা ২

Datu

Sanjay Saha
Sanjay Kumar Saha

Saha Saha

(২)

গ্রহীতা :- শ্রী সোহন সাধু, পিতা - শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা - ব্যবসা, সাকিম - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন -
৭১২১০১, (প্যান - CUJPS8297L)

দাতা :- শ্রী সঞ্জয় সাধু ওরফে সঞ্জয় কুমার সাধু, পিতা - নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম -
হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - নন্দনকানন, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া,
জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১, (প্যান - CJCP50031G)

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাক্ষাণে
লিখিতঃ :- আমি অত্র দাতা শ্রী সঞ্জয় সাধু জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর-
১ নং অফিস সদর চুঁচুড়া হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল জে.এল নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার
পিতা নৃপেন্দ্র নাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি
ভোগদখল থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া
পরলোকগমন করিলে পর তৎসম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যথা - ১। স্ত্রী শ্রীমতি রাধারানী
সাধু, ২। বিদ্যুৎ সাধু, ৩। সঞ্জয় সাধু (অত্র দাতা) , ৪। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১।
মিতা সিনহা, ২। শুভা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলিন্দা সাধু, ৬।
চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশন হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার
আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে ভূল্যাংশে
অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথ ভাবে ভোগদখলকার
হাল এল আর জরীপের স্বত্বলিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে উল্লেখে রেকর্ড
হইয়াছে তৎপরে আমাদের মাতা রাধারানী সাধু তার খতিয়ানের অবিভক্ত ভাগ সম্পত্তি
ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার তৎসম্পত্তি প্রত্যেকে
১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হই। তৎপরে সেমত হাল এল আর জরীপের স্বত্বলিপিতে আমি অত্র
দাতার নামে ১২০৬৫ (সঞ্জয় সাধু) ও ১২০৫৯ (রাধারানী সাধু) নং খতিয়ানে উল্লেখ
রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত

পরপৃষ্ঠা-৩

Sanjay Sarkar @

Sanjay Sarkar Sarkar

Sohan Sarkar

(৩)

দানকৃত সম্পত্তিতে আমি অত্র দাতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা - ভগ্নী দিগের সহিত মৌগ ভাবে খাজনা, ট্যাক্সাদি ইত্যাদি আদায় দিয়া অদ্যতক অনোর স্বত্ব সংশ্রয় রহিতে সকলের গোচরে নির্ঝিবাদে নিবৃত্ত স্বত্বে মৌগভানে ভোগদখলকার আছি।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা সোহন সাধু তুমি আমার প্রিয় সহোদর ভ্রাতা বৃজয় সাধুর একমাত্র পুত্র সম্পর্কে গ্রহীতা আমার ভ্রাতৃপুত্র হইতেছে। অবশ্যই তুমি গ্রহীতা আমার অতি প্রিয় নিকটজন। আমি দাতা গ্রহীতাকে আন্তরিকতার সহিত স্নেহ করি ও ভালোবাসি। আমি বিবাহিতা আমি নিজ গৃহে হুগলী জেলায় নিজ স্ত্রী, সন্তান ও আত্মীয় পরিজন আদি লইয়া এক প্রকার সুখে জীবনযাত্রা নির্বাহ করিয়া যাইতেছি। আমার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমার অংশ বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার ইচ্ছা/মানসিকতা আমার নাই। সেকারণ আমার অংশের অবিভক্ত সম্পত্তি টুকু আমার অতি প্রিয় স্নেহ ভাজন ভ্রাতৃপুত্র অত্র গ্রহীতাকে দান করিবার ইচ্ছা মনে বহুদিন যাবৎ পোষণ করিয়া আছি। কিন্তু এতদিন আমার অন্তরের ইচ্ছা বাস্তবায়িত করিতে পারি নাই। এক্ষণে আমার বয়স ৫৮ বৎসর হইল। এই মানব শরীর নশুর ও ক্ষয়জস্যুর এই শরীরে কখন কি ঘটবে, তাহা কেহই বলিতে পারে না। যে কোন মুহূর্তে মৃত্যু এই নশুর শরীরের অবসান ঘটাইতে পারে, সেকারণ আর কালক্ষেপ না করিয়া আকাঙ্ক্ষিত কার্যাদি সম্পাদন করা শ্রেয় ও যুক্তিযুক্ত বিবেচন করিতেছি। অত্র গ্রহীতার সহিত আমার সুসম্পর্ক বিদ্যমান। গ্রহীতা আমার খোঁজ খবর করে আমার সহিত যোগাযোগ রক্ষা করিয়া চলিতেছে। আমাকে আন্তরিকতার সহিত ভক্তি, শ্রদ্ধা, যত্ন করে ও ভালোবাসে। আমার প্রতি গ্রহীতার দায়িত্ব, কর্তব্য গ্রহীতা বখাষথভাবে পালন করিয়া আসিতেছি। গ্রহীতার আন্তরিকতাপূর্ণ আচার ব্যবহারে আমি দাতা অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া গ্রহীতার প্রতি আমার স্নেহ, মায়া মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় হাল এল.আর.জরীপের স্বত্বলিপিতে আমার নামে রেকর্ড ভুক্ত উক্ত নিম্ন ভূপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য - ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা এবং যাহার সরকারী ধার্যকৃত মূল্য ১১,৭১,১৭৫ (এগারো লক্ষ একাত্তর হাজার এক শত পঁচাত্তর) টাকা উহা অত্র গ্রহীতাকে নিবৃত্ত স্বত্বে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে গ্রহীতা নিঃসংকোচে সানন্দে আমার এই স্নেহ ও ভালোবাসার দান গ্রহন করিতে চাহিলে আমি

Sau

Sangay Scoble
Sangay Scoble Scoble

Selen Scoble

(8)

দাতা অদ্য অত্র শুভদানপত্র দলিল মূলে আমার উক্ত নিয় তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে/গ্রহীতা বরাবর নিব্যাঢ় স্বত্তে দান করিলাম ও সম্পত্তিতে গ্রহীতাকে দখল দিয়া আমি দাতা চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আমি দাতা এতদ্বারা, স্বীকার অস্বীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত উক্ত নিয় তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে মায় উহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদীতে আমার অর্থাৎ অত্র দাতার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকুক, দখল, লভ্য, অধিকার আদি ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে তৎসমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া অদ্যকার অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে অত্র গ্রহীতার প্রতি বর্তাইল। গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত নিয় তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্তে স্বত্ববান মতে সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরণের ক্ষমতায়ুক্তে গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান ও হুলাভিযুক্ত গনজনমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিতে থাকে/থাকিবে। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার কোন ওয়ারিশান ও হুলাভিযুক্তগনজনমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বসময়ে সর্বোত্তমভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

এই দানকৃত উক্ত নিয় তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত ও আমার স্বত্ত্ব দখলে থাকা অবস্থায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে অত্র গ্রহীতা বরাবর নিব্যাঢ় স্বত্তে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিয়া আমি অত্র দাতা চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত উক্ত নিয় তপশীল বর্নিত সম্পর্কে পৌরসভায় রেকর্ডে হাল এল আর জরীপে স্বত্ত্ব লিপিতে ও অন্যত্র সাবেক নামের হলে ষোল আনা সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে গ্রহীতা নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিজ নামে খাজনা, ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া

Sangay

Santay Saha
Santay Kumar Saha

Santa Saha

(২)

পরমসুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিবে, শুদ্ধিমায়ে আমার পূর্ণ সম্পত্তি অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে, বেচ্ছায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল লেখাইয়া দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ শুনিয়া মর্শ্ব সম্যক রূপে অবগত হইয়া ইহা সম্পূর্ণরূপে আমার নির্দেশ মতো প্রকৃত হইয়াছে জনিয়া / বুঝিয়া হৃষ্ট চিত্তে অত্র গ্রহীতা বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল আমি দাতা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলান। ইতি ভাং বাংলার ১৪২৬ সালে ১৩-১৩ জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০১৯ সালের ৭-৩ জুন।

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস ডি.এস.আর. - ১ নং অফিস সদর হুঁচুড়া হুগলী, থানা হুঁচুড়ার সামিল, হুগলী হুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.এল.নং ২০, হুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬৫ (সঞ্জয় কুমার সাধু) নং ও ১২০৫৯ নং (রাধারানী সাধু) নামিত খতিয়ানভুক্ত :-

১। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষষ্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ১.০০০ অংশে ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার বিরাশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

Saha

Savitri Saha
Savitri Saha

Savitri Saha

(৬)

৪। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানক্সই) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানক্সই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০৬৫ একর।

৫। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানক্সই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭৪৩০ (সাত হাজার চার শত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বাষষ্টি) নং ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয় শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৬ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৮। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৪১ (আট হাজার ছয় শত একচল্লিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৫৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

৯। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।



Sansoy Laddu
Sansoy Laddu

Sansoy Laddu

(৭)

১০। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬২ (আট হাজার ছয় শত বায়টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০০২ একর।

১১। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয় শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১১ একর।

১২। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্ত ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে কমবেশী ০.০০১২ একর।

মায় তদুপরিহিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদী সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা ১০ বৎসরের পুরাতন।

একুনে ১২ টি দফায় মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১৫১ একর। উক্ত সম্পত্তি অবিভক্ত রূপে ব্যবহৃত হইবে।

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও মগরা-চুঁচুড়া, পোঃ ব্যাভেল, লিচুবাগান সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েস্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি একাংশ হইতেছে।

Sansoy Laddu

Sanjay Kumar Saha
Sanjay Kumar Saha

Sahar Saha

(৮)

দানকৃত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-
উত্তরে ঃ- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি ;
দক্ষিণে ঃ- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রোড ;
পূর্বে ঃ- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ;
পশ্চিমে ঃ- দিপালী আড়্য এর সম্পত্তি।

এই দান আমি নানপে গ্রহন করিলাম।

Sahar Saha

Drafted by me

Biraj Mohan Datta
Advocate
Hooghly Judge's Court
Regd. No. - 111/506/73

সম্মিলিত ডিউপার

হুগলি কোর্ট, হুগলি

ইসাদি

১) Rahul Mishra
c/o. Anukul Mishra
Address - VIII - Palashpali
Post - Panchhatoli
Dist - Burdwan - 712101

২) Sujoy Saha
Lat Nripendra Nath Saha
To Labanbhat, Chudam
Hooghly

SI- 1571/2021

Z- 1594/21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 858582

২২/২/২১
 ২-২- 34921 ৪/৭

১৩,৫১,১৩৫/-

স্বাক্ষরিত
 ২২ ফেব্রুয়ারি ২০২১

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

22 FEB 2021

Chano Dutta

১। জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর
 চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.
 এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক
 ছয়) একর জমি মায় তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের
 পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০ (বারো
 লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র।।

A. K. Chakrabarty
 ২০২১

পর পৃষ্ঠা নং...২

20/2/2020

8262

बतावना है...

00007

सूचना

दिनांक

समय

वर्ष

महीना

दिनांक

बेरोजगारी आदि

बेरोजगारी के

यू.ए.ए.

द्वारा

बेरोजगारी आदि



DISTRICT/SUB-REGISTRAR-I

22 FEB 2021

Chayna Datta

(২)

দ্রোতা :-

শ্রী সোহন সাধু, (PAN NO. CUJPS8297L) পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাকিম-তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা :-

শ্রীমতী চায়না দত্ত, (PAN NO. ALOPD9755E) স্বামী- শ্রী সমীর কুমার দত্ত, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকর্ম, সাকিম-বাঘরা হাট, খাসতিকা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর-২, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩৩৭৭।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যধরণে লিখিতঃ :- আমি বিক্রোতা শ্রীমতী চায়না দত্ত, জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী রাধারানী সাধু: তিন পুত্র যথা - ১। বিদ্যুৎ সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিন্ধা , ২। শুভা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৪। ডলি সাধু, ৫। মলি দাঁ সাধু ও ৬। চায়না দত্ত (অত্র বিক্রোতা) এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত

পর পৃষ্ঠা নং...৩

Asst. Registrar
2021

(৩)

হাল এল, আর, জরীপের স্বত্ব লিপিতে আমি আমার নামে ১২০৬৩ নং খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রয় কোবালা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নিদিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া অদ্যতক অন্যের স্বত্ব সংশ্লিষ্ট রহিতে সকলের গোচরে নির্বিবাদে নিবুঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগ দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি বিক্রেতা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত মূল্যই বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া এবং বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সমগ্র ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর চূড়ান্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া, এতদ্বারা স্বীকার, অস্বীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বদ ও রহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান/ স্বত্ববতী মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার সরকার বাহাদুরের সেরেজায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পতন পূর্বক নিজ নামে যথারিতি ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান ও হলাভিযুক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি সহ হস্তান্তরের কুমতায়ুক্তে যদিচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান হলাভিযুক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনদিন কোনপ্রকার ওজর আশ্রিত বা দাবীবাওয়া করিতে পারিব না বা

Abhinav
Dutta

Chlorine Dioxide

(৪)

পারিবে না করিলেও তাহা সর্বমুহুর্তে নাতিশ ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনো অংশ আমি ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যাংকের নিকট হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই বা মর্টগেজ রাখা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ত্রোকে আবদ্ধ নাই।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন শঠতা ও তথ্যকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বদখলীয় কোনপ্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি নিজ দায়িত্বে অপসারণ করিয়া দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয় পণের টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ নগদে এককালিন ফেরৎ দিতে দায়িক ও বাধ্য রহিলাম কোন কারণে দলিলের ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রোতা প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব ইচ্ছায় ও নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষী সম্মুখে পণের ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলার ১৪২৭ সনের ৯ই ফাল্গুন ; ইংরাজী ২০২১ খ্রীষ্টাব্দের ২২শে ফেব্রুয়ারী।

পর পৃষ্ঠা নং...৫

Shrestha

(৫)

বিক্রীত ভূপাশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর অফিস সদর চুচুড়া, হুগলী,
খানা চুচুড়ার সামিল, জে.এল. নং ২০, চুচুড়া মৌজায় হাল এল.আর. জরীপের
১২০৬৩ নং বতিয়ান ভুক্ত :-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানকই) নং এবং ৭৪৯৭
(সাত হাজার চার শত সাতানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট
হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.১০০০
অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানকই) নং দাগে তথা
এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮
একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক)
একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানকই) নং দাগে তথা এল.আর.
জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান্ন) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে
অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশি) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার
চার শত সাতানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত
শত চুয়ান্নিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৫৭ অংশে
০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

Chaina Dutta

Chaina Dutta

(৬)

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার চার শত আটানব্বই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্ত ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০৫১ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ^{৩০.০০০} একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষষ্টি) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ^{০০.০০০} একর।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৭ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত) একর মায় তদুপরিষ্টিত ৩০বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/১০ অংশে ১০০বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ^{০.০০০} একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৭ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ^{০.০০০} একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

Chaitin Dutta

Chaitin Dutta

Chandra Biswas

(৮)

উক্ত সম্পত্তি হুগলী টুচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২নং ওয়ার্ডেটি অত্রীত
তোলাফটক (ওয়েস্ট) মহল্লার অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি একাংশ
হইতেছে।

বিস্তৃত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে :- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;

দক্ষিণে :- ৪ ফুট ৮ওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে :- ১২ ফুট ৮ওড়া পাকা রাস্তা তোলাফটক মাঝের রাস্তা;

পশ্চিমে :- দীপালী আতা এর সম্পত্তি।

টাকার জায়

এন.এক.টি মারফৎ ট্রান্সফর - ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা।

Drafted & Prepared by me:

Ashesh Chandra Bhattacharya

Advocate

Regn. No. WB 364/1991

কনিষ্ঠ জ্যেষ্ঠ আইনজীবক



টুচুড়া জজ আদালত, হুগলী

বসতি

Chandra Biswas
Bakherhat South 24
Pg 3

Upriya Dutta
Bakherhat South 24 Pgs

Sl. No. 9570/2022

I-10200/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

V 345062

Q-28/2242173/22

ফরম নং 14,68,721

Handwritten signature

Signature Sheet and
Endorsement Sheet are
the Part & Parcel of the
Document

Handwritten signature

DISTRICT SUB-REGISTRAR

10 AUG 2022

Handwritten signature

Handwritten signature: enjoy sadhu

ভূমি দানপত্র

জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী
অফিসে ও থানা চুচুড়ার সমিল, হুগলী-চুচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন
২০ নং জে.এল. ভুক্ত চুচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০২২৯ একর
সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির
৯,০০,০০০ টাকা মূল্যের ভূমি দানপত্র দলিল।

Large handwritten signature

নম্বর ২৪১১ তারিখ ইং ৮/৮/সন ২০ ২২

জেলা মুন্সিংগ - সার্ব -
সাং বোনাহাটিকা -
থানা ০৫৫০

ভেঙার- শ্রী প্রবীর কুমার সান্তরা
মূল্য- ১০০০/- মোকাম- চন্দননগর কোর্ট

P. Santha



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

10 AUG 2022

sujoy sadhu

(২)

দানপত্র গ্রহীতা :- শ্রী সোহন সাধু, পিতা- শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-বাবসা, সাকিম - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা- হুগলী, পিন - ৭১২১০১। PAN - CUJPS8297L.

দানপত্র দাতা :- শ্রী সুজয় সাধু, পিতা - স্বর্গীয় নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-বাবসা, সাকিম - তোলাফটক, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা- হুগলী, পিন - ৭১২১০১। PAN - AKUPS4742D

কন্যা ও ভদ্র দানপত্র মিদং কার্যক্রমে :- জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ও থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২০ নং জে.এল. ভুক্ত চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার পিতা স্বর্গীয় নৃপেন্দ্র নাথ সাধু (অধুনামৃত) মহাসয়ের স্বত্ব দখলীয় যে সকল সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখলে থাকারহায় কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবস্থা আদি না করিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎসকল সম্পত্তি তাহার ক্রী. ১। শ্রীমত্যা রাধারানী সাধু, তিন পুত্র যথা - ২। বিদ্যুৎ সাধু, ৩। সফয় সাধু, ৪। সুজয় সাধু (অত্র দলিলের দাতা) এবং ছয় কন্যা যথা ৫। মিতা সিনহা, ৬। জন্মা হালদার, ৭। মালবিকা গাঙ্গুলী, ৮। ভলি সাধু, ৯। মলিন্দা সাধু, ১০। চায়না দত্ত -কে তাহার কেবলমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর আমি অত্র দলিলের দাতা ও আমার অপর ৯ শরিক তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে স্বামী/পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশের মালিক হইয়া তৎপরে স্থল এল.আর. সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে নিজ নিজ নাম ওপ্ৰভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লই।

অতঃপর উক্ত রাধারানী সাধু মহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/১০ অংশের সম্পত্তিতে ভোগদখলে কার্যে থাকারহায় পরলোকগমন করিলে পর আমি অত্র দলিলের দাতা ও আমার অপর আট শরিক তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রত্যেকে সমতুল্যভাবে প্রাপ্ত হই।

Mrs. Saha

(৩)

এইরূপে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দ্বারা উক্তমত ওয়ারিশান সুখে প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ কাল উহাতে অন্যের নিগা স্বত্ব সংশয়ে নিৰ্ভীকভাবে নিযুক্ত স্বত্ব দান, বিক্রয়, বন্ধক সকল প্রকার হস্তান্তর করণের মালিক ও ক্ষমতায়ুক্তে অন্যান্য শরিকগণের সহিত যৌথ ভোগদখলে কার্যে আসি।

একনে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার ঔরসজাত একমাত্র পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা, সেবা, যত্ন কর ও আমার খোঁজ খবর রাখো এবং আমার সহিত যথোচিত আন্তরিকতাপূর্ণ আচরন করিয়া আসিতেছ। তোমার আন্তরিক ব্যবহারে ও আমার প্রতি যথেষ্ট কর্তব্য পালনে আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি। তোমাকেও আমি যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি। এমতাবস্থায় তোমার প্রতি আমার স্বাভাবিক স্নেহ, মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ব দখলিয় নিম্নের তপশীল বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা হইতেছে তাহা আমি দাতা তোমাকে দান করিবার প্রস্তাব করিলে, তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার প্রস্তাবিত দান সানন্দে ও সন্তুষ্টি চিত্তে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি দাতা অদ্যকার তারিখে তোমার নাম বরাবর নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে এই শুভ দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ দাতার যাহা কিছু, স্বত্ব, সামিত্ব, লভ্য, হক, হক্ক দখল বা অধিকারাদি ছিল আছে বা থাকিতে পারে তৎসমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি বর্তিল। তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান মতে দান, বিক্রয়, বন্ধক সকল প্রকার হস্তান্তর করণের মালিক ও পূর্ণ ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও হুলাভিযুক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি দাতা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনও প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব হলে ও সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোনও প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি বা দায়বন্ধাদি

Syjoy Saha

(B)

করি নাই বা করা নাই। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকা প্রকাশে এবং আমার খাস দখলে থাকারদ্বারা তোমাকে দান করিলাম ও দানকৃত তপশীল সম্পত্তির দখলাদি তোমাকে বুঝাইয়া দিয়া দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

তুমি অত্র গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে হানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের দপ্তরে, হানীয় পৌরসভার অফিসে ও প্রয়োজনীয় অফিসাদিতে তোমার নিজ নাম রেকর্ড জুক্ত করাইয়া নিজ নামে দার্যকৃত খাজনা, টাঁকাদি ও অন্যান্য করাদী আদায় দিবে, তৎসম্পর্কে এতদ্বারা আমার পূর্ণ সম্মতি এই দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সঙ্গল মনে স্ব-ইচ্ছায় নিজ বিষয় বুঝি জ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল খানি আমার নির্দেশ ও কথা মত লেখা হইয়াছে জানিয়া ও অত্র দলিলের সমূহ বিষয় ও ভাষা সম্বন্ধ অবগত মতে তোমার নাম বরাবর অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তারিখ - বাংলা সন ১৪২৯ সালের - ২৪শে শ্রাবণ তথা ইংরাজী সন - ২০২২ সালের - ১০ই আগষ্ট।

-ঃ তপশীল :-

জেলা ও সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সদর টুঁচুড়া, হুগলী, খানা-টুঁচুড়ার সামিল হুগলী টুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, জে.এল. নম্বর -২০, টুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত, হাল এল.আর. ১২০৬৭ (সুজয় সাধু) ও ১২০৫৯ (রাধারানী সাধু) নম্বর খতিয়ান জুক্ত :-

১। আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষষ্টি) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬১১ (আট হাজার ছয়শত এগারো) নং দাগে ভিটি জমি ১.০০০০ অংশে ০.০২৩ একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর।

২। আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬১৮ (আট হাজার ছয়শত আঠারো) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০১২ একরের মধ্যে ০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর।

(৫)

Swjoy Saha

৩। আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার তিরিশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬২৫ (আট হাজার ছয়শত পঁচিশ) নং দাগে বাস্তব জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৫২ একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর ।

৪। আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চারশত ছিয়ানকুই) ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চারশত সাতানকুই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬২৬ (আট হাজার ছয়শত ছত্রিশ) নং দাগে বাস্তব জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৫৪ একরের মধ্যে ০.০০৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য নয়) একর ।

৫। আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চারশত আটানকুই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩২ (আট হাজার ছয়শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তব জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৪৮ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৬। আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচশত ত্রিশ) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয়শত চৌত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০০৮ একরের মধ্যে ০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৭। আর.এস. ৭০৬২ (সাত হাজার বায়টি) ও ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশী) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৩৬ (আট হাজার ছয়শত ছত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৬ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর

৮। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশী)নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৪১ (আট হাজার ছয়শত একচত্রিশ) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৫৫ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

৯। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশী)নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয়শত চুয়াল্ল) নং দাগে বাস্তব জমি ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একরের মধ্যে ০.০০১১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক এক) একর ।

Sujoy Saha

(৬)

১০। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশী)নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৬২ (আট হাজার ছয়শত বায়ত্রি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০২২ একরের মধ্যে ০.০০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য দুই) একর ।

১১। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশী)নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৬৬৫ (আট হাজার ছয়শত পঁয়ত্রি) নং দাগে পথ ১.০০০০ অংশে ০.০৮৫ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

১২। আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশী) ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চারশত সাতানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৮৭৪৪ (আট হাজার সাতশত চুয়াল্লিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.০৭ একরের মধ্যে ০.০০২ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই) একর ।

একুনে বারোটি দাগে মোট ০.০২২৯ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই দুই নয়) একর বা বাংলা মাপে ১ কাঠা ০৬ ছটাক ০৮ বর্গফুট মায় তদুপরিহিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদী মায় ইহায়া যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ অত্র দলিলে দান করা হইল ।

ইহা হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার অধীন ২২ নং ওয়ার্ডের তোলাফটক (ওয়ার্ড) মহল্লায় ১৬১/১১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে ।

চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- বৃজিত ধর এর সম্পত্তি ।

দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রোড ।

পূর্বে :- ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা । (তোলাফটক মালিকের বাস্তু হলে
১০০ বর্গফুট হইবে।)

পশ্চিমে :- দিপালী আতা এর সম্পত্তি ।

Sujoy Saha

Sujoy Saha

(৭)

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে যাহা ধার্য্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও মগরা-চুঁচুড়া ব্লক, পোঃ ব্যাঙেল লিচুবাগান
জেলা হুগলী সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

Sohan Saha

অত্র দান আমি গ্রহীতা সানন্দে গ্রহন করিলাম।

ইসাদী ৪-

১। উমরুল
হুগলী, হুগলী

২। চন্দ্রাণীম ৩২
২ নং মামলার
হুগলী, হুগলী

Drafted by me
Sanat Kr. Sil, Advocate
District Judge's Court, Hooghly.
W. No. 75773

টাইপকারক ৪-
হুগলী আদালত, হুগলী।

SL- 1579/2021

I- 1595/21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F. 858588

৯২-৩৪-৭৩৭৬/৭

৯২-৩৪-১৩,৪১,১৩৫/৭

হিহথথ

স্বাক্ষরিত
২২ ফেব্রুয়ারি ২০২১

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

22 FEB 2021

Melalika Gunguly

১। জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর
চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে.
এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত ০.০১৬ (শূন্য দশমিক শূন্য এক
ছয়) একর জমি মায় তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ৩০ বৎসরের
পুরাতন একতল পাকা বাস গৃহাদীসহ সম্পত্তির ১২,০০,০০০ (বারো
লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবানা দলিল পত্র।।

Melalika Gunguly

পর পৃষ্ঠা নং....২

क्रमांक १०१७० - २०/२/२०२१
पु. ०००१
६४/२०१ अ.प.२
२०/०१/२०२१
६४ अ.
३३३३

पु. (शिवराज शर्मा अग्रवाल)
पु. (शिवराज शर्मा अग्रवाल)
अनुप कुमार शर्मा



DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

22 FEB 2021

Muliyil & Co.

(২)

ক্রমতা :- শ্রী গোহন সাধু, (PAN NO. CUJPSB297L) পিতা শ্রী সুজয় সাধু, ধর্ম- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- বাগসা, সাকিম- তোলাফটক, পোঃ ও থানা চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা :- শ্রীমতী মালবিকা গাঙ্গুলী, (PAN NO. BLXPG1619N) স্বামী- শ্রী শিশির বিন্দু গাঙ্গুলী, পিতা প্রয়াত নৃপেন্দ্র নাথ সাধু, ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকর্ম, সাকিম- ৩২১১, সেক্টর ৩১ ডি, চন্ডীগর, পোঃ- চন্ডীগর, থানা- সেক্টর ৩১, জেলা- চন্ডীগর, পিন- ১৬০০৩০।

কস্যা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাক্ষাপে লিখিতঃ :- আনি বিক্রেতা শ্রীমতী মলি দাঁ, জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ. ডি. এস. আর. অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল জে. এল. নং ২০ চুঁচুড়া মৌজায় আমার পিতা নৃপেন্দ্রনাথ সাধু মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে তাহাতে তিনি ভোগদখল কার থাকা অবস্থায় সম্পত্তি কোন উইল, দলিল বা বিলি ব্যবহা আদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎকাল সম্পত্তি তাহার স্ত্রী স্বাধারানী সাধু: তিন পুত্র যথা - ১। বিন্দু সাধু, ২। সঞ্জয় সাধু, ৩। সুজয় সাধু এবং ছয় কন্যা যথা - ১। মিতা সিন্হা, ২। শুভা হালদার, ৩। মালবিকা গাঙ্গুলী (অত্র বিক্রেতা), ৪। ডলি সাধু, ৫। মলি দাঁ সাধু ও ৬। চায়না দত্ত এই দশজন স্ত্রী, পুত্র, কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে হিন্দু উত্তরাধীকার আইন অনুযায়ী যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১০ অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া সকলে যৌথভাবে ভোগ দখলকার হাল এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে প্রত্যেকের নামে পৃথক পৃথক বর্তমান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে সেমত পর পৃষ্ঠা নং.....৩

Muliyil & Co.

(৩)

হাশ এল. আর. জরীপের স্বত্ব লিপিতে আমি আমার নামে ১২০৬১ নং খতিয়ান উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রয় কোবালা সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার অন্যান্য ভ্রাতা, ভগ্নিদিগের সহিত যৌথভাবে খাজনা, ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া অদ্যতক অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে সকলের গোচরে নিষ্কির্বাদে নিবুঢ় স্বত্বে যৌথভাবে ভোগ দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি বিক্রেতা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত মূল্যই বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া এবং বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে সন্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সমগ্র ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর চূড়ান্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া, এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রদ ও রহিত হইয়া এই দলিল মূলে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান/ স্বত্ববর্তী মতে মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পতন পূর্বক নিজ নামে যথারিতি ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান ও হুলাভিযুক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়াদি সহ হস্তান্তরের দায়িত্বস্বত্বে যদিচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন অত্যাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান হুলাভিযুক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনদিন কোনপ্রকার গুজর আপত্তি বা দাবীবাওয়া করিতে পারিব না বা

Melika Group
D.O.

(B)

পারিবে না করিলেও তাহা সর্বাঙ্গীণে স্মৃতি ও নামগুণ বণিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনো অংশ আমি স্থিতি পূর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা কোন ব্যাকের নিকট হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই বা মটগেজ রাখা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক রেনকে আবদ্ধ নাই।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্কোম থাকা অবস্থায় আপনাকে সাক্ষ্য করিলাম ও অদ্যই আপনাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন শঠতা ও তপস্কতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বদখলীয় কোনপ্রকার বাধাবিহীন ঘটে তাহা হইলে আমি নিজ দায়িত্বে অপসারণ করিয়া দিতে দায়িত্ব ও বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার দেয় পণের টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ নগদে এককালীন ফেরৎ দিতে দায়িত্ব ও বাধ্য রহিলাম কোন কারণে দলিলের ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিক্রয় প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরণ অন্তরকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব ইচ্ছায় ও নিজ বিময় বুদ্ধি জ্ঞানে ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সমাক অবগত হইয়া সাক্ষী সন্মুখে পনের ১২,০০,০০০. (বারো লক্ষ) টাকা নগদে বুকিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাক্ষ্য বিক্রয় কোবাণ্ডা পত্র দলিল সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলার ১৪২৭ সনের ৯ই ফাল্গুন ; ইংরাজী ২০২১ খ্রীষ্টাব্দের ২২শে ফেব্রুয়ারী।

Melika Company
D.O.

(৫)

বিভিন্ন তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হুগলী, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর অফিস সদর চুঁচুড়া, হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় হাল এল.আর. জরীপের ১২০৬১ নং বিভিন্ন ভুক্ত :-

১। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৬ (সাত হাজার চার শত ছিয়ানকই) নং এবং ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৬ (আট হাজার ছয় শত ছাব্বিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৫৪ একর মধ্যে অবিলু ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০.০০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ) একর।

২। সাবেক আর.এস. ৭৪৯৮ (সাত হাজার চার শত আটানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬৩২ (আট হাজার ছয় শত বত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৪৮ একর মধ্যে অবিলু ০.০১৬৬ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

৩। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার আটানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬৫৪ (আট হাজার ছয় শত চুয়ান) নং দাগে বাস্তু ০.০২২ একর মধ্যে অবিলু ০.০১৬৬ অংশে ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৪। সাবেক আর.এস. ৭০৮৩ (সাত হাজার তিরিশ) নং ও ৭৪৯৭ (সাত হাজার চার শত সাতানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৭৪৪ (আট হাজার সাত শত চুয়ান্নিশ) নং দাগে বাস্তু ০.০৭০ একর মধ্যে অবিলু ০.০১৫৭ অংশে ০.০০১ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক) একর।

Malakhi
Daha

Malakhi Community

(৬)

৫। সাবেক আর.এস. ৭০৮২ (সাত হাজার চার শত আটানকই) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬২৫ (আট হাজার ছয় শত পঁচিশ) নং দাগে ব্যাপ্ত ০.০৫২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০০৫১ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

৬। সাবেক আর.এস. ৭০৬৪ (সাত হাজার চৌষাট) নং দাগে তথা এল.আর. জরীপের ৮৬১১ (আট হাজার ছয় শত এগারো) নং দাগে ভিটি ০.০২৩ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০২১৯ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর।

একুনে উক্ত ৬ দফায় মোট ০.০০৭ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত) একর মায় তদুপরিহিত ৩০ বৎসরের পুরাতন অবিভক্ত ৯০০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/১০ অংশে ১০০ বর্গফুট পরিমিত পাকস একতলা বাসগৃহাদী সহ মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ।

৭। সাবেক আর.এস. ৭০৭৬ (সাত হাজার ছিয়াত্তর) নম্বর দাগ তথা হাল.এল.আর. জরীপের ৮৬১৮ (আট হাজার ছয় শত আঠারো) নম্বর দাগে পথ ০.০১২ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

৮। সাবেক আর.এস. ৭৫৩০ (সাত হাজার পাঁচ শত ত্রিশ) নম্বর দাগ তথা হাল এল.আর. জরীপের ৮৬৩৪ (আট হাজার ছয় শত চৌত্রিশ) নম্বর দাগে পথ ০.০০৮ একর মধ্যে অবিভক্ত ০.০১৬৬ অংশে কমবেশী ০.০০০ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) একর মায় চলাচলের স্বত্বাদী সহ।

Malalika Gargal

(৮)

উক্ত সম্পত্তি হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন ২২নং ওয়ার্ডেট অন্তর্গত তোলাফটক (ওয়েস্ট) মহল্লায় অবস্থিত ১৬১/১১১ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তি সহ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দীঃ-

- উত্তরে :- রঞ্জিত ধর এর সম্পত্তি;
- দক্ষিণে :- ৪ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;
- পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা তোলাফটক মাঝের রাস্তা;
- পশ্চিমে :- দীপালী আচ্য এর সম্পত্তি।

টাকার জায়

এন.এফ.টি মারফৎ ট্রান্সফর - ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা।

Drafted & Prepared by me

Arshad Ghafoor Bhattacharya

Advocate

Regn. No. WB 364/1991

কম্পিউটার টাইপকারক

Arshad Ghafoor Bhattacharya

চুঁচুড়া জজ আদালত, হুগলী

স্থানী

১। *Arshad Ghafoor Bhattacharya*
 G.F.08, Angul,
 21radpur

২। *Rahul Kumar*
 Telephone, Chandel.
 Houghly-712101